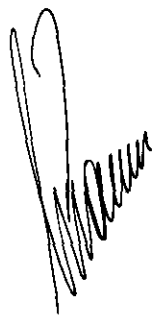


L-11

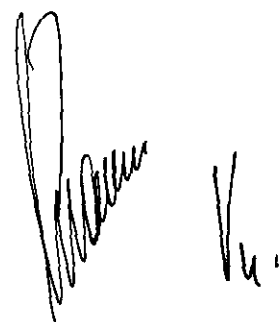
AS VALTSNEPI
Tagadi küla, Saku vald
Harjumaa 75503
Äriregistri nr 10283039
Juhatuse liige Vello Kunman
Tel 6597600

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.

 K.

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	- lk 2
Tegevusaruanne	- lk 3
Raamatupidamise bilanss	- lk 4
Kasumiaruanne	- lk 5
Aastaruande lisad:	- lk (6 - 8)
sh - kasutatud arvestusmeetodid	- lk 6
- rahavood	- lk 7
- omakapitali muutuste aruanne	- lk 6
- juhatuse deklaratsioon	- lk 8
Kasumi jaotamise ettepanek	- lk 9
Nõukogu üldkoosoleku protokoll	- lk 10

Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized, the other smaller and simpler.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS VALTSNEPI juhatus on koostanud 2002.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS VALTSNEPI kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb audiitori järeldusotsusest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS VALTSNEPI nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud.

Tallinnas, 12. mail 2003.a.



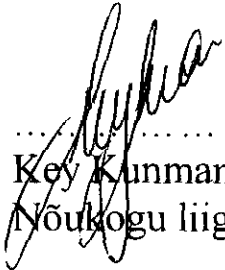
.....
Vello Kunman
Juhatuses liige



.....
Kea Kunman
Nõukogu liige



.....
Sirje Kunman
Nõukogu liige



.....
Key Kunman
Nõukogu liige

TEGEVUSARUANNE

AS Business Hotell õigusjärglane on AS VALTSNEPI. Ümberregistreerimine toimus 02.07.2002.aastal asukohaga Tagadi küla, Saku vald, Harjumaa 75503, äriregistri registreerimisnumber jäi samaks 10283039.

Tegevusaladeks on registreeritud:

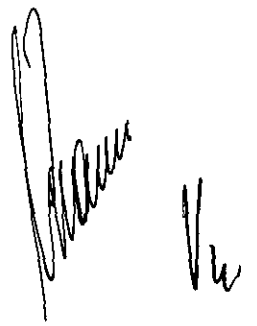
- metsa majandamine;
- põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük;
- tehingud kinnisvaraga;
- muud.

2002.aasta jooksul oli müüdud kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping, mille eest saadud tulu oli 28351 krooni.

2002.aasta jooksul ei ole firmas ühtegi töötajat töötanud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmed töötasu ei saanud.

2003.a. planeeritakse 2004. - 2007.a. äri plaani väljatöötamine.

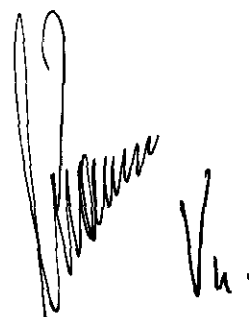
Juhataja

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA (vara)	31.12.2002.	31.12.2001.
Käibevara		
Raha ja pangakonto	49724	1974
Muud lühiajalised nõuded	0	278305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452
Käibevara kokku	50176	280731
Materiaalne põhivara		
Ettemaksed maa eest	1058906	0
Aktiva kokku	1109082	280731
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	800000	
Maksuvõlad	1433	1433
Lühiajalised kohustused kokku	801433	1433
Omakapital		
Aktsiakapital	400000	400000
Eelmiste perioodide kahjum	-120702	-120702
Aruandeaasta kasum	28351	0
Omakapital kokku	307649	279298
Passiva kokku	1109082	280731

Juhataja



KASUMIARUANNE 01.01.2002 - 31.12.2002.

	2002	2001
Realiseerimise netokäive	31000	0
Realiseeritud toodete kulud	2649	0
Bruttokasum	28351	0
Aruandeaasta puhaskasum	28351	0

Juhataja


Vh.

AS VALTSNEPI raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS-i VALTSNEPI juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2. Lühiajalised kohustused.

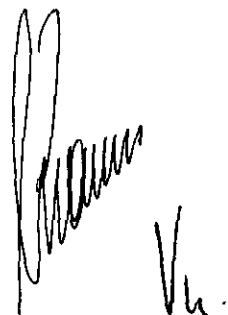
Lühiajaline laen 800000 krooni.

Lõpptähtaeg - 27.august 2003.a.

Lisa 3. Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsiate arv (tk)		Aktsiakapital		Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Aasta alguses	100	100	400000	400000	-120702	-120702
Aruandeaasta kasum					28351	0
Aasta lõpus	100	100	400000	400000	-92351	-120702

Juhataja



Lisa 4. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. Rahavood äritegevuses		
- Aruandeaasta puhaskasum	28351	0
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Maa soetamiseks kulutatud raha	-1058906	0
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Raha laekumine laenude võtmisest	800000	0
Teisele ettevõttele laenudeks antud raha tagastamine	278305	0
D. Raha netomuutus	47750	0
Raha ja pangakontod 01.01.	1974	1974
Raha ja pangakontod 31.12.	49724	1974

Juhataja



Lisa 5. Juhatuse deklaratsioon

AS VALTSNEPI juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS VALTSNEPI vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2003 - 12.05.2003).

Juhatuse hinnangul on AS VALTSNEPI jätkuvalt tegutsev äriühing.

Vello Kunman
Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

2002.a. oli AS VALTSNEPI kasum summas 28351 krooni ja eelmistest aastatest oli kahjum 120703 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku 2002.a. kasumit mitte jaotada.

Juhataja



AS VALTSNEPI nõukogu protokoll

12.mail 2003.

Tallinas

Kohal viibisid nõukogu liikmed: Sirje Kunman, Kea Kunman, Key Kunman.

Protokollis Kea Kunman.

Päevakord:

1. 2002.a. aastaaruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamise kinnitamine.

Otsustati:

1. Nõukogu otsustas ühehäälselt kinnitada AS VALTSNEPI aastaaruande.
2. Kinnitada kasumi jaotamise ettepanek.

Nõukogu liikmed:

.....
Sirje Kunman

.....
Kea Kunman

.....
Key Kunman

