

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kärkla Tormi10

registrikood: 80201623

tänava/talu nimi, Tormi 10

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurede kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal teostati korteriühistus jooksvat remonti: renoveeriti vihmavee renne ja parandati välisfassaadi, parandati elektrilüliteid, ukseelukke, aknaklaase, tehti värvi parandusi.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus, palgalisi isikuid korteriühistel ei ole.

Raamatupidamisaastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kärkla Tormi 10 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kärkla Tormi 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kärkla Tormi 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	50 298	71 469
Nõuded ja ettemaksed	45 715	34 752
Kokku käibevara	96 013	106 221
Kokku varad	96 013	106 221
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 994	30 829
Kokku lühiajalised kohustused	42 994	30 829
Kokku kohustused	42 994	30 829
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 819	74 192
Kokku netovara	53 019	75 392
Kokku kohustused ja netovara	96 013	106 221

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 598	33 598
Kokku tulud	33 598	33 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 373	23 556
Mitmesugused tegevuskulud	-56 042	-57 199
Kokku kulud	-33 669	-33 643
Kokku põhitegevuse tulem	-71	-45
Finantstulud ja -kulud	71	45

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 598	33 598
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 202	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 042	-57 329
Laekunud intressid	71	175
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 171	-23 556
Kokku rahavood	-21 171	-23 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 469	95 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 171	-23 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 298	71 469

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	97 749	98 949
Aruandeaasta tulem		-23 557	-23 557
31.12.2009	1 200	74 192	75 392
Aruandeaasta tulem		-22 373	-22 373
31.12.2010	1 200	51 819	53 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärdla Tormi 10
aruandeperiood 01.jaanuar kuni 31.detsember 2010
Aruandlus eesti kroonides kroonise täpsusega

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

2010 aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Tormi10 (registrikood: 80201623) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HINNO	Juhatuse liige	26.10.2011
ANNE-LY KÕMMUS	Juhatuse liige	02.11.2011
ARDO MAMMUSPUU	Juhatuse liige	02.11.2011
ANTS TURO	Juhatuse liige	04.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hot.ee