

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tännassilma 11

registrikood: 80200115

tänava/talu nimi, maja 11-7

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63309

telefon: +372 56827343

e-posti aadress: anuhallap@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tännassilma 11 on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale.

2009 aastal alustati kaevu renoveerimisrega. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu, kompenseeritud on isiliku sõiduauto kasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tännassilma 11 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Tännassilma 11 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 563	99 810
Nõuded ja ettemaksed	15 354	4 198
Kokku käibevara	22 917	104 008
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	167 776	208 007
Kokku põhivara	167 776	208 007
Kokku varad	190 693	312 015
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 231	40 231
Võlad ja ettemaksed	218	9 867
Kokku lühiajalised kohustused	40 449	50 098
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	127 545	167 776
Kokku pikaajalised kohustused	127 545	167 776
Kokku kohustused	167 994	217 874
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 723	5 723
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 418	7 319
Aruandeaasta tulem	-71 442	81 099
Kokku netovara	22 699	94 141
Kokku kohustused ja netovara	190 693	312 015

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 809	54 698
Annetused ja toetused	0	98 201
Tulu ettevõtlusest	40 839	0
Kokku tulud	91 648	152 899
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-154 886	-52 468
Kokku kulud	-154 886	-52 468
Kokku põhitegevuse tulem	-63 238	100 431
Finantstulud ja -kulud	-8 204	-19 332
Aruandeaasta tulem	-71 442	81 099

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 809	54 698
Laekunud annetused ja toetused	0	98 201
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 839	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135 459	-11 002
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 811	141 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 231	-33 797
Makstud intressid	-8 204	-19 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 435	-53 129
Kokku rahavood	-92 246	88 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 810	11 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 246	88 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 564	99 810

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 723	7 319	13 042
Aruandeaasta tulem		81 099	81 099
31.12.2009	5 723	88 418	94 141
Aruandeaasta tulem		-71 442	-71 442
31.12.2010	5 723	16 976	22 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 083	8 131
Arvelduskontod	5 480	6 679
Tähtajalised hoiused	0	85 000
Kokku raha	7 563	99 810

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	167 776	40 231	127 545	
Pikaajalised laenud kokku	167 776	40 231	127 545	
Laenukohustused kokku	167 776	40 231	127 545	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	208 007	40 231	167 776	
Pikaajalised laenud kokku	208 007	40 231	167 776	
Laenukohustused kokku	208 007	40 231	167 776	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tännassilma 11 (registrikood: 80200115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HALLAP	Juhatuse liige	05.10.2011
MARGUS ŠUBBE	Juhatuse liige	01.11.2011
PILLE SAU	Juhatuse liige	01.11.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996626
Mobiiltelefon	+372 5060764
Mobiiltelefon	+372 5264270
Mobiiltelefon	+372 53817283
Mobiiltelefon	+372 5129435
E-posti aadress	anu.hallap@if.ee