

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2010. a
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2010. a
Ärinimi:	OÜ JAGUDI METS
Registrikood:	10623133
Aadress:	Kidise küla Varbla vald 88203 Pärnumaa
Telefon:	+372 6 79 00 00
Faks:	+372 6 79 00 01
Põhitegevusala:	Teraviljakasvatus, metsamajandus

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	2
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	3
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Liad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Raha	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Omakapital	15
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata asumiaruanne	16
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse liikmete allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22
Konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008	22

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupp koosneb emaettevõttest OÜ Jagudi Mets ja tütarettevõtetest OÜ Jagudi Põllud ning OÜ Jagudi Kuusk.

Varasemalt kuulusid konsolideerimisgruppi ka OÜ Jagudi Vaher, OÜ Jagudi Palk, OÜ Jagudi Mänd, OÜ Jagudi Tamm, OÜ Jagudi Saar, OÜ Jagudi Kask, OÜ Jagudi Ehitus ja OÜ Jagudi Aasad. 2008.aastal toimus nende ühinemine OÜ Jagudi Metsaga.

Kõik tütarettevõtted kuuluvad 100-protsendiliselt emaettevõttele.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Jagudi Mets ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Suurema osa kasumist toodab konsolideerimisgrupile pikaajaline finantsinvesteering masinaehitusettevõttesse AS Fors MW. Osaühingule Jagudi Mets kuulub 32,43 % aktsiaseltsi Fors MW aktsiatest.

Jagudi Mets OÜ peamiseks tegevusaladeks on teraviljakasvatus (EMTAK 01111) ja metsamajandus (EMTAK 02101).

Aastal 2010 oli osaühingu Jagudi Mets OÜ põhiliseks tuluallikaks konsultatsiooniteenuste müügi (45%) kõrval metsamaterjali müük, mis moodustas 34 % kogu netorealiseerimise käibest. Teraviljakasvatus moodustas 2010.aastal 13% kogukäibest.

Aruandeaastal kasvatati teravilja kokku 390 hektaril.

Järgneval aastal on plaanis tegeleda aktiivselt põldude ja metsamaade kuivendussüsteemide rajamise ja parandamisega. Samuti jätkatakse teraviljakasvatusega.

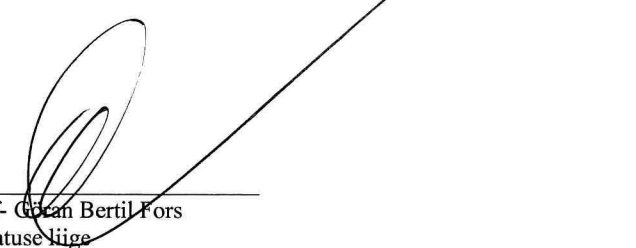
Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu maksti 2010. aastal kokku 360 000 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 118 800 krooni.

Aasta keskmine töötajate arv oli 6. Neile maksti töötasu kokku 1 128 028 krooni, millelt arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 388 049 krooni.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.



Leif- Göran Bertil Fors
Juhatuse liige

30.juunil 2011

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	2	10 122 886	7 342 359
Muud äritulud	3	1 125 613	1 355 403
Põllumajandus toodangu varude jääkide muutus		-3 365 412	775 966
Bioloogilise vara muutus		1 350 238	-672 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-1 528 330	-3 976 977
Mitmesugused tegevuskulud	3	-1 294 410	-1 137 503
Tööjõukulud		-2 033 083	- 1 893 460
<i>Palgakulud</i>		<i>-1 519 136</i>	<i>- 1 415 508</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>-513 947</i>	<i>-477 952</i>
Kulum	9	-1 094 671	-1 043 198
Muud ärikulud		-14 770	-60 851
ÄRIKASUM		3 268 061	688 774
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtete aktsiatelt	4	2 510 010	431 928
Intressi- ja muud tulud	4	12 960	95 668
Finantskulud	4	-661 641	-793 248
Finantstulud ja -kulud kokku		1 861 329	-265 652
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		5 129 390	423 122

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	<u>2010.a.</u>	<u>2009. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	730 026	196 004	5
Nõuded ja ettemaksed	1 720 775	1 691 357	6
Varud	<u>3 608 850</u>	<u>3 058 391</u>	7
Käibevara kokku	6 059 651	4 945 752	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad	52 075 333	49 565 323	8
Materiaalne põhivara	30 809 623	28 175 542	9
Bioloogiline vara	<u>25 380 020</u>	<u>26 567 302</u>	10
Põhivara kokku	108 264 976	104 308 167	
VARAD KOKKU	114 324 627	109 253 919	
Laenukohustused	10 605 334	2 698 786	11
Võlad ja ettemaksed	<u>3 930 524</u>	<u>1 240 701</u>	12
Lühiajalised kohustused kokku	14 535 858	3 939 487	
Pikaajalised laenukohustused	<u>4 375 815</u>	<u>15 030 868</u>	11
Pikaajalised kohustused kokku	4 375 815	15 030 868	
Kohustused kokku	18 911 673	18 970 355	
Osakapital	400 000	400 000	14
Ülekurss	10 733 978	10 733 978	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	79 109 586	78 686 464	14
Aruandeaasta kasum	5 129 390	423 122	14
Omakapital kokku	95 412 954	90 283 564	
Kohustused ja omakapital kokku	114 324 627	109 253 919	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010. a	2009. a	Lisad
Ärikasum	3 268 061	688 774	
Korrigeerimised:			
Aruandeperioodi kulum	1 094 671	1 043 198	9
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	1 187 282	463 634	
Äritegevusega seotud varade muutus	-29 418	72 668	
Äritegevusega seotud varude muutus	-550 459	-843 620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	976 566	922 564	
Makstud intressid	-645 432	-784 134	4
Rahavood äritegevusest kokku	5 301 271	1 563 084	
Saadud intressid	12 940	93 054	4
Põhivara müük	0	63 467	
Põhivara soetus	-3 977 659	-1 675 508	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 964 719	-1 518 987	
Saadud laenud	997 614	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 723 990	-1 058 117	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 024 514	-969 182	
Arvelduskrediidi kohustuse muutus	0	-4 536 843	
Sihtfinantseerimine	948 360	702 323	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-802 530	-5 861 819	
Rahavood kokku	534 022	-5 817 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	196 004	6 013 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	534 022	-5 817 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	730 026	196 004	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		2010	2009
1.	Osakapital		
	1.1. Osakapital aruandeaasta alguses	400 000	400 000
	1.2. Osakapitali suurendamine	0	0
	1.3. Osakapital aruandeaasta lõpul	400 000	400 000
2.	Aazio		
	2.1. Aazio aruandeaasta alguses	10 733 978	10 733 978
	2.2. Aazio suurendamine	0	0
	2.3. Aazio aruandeaasta lõpus	10 733 978	10 733 978
3.	Reserv		
	3.1. Reserv aruandeaasta alguses	40 000	40 000
	3.2. Reservi suurendamine	0	0
	3.3. Reserv aruandeaasta lõpus	40 000	40 000
4.	Jaotamata kasum		
	4.1. Vaba omakapital aruandeaasta alguses		
	4.2. Aruandeaasta puhaskasum	79 109 586	78 686 464
	4.3. Vaba omakapital aruandeaasta lõpul	5 129 390	423 122
		84 238 976	79 109 586
	Omakapital aruandeaasta algul	90 283 564	89 860 442
	Omakapital aruandeaasta lõpul	95 412 954	90 283 564
	Omakapitali muutus	5 129 390	423 122

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Oü Jagudi Mets (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Jagudi Mets ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

C. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investeeringud tütar-, ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

F. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates chitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2-5 %
• Masinad ja seadmed	5-10 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui

bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

J. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kohtuvaidluse suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Tegevusalad	2010. a.	2009. a.
Juhtimiskonsultatsioonid	4 602 768	4 602 768
Teravilja müük	1 291 787	950 188
Metsamaterjali müük	3 481 421	1 556 146
Lihaloomade müük	329 186	135 942
Kasutatud põllumajandusmasinate müük	387 929	91 315
Teenused	29 795	6 000
Kokku	10 022 886	7 342 359
Geograafilised piirkonnad	2010. a.	2009. a.
Eesti	10 022 886	7 342 359

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Kaubad, materjalid, teenused	2010. a.	2009. a.
Materjalid	802 554	3 451 955
Transpordikulu	333 214	168 069
Elektri- ja kütuse kulu	392 562	356 953
Kokku	1 528 330	3 976 977
Muud äritulud		
Muud tulud	14 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	1 111 613	1 355 403
Muud äritulud kokku	1 125 613	1 355 403
Mitmesugused tegevuskulud	2010. a.	2009. a.
Kontori-, side- ja postikulud	17 077	62 800
Üldhalduskulud	477 481	385 054
Sõidukitega seotud kulud	226 523	108 290
Remondi- ja ehituskulu	573 329	581 359
Kokku	1 294 410	1 137 503

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2010. a	2009. a
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt (lisa 8)	2 510 010	431 928
Intressikulu	-645 431	-784 134
Intressitulu	12 960	93 054
Kasum / kahjum (-) valuutakursi muutustest	-16 210	-6 500
Finantstulud ja -kulud kokku	1 861 329	265 652

Lisa 5 Raha

	2010. a	2009. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	730 026	196 004
Raha kokku	730 026	196 004

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	2010. a	2009. a
Nõuded ostjate vastu	1 329 880	839 305
Maksude ettemaksed	178	
Muud nõuded	390 717	852 052
<i>Sh.muud seotud osapooled (lisa 16)</i>	<i>0</i>	<i>624 587</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 720 775	1 691 357

Lisa 7 Varud

	2010. a	2009. a
Tooraine ja materjal	184 611	272 466
Valmistoodang	1 920 735	1 531 330
Müügiks ostetud kaubad	1 503 504	1 254 595
Varud kokku	3 608 850	3 058 391

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte	Asukohamaa	Osalus%		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2010	2009	2010	2009
AS FORS MW	Eesti	32,43	32,43	52 075 333	49 565 323
Sh. kapitaliosaluse meetodi kasum (lisa 4)				2 510 010	431 928
Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.					

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Mööbel	Lõpetamata ehitis	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	10 948 289	14 102 458	284 910	7 053 389	32 389 046
Ostud	321 633	37 647			359 280
Ümberklassifitseerimine		1 316 228		-1 316 228	0
Müük ja mahakandminse		-63 467		-3 510 545	-3 574 012
Müüdud pv kulum		44 426			44 426
Aruandeaasta amortisatsioon	-158 772	-869 683	-14 743		-1 043 198
Jääkväärtus 31.12.2009	11 111 150	14 567 609	270 167	2 226 616	28 175 542
Ostud	2 167 823	682 583	45 120	1 082 133	3 977 659
Ümberklassifitseerimine	71 269	156 506		-227 775	0
Müük ja mahakandminse		-857 718			-857 718
Müüdud pv kulum		608 810			608 810
Aruandeaasta amortisatsioon	-166 813	-912 738	-15 119		-1 094 670
Jääkväärtus 31.12.2010	13 183 429	14 245 052	300 168	3 080 974	30 809 623

Lisa 10 Bioloogiline vara

	Lihaveised	Kasvav mets	Kokku
Saldo 31.12.2008	400 280	26 839 987	27 240 267
Bioloogilise vara juurdekasv	24 540	1 269 260	1 293 800
Soetamine		500 218	500 218
Müüdud biol.vara maksumus	-162 600	-2 304 383	-2 466 983
Saldo 31.12.2009	262 220	26 305 082	26 567 302
Bioloogilise vara juurdekasv		1 211 600	1 211 600
Soetamine		138 638	138 638
Müüdud biol.vara maksumus	-262 220	-2 275 300	-2 537 520
Saldo 31.12.2010	0	25 380 020	25 380 020
Bioloogilise vara muutus	2 010	2 009	
Bioloogilise vara juurdekasv	1 211 600	1 293 800	
Müüdud biol.vara maksumus	-2 537 520	-2 466 983	
Soetamine	138 638	500 218	
Kokku:	-1 187 282	-672 965	

Lisa 11 Laenukohustused

2010. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	1-5 aastat		
Kapitalirent (lisa 15)	1 083 005	756 141	1 839 146
Pikaajalised laenukohustused*	9 522 329	3 619 674	13 142 003
Laenukohustus kokku	10 605 334	4 375 815	14 981 149

2009.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	1-5 aastat		
Kapitalirent (lisa 15)	974 794	1 888 868	2 863 663
Pikaajalised laenukohustused*	1 723 992	13 142 001	14 865 993
Laenukohustus kokku	2 698 786	15 030 869	17 729 656

* Kontserni pikaajaliste laenud intressimäär on vastavalt lepingutele 1,2 ja 4,4%, millele lisandub 6 kuu Euribor. Laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Tagatiseks on ühishüpoteek OÜ Jagudi Mets kinnistutel summas 16 900 000 krooni

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	2010. a	2009. a
Võlad tarnijatele	1 695 228	907 709
Võlad töövõtjatele	233 875	157 730
Maksuvõlad ¹	258 415	175 262
Muud võlad	1 743 006	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 930 524	1 240 701

1 Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2010. a	2009. a
Sotsiaalmaks	92 155	68 674
Üksikisiku tulumaks	50 056	37 233
Käibemaks	106 004	62 804
Muud maksud	10 200	6 551
Maksuvõlad kokku	258 415	175 262

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

	2010. a	2009. a
Kohustuste saldo perioodi alguses	0	425 615
Perioodi eest laekunud sihtfinantseerimine	720 896	702 322
Laekumata sihtfinantseerimine	390 717	227 465
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-1 111 613	-1 355 402
Kohustuste saldo perioodi lõpus	0	0

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2010.a oli emaettevõtte osakapital 400 000 kr, mis jagunes 4000 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa (kõik osad olid ühte liiki ning 31.12.2010. aastaks emiteeritud ja märgitud).

Vaba omakapital seisuga 31.12.2010.a. oli 84 238 976 (2009: 79 109 586 miljonit) krooni. Dividendidena oleks võimalik välja maksta 66 548 791 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus suuruses 17 690 185 krooni.

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid**Kontsern rentnikuna**

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud lintraktori ja kombaini. Kokku summas 6 126 410 krooni (lisa 11). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2010. a	2009. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 083 005	974 794
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	756 141	1 888 868
Kapitalirendi võlgnevus kokku	1 839 146	2 863 663

Tasumise lõpptähtaeg 15.08.2012, intressimäär 1%, + 6 kuu Euribor

Alusvaluuta - EUR

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2010. a	2009. a
Sidusettevõtted	4 794 496	4 666 268
Ostud	2010. a	2009. a
Sidusettevõtted	1 619 720	2 054 283

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2010. a	2009. a
Muud seotud osapooled	0	624 587
Kohustused	2010. a	2009. a
Muud seotud osapooled	1 742 776	
Sidusettevõtted	1 588 661	780 339

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmed töötajad said aruandeaastal tasu kogusummas 360 000 krooni (2009: 360 000 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	10 122 886	7 342 359
sh. tulu pm.toodangu müügist	5 520 118	2 642 277
sh. muu müügitulu	4 602 768	4 700 082
Muud äritulud	1 125 613	1 355 403
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	-3 365 412	-1 357 485
Bioloogilise vara muutus	1 350 238	-663 883
Kaubad, toore, materjal, teenused	-1 703 330	-1 849 099
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287 459	-1 137 503
Tööjõukulud	-1 875 667	-1 893 460
<i>Palgakulud</i>	<i>-1 402 011</i>	<i>-1 415 508</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>-473 656</i>	<i>-477 952</i>
Kulum	-1 094 670	-1 043 198
Muud ärikulud	-14 770	-60 851
ÄRIKASUM	3 257 429	692 283
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	12 940	95 668
Finantskulud	-661 642	-793 248
Finantstulud ja -kulud kokku	-648 702	-697 580
ARUANDEAASTA KASUM / KAHJUM	2 608 727	- 5 297

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	2010 a	2009. a
Raha	676 428	178 901
Nõuded ostjate vastu	1 329 880	839 305
Nõuded tütarettevõtete vastu	160 418	152 994
Muud nõuded	390 717	852 052
Varud	<u>3 608 850</u>	<u>3 058 391</u>
Käibevara kokku	6 166 293	5 081 643
Sidusettevõtte aksiad (soetusmaksumuses)	13 209 259	13 209 259
Tütarettevõtete osad (soetusmaksumuses)	80 000	80 000
Materiaalne põhivara	30 461 281	27 827 200
Bioloogiline vara	<u>25 380 020</u>	<u>26 567 302</u>
Põhivara kokku	69 130 560	67 683 761
VARAD KOKKU	75 296 853	72 765 404
Laenukohustused	10 605 334	2 698 786
Võlad ja ettemaksed	2 169 152	1 082 971
Muud võlad	<u>1 742 776</u>	<u>157 730</u>
Lühiajalised kohustused kokku	14 517 262	3 939 487
Pikaajalised laenukohustused	<u>4 375 815</u>	<u>15 030 868</u>
Pikaajalised kohustused kokku	4 375 815	15 030 868
Kohustused kokku	18 893 077	18 970 355
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	10 733 978	10 733 978
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	42 604 549	42 609 846
Aruandeaasta kasum	2 608 727	-5 297
Omakapital kokku	56 387 254	53 778 527
Kohustused ja omakapital kokku	75 296 853	72 765 404

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

	2010. a.	2009. a.
Ärikasum	3 257 429	692 283
Ärikasumi korrigeerimised:		
Kulum	1 094 671	1 043 198
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	1 187 282	788 128
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-36 664	967 512
Varude muutus	-550 459	-1 811 220
Makstud intress	-645 432	-784 134
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	958 600	651 402
Rahavood äritegevusest kokku	5 265 427	1 547 169
Põhivara müük	0	63 467
Põhivara soetus	-3 977 659	-1 675 508
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 977 659	-1 612 041
Arvelduskrediidi kohustuse muutus	0	-4 536 843
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 024 514	-969 182
Saadud intressid	12 940	93 054
Saadud laenud	997 614	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 723 990	-1 058 117
Sihtfinantseerimine	948 360	702 323
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-789 590	-5 768 765
Rahavood kokku	489 179	-5 833 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	178 901	6 012 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489 179	- 5 833 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	677 080	178 901

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	400 000	10 733 978	40 000	42 609 846	53 783 824
 Aruandeaasta puhaskasum				-5 297	-5 297
Seisuga 31.12.2009	400 000	10 733 978	40 000	42 604 549	53 778 527
 Aruandeaasta puhaskasum				2 608 727	2 608 727
Seisuga 31.12.2010	400 000	10 733 978	40 000	45 213 276	56 387 254

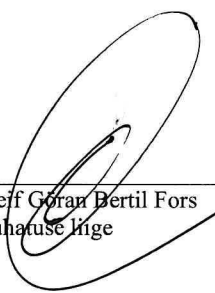
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb OÜ Jagudi Mets üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	84 238 976	krooni
------------------------------------	------------	--------

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0	krooni
--------------------------------------	---	--------

Jaotamata kasumi jääk	84 238 976	krooni
-----------------------	------------	--------



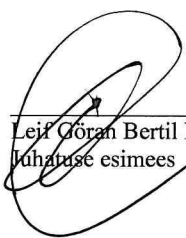
Leif Göran Bertil Fors
Juhatuse liige

30.juunil 2011.a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jagudi Mets 2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2011.a.

1



Leif Göran Bertil Fors
Juhatusesimees

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik: Leif Göran Bertil Fors

Häälte arv: 4000

Isikukood: 34908020386

Aadress: Minnuse talu. Kidise küla, Varbla vald, Pärnumaa

Osa nimiväärtus : 400 000

JAGUDI METS OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	2010
01111	Põllumajandustoodangu müük	2 038 697
70221	Konsultatsiooniteenuste müük	4 602 768
02101	Metsamaterjali müük	3 481 421
	Konsolideerimata müügitulu kokku:	10 122 886

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leif-Göran Bertil Fors	Juhatuse liige	31.10.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4602768	45.47%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3481421	34.39%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2038697	20.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	02.08.1949	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com