

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sõpruse 225

registrikood: 80177646

tänava/talu nimi, Sõpruse 225

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: harrison.info@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.
KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2010. aastal korteriühistu haldamisega. 2011. majandusaastal jätkatakse tegevust.
2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.
Pangaintress on 5,745%.2010.a. tasuti pangalaenu 82816 ja pangaintressi 83034 krooni. 2009.a. võeti pangalaenu 35000 krooni. Pangalaenu jääk 31.12.2010 seisuga on 1379425 krooni.
Remonttöid tehti 2010.a. summas 22002 krooni.
Ühistu juhatuses on 5 liiget. 2010.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 136341 krooni(koos sotsiaalmaksudega).

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri	allkiri	kuupäev
Jevgeni Brjantsev	allkiri	kuupäev
Denis Jumalov	allkiri	kuupäev
Igor Tjurlik	allkiri	kuupäev
Argo Ralja	allkiri	kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	259 108	101 717
Nõuded ja ettemaksed	316 632	336 838
Kokku käibevara	575 740	438 555
Kokku varad	575 740	438 555
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	163 844	0
Kokku lühiajalised kohustused	163 844	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 379 425	1 462 241
Võlad ja ettemaksed	0	141 816
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 042 473	-1 238 442
Kokku pikaajalised kohustused	336 952	365 615
Kokku kohustused	500 796	365 615
Netovara		
Sihtkapital	71 668	71 668
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 272	3 948
Aruandeaasta tulem	2 004	-2 676
Kokku netovara	74 944	72 940
Kokku kohustused ja netovara	575 740	438 555

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	263 016	245 959
Muud tulud	29 242	32 000
Kokku tulud	292 258	277 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-153 935	-136 639
Tööjõukulud	-136 341	-143 517
Muud kulud	0	-674
Kokku kulud	-290 276	-280 830
Kokku põhitegevuse tulem	1 982	-2 871
Finantstulud ja -kulud	22	195
Aruandeaasta tulem	2 004	-2 676

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 982	-2 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 206	4 713
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 028	-75 588
Laekunud intressid	22	595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	195 969	162 221
Kokku rahavood põhitegevusest	240 207	89 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-82 816	-91 659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 816	-56 659
Kokku rahavood	157 391	32 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 717	69 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 391	32 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 108	101 717

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	71 668	3 948	75 616
Aruandeaasta tulem		-2 676	-2 676
31.12.2009	71 668	1 272	72 940
Aruandeaasta tulem		2 004	2 004
31.12.2010	71 668	3 276	74 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	259 108	101 717
Kokku raha	259 108	101 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 406	141 277
Muud nõuded	6 347	6 849
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 753	148 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 272	1 272
Sotsiaalmaks	2 785	2 785
Töötuskindlustusmaksed	249	249
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 306	4 306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	150 727	127 842
Võlad töövõtjatele	8 547	8 432
Maksuvõlad	4 306	4 306
Saadud ettemaksed	264	1 236
Kokku võlad ja ettemaksed	163 844	141 816

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	-1 238 442	301 005	-105 036	-1 042 473
Kokku eraldised	-1 238 442	301 005	-105 036	-1 042 473

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	-1 400 663	283 089	-120 868	-1 238 442
Kokku eraldised	-1 400 663	283 089	-120 868	-1 238 442

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	101 444	107 182
Sotsiaalmaksud	34 897	36 335
Kokku tööjõukulud	136 341	143 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Ühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2010.a.majandusaasta aruande kinnitab üldkoosolek 2011.a.

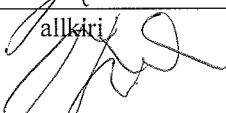
Tallinnas, 2011.a.

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri

 16.05.2011
allkiri kuupäev

Jevgeni Brjantsev

 17.05.2011
allkiri kuupäev

Denis Jumalov

 16.05.2011
allkiri kuupäev

Igor Tjurlik

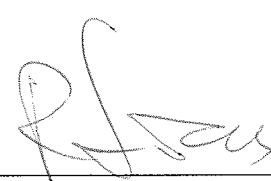
 16.05.2011
allkiri kuupäev

Argo Ralja

 20.05.2011
allkiri kuupäev

Revidendid:

Roode Liias

 26.06.2011
allkiri kuupäev

allkiri kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 225 (registrikood: 80177646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Tilk	Sisestaja	06.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	harrison.info@mail.ee