

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänava/talu nimi, Tuukri 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58	12

Tegevusaruanne

2010.a. pööras KÜ Tuukri 58 peamise tähelepanu elamu Tuukri 58 hooldamisele ja korrashoiule.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, AS Veolia).

Elamu hooldamine teostati vastavalt sõlmitud lepingutele, aasta majandusplaani ning maja hoolduse eest tasumise korrale.

KÜ tööd korraldab nelja liikmeline juhatus. KÜ Maksis tasu juhatuse esimehele 54672 krooni.

KÜ maksis palka KÜ töötajatele 204987 krooni, kes töötas töölepingu alusel.

Aastaruanne oli kinnitatud 14.06.2011 KÜ üldkoosolekul.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuukri 58 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuukri 58 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatuse liige

Eduard Meindok

Boriss Kušnarjev

Nikolai Vasjutin

Aleksander Štšurov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 260	112 008	2
Finantsinvesteeringud	1 195 837	1 272 178	6
Nõuded ja ettemaksed	313 445	282 456	3,4,5
Kokku käibevara	1 656 542	1 666 642	
Kokku varad	1 656 542	1 666 642	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 341	71 194	3,6
Võlad ja ettemaksed	164 999	155 724	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	112 405	60 587	7
Kokku lühiajalised kohustused	353 745	287 505	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 195 837	1 272 177	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 195 837	1 272 177	
Kokku kohustused	1 549 582	1 559 682	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	106 960	106 960	
Kokku netovara	106 960	106 960	
Kokku kohustused ja netovara	1 656 542	1 666 642	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 644 378	1 497 148	
Muud tulud	116	45 643	
Kokku tulud	1 644 494	1 542 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 083 746	-1 019 691	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 997	-118 310	
Tööjõukulud	-347 498	-336 570	8
Kokku kulud	-1 600 241	-1 474 571	
Kokku põhitegevuse tulem	44 253	68 220	
Finantstulud ja -kulud	-44 253	-68 220	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 253	68 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 620	-82 307
Varude muutus	0	45 490
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 872	46 764
Makstud intressid	-44 253	-68 220
Kokku rahavood põhitegevusest	35 252	9 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 195 837	-1 272 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 195 837	-1 272 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 489 939	1 489 939
Saadud laenude tagasimaksed	-217 761	-146 568
Arvelduskrediidi saldo muutus	-76 341	-71 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 195 837	1 272 177
Kokku rahavood	35 252	9 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 008	102 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 252	9 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 260	112 008

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	61 470	61 470
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 490	45 490
31.12.2009	106 960	106 960
31.12.2010	106 960	106 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	147 260	112 008
Kokku raha	147 260	112 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	237 104	209 537
Ostjatelt laekumata arved	237 104	209 537
Muud nõuded	76 341	71 194
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 445	280 731

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	237 104	209 537
Kokku nõuded ostjate vastu	237 104	209 537

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 106		1 141
Sotsiaalmaks	6 983		7 269
Kohustuslik kogumispension	107		
Töötuskindlustusmaksed	332		530
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 725	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 528	1 725	8 940

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 272 178	76 341	1 195 837	
Lühiajalised laenud kokku	1 272 178	76 341	1 195 837	
Laenukohustused kokku	1 272 178	76 341	1 195 837	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 343 371	71 194	1 272 177	
Lühiajalised laenud kokku	1 343 371	71 194	1 272 177	
Laenukohustused kokku	1 343 371	71 194	1 272 177	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	136 794	127 700
Võlad töövõtjatele	19 677	19 084
Maksuvõlad	8 528	8 940
Muud võlad	76 341	71 194
Saadud ettemaksed	112 405	60 587
Kokku võlad ja ettemaksed	353 745	287 505

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	19 677	19 084
Kokku võlad töövõtjatele	19 677	19 084

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 644 378	1 497 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 644 378	1 497 148

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	259 659	253 228
Sotsiaalmaksud	85 687	82 084
Töötuskindlustus	2 152	1 258
Kokku tööjõukulud	347 498	336 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 675	53 137

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58

2010.a bilansi kogusumma 1656542 EEK kajastab õigesti KÜ Tuukri58 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtelt saabuvad arved, veemõõtjate näidud

ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident:

Anne Alas

Miia Masso

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	28.06.2011
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	28.06.2011
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	04.07.2011
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru