

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Mustjõe Projekt

registrikood: 10406424

tänava/talu nimi, Toompuiestee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6 313 803, +372 6400055

faks: +372 6400077

e-posti aadress: info@balticreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asum") planeering, mis sisaldab:

ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;
hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuuribüroo "ALIS" (arhitekt R.Hürden) poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurus, kaubandus-äritsooni, Kopli laheparki ja selle rajatise.

Ettevõtte edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa munitsipaliseerimist, millega tegeleb Tallinna Elamumajandusamet. Aruande koostamise ajaks konkreetseid resultate ega maa munitsipaliseerimise tähtaegu ei ole teada.

Dmitri Saveljev
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 038	1 062	2
Kokku käibevara	1 038	1 062	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 000	54 000	3
Kokku põhivara	54 000	54 000	
Kokku varad	55 038	55 062	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	4
Kohustuslik reservkapital	328 866	328 866	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 804	-373 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	189	
Kokku omakapital	55 038	55 062	
Kokku kohustused ja omakapital	55 038	55 062	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	211	5
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-25	6
Ärikasum (-kahjum)	-25	186	
Finantstulud ja -kulud	1	3	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	189	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25	186	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-211	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-24	-22	
Kokku rahavood	-24	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 062	1 084	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 038	1 062	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	328 866	-373 993	54 873
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			189	189
31.12.2009	100 000	328 866	-373 804	55 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-24	-24
31.12.2010	100 000	328 866	-373 828	55 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mustjõe Projekt 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudne meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses; millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindkused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 038	1 062
Kokku raha	1 038	1 062

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	54 000	54 000	54 000
Jääkmaksumus	54 000	54 000	54 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	54 000	54 000	54 000
Jääkmaksumus	54 000	54 000	54 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	54 000	54 000	54 000
Jääkmaksumus	54 000	54 000	54 000

Materiaalse põhivaras kajastatud summad on seotud Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asum") detailplaneeringuga. Antud maa-ala on endiselt munitsipaliseerimata ning Tallinna Elamumajandusamet eemaldas selle oma töösolevatest arendusprojektidest detsembris 2008. Seetõttu hinnata materiaalse põhivara maksumuseks seisuga 31.12.2010.a 54 000 krooni.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	211
Kokku muud äritulud	0	211

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenustasu	-25	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25	-25

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad OÜ-l Mustjõe Projekt ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Mustjõe Projekt juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mustjõe Projekt (registrikood: 10406424) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN AITSAM	Juhatuse liige	28.06.2011
DMITRI SAVELJEV	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-373 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373 828
Kokku	-373 828

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-373 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373 828
Kokku	-373 828

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RTT Aktsiaselts	10014486	Punane 42	22000 EEK
Baltic Real Investments OÜ	10098081	Toompuiestee 30	78000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400055
Telefon	+372 6 313 803
Faks	+372 6400077
E-posti aadress	info@balticreal.ee