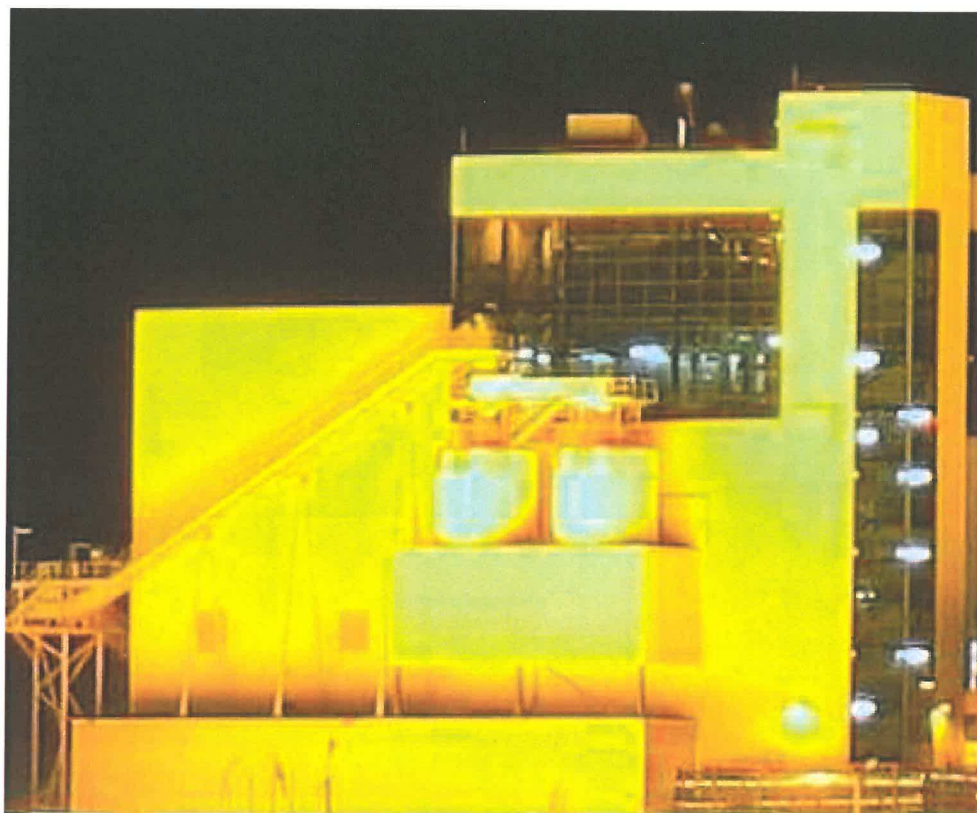


AS FORTUM TARTU
KONTSERN FORTUM TARTU



2010. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE



AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU

2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10641763
Juriidiline aadress:	Fortuuna 1-35 50603 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 409 680
Faks:	+372 7 409 681
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojuse- ja elektrienergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
EMTAK:	70101 Peakontorite tegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Juhatuse esimees:	Margo Külaots
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti Roosikrantsi 2 Tallinn 10119 Eesti



SISUKORD

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE	6
KONTSERNI STRUKTUUR	8
ÕIGUSRUUM	9
KAUGKÜTTEPIIRKOND	9
SOOJUSENERGIA HINDADE REGULATSIOON	9
ELEKTRITURU AVANEMINE	10
BIOMASSIST TOODETUD ELEKTRIENERGIA TOETUSE MUUDATUS	10
SOOJUSENERGIA MÜÜK	12
ELEKTRIENERGIA MÜÜK	13
SOOJUSENERGIA TOOTMINE	14
KÜTUSTEGA VARUSTAMINE	15
INVESTEERINGUD	16
SOOJUSENERGIA EDASTAMINE	16
SOOJUS- JA ELEKTRIENERGIA TOOTMINE	16
TURBATOOTMINE	17
KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE	18
AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD	20
AKTSIONÄRID	20
NÕUKOGU	20

JUHATUS	21
TÖÖTAJAD	21
KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED	22
MAJANDUSTEGEVUS	22
ARENDUSTEGEVUS	22
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	23
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	23
BILANSS	24
KASUMIARUANNE	25
RAHAVOOGUDE ARUANNE	26
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	27
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	28
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	28
LISA 2 RAHA	33
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	33
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	33
LISA 5 MAKSUD	34
LISA 6 VARUD	34
LISA 7 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	35
LISA 8 TÜTARETTEVÕTJAD	35
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA	36
LISA 10 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	37
LISA 11 KAPITALIRENT	37
LISA 12 KASUTUSRENT	38
LISA 13 LAENUKOHUSTUSED	39
LISA 14 VÕLAD JA ETTEMAKSED	40
LISA 15 OMAKAPITAL JA POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	40
LISA 16 MÜÜGITULU JA MUUD ÄRITULUD	41
LISA 17 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	41
LISA 18 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	41
LISA 19 MUUD ÄRIKULUD	42
LISA 20 LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	42
LISA 21 LAENUDE TAGATISED, PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID	42
LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	43
LISA 23 FINANTSRIISKID	44
LISA 24 BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	44
LISA 25 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	45
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	49
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	51
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	52



JUHATUSE ESIMEHE PÕÖRDUMINE

2010. aasta oli Fortum Tartu kümnes tööaasta ning ettevõtte kiire arengu aasta. Tartu energiamajanduse suurinvesteeringu - 2009. aastal valminud Tartu Elektriijaama - jaoks oli see esimeseks täistööaastaks, mis tähendas uut taset alates kütusehankest kuni müüginahuni.

Uus pikaajaline investeering kaasaegsel tehnoloogial põhinevasse seadmetesse koos kohalike kütuste kasutamisega võimaldavad pakkuda Tartu elanikele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda. Elektritootmise hajutamine vähendab ka Vabariigi energiajulgeoleku riske ning taastuvkütuse kasutamine võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt.

2010. aastaks kinnitatud äriplaan oli ambitsioonikas, tegevuskasumiks planeeriti 227 miljonit krooni ning plaani õnnestus isegi pisut ületada. Tulemuste saavutamisel mängisid positiivset osa Tartu elektriijaama kõrge töökindlus ja käitamise efektiivsus, tavalisest madalam välistemperatuur ning NordPool Helsinki piirkonna, kui meie elektrimüügituru, kõrge elektrihind. Negatiivse poole pealt mõjutas asjaolu, et 2010. aastal kehtinud soojusenergia hind ei arvestanud tehtud investeeringutega. Seega 2010. aasta majandustulemuse kujunemist mõjutas oluliselt meie jaoks uue toote – elektrienergia - tootmine ja müük. Nii moodustas 2010. aastal elektrienergia müük kogukäibest 38,8%. Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 52,4% ärituludest.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada kordaläinuks. Tartu Elektriijaam töötas esimese täisaasta suurepärase töökindlusega, ettevõtte oli edukas enda jaoks uuel turul – elektriturul – ning omandas vajalikke teadmisi Baltimaade elektrituru täielikuks avamiseks 2013. aastal.

Tartu Elektriijaama rajamisel omandatud kogemused ning pikaajaline teadmistepagas kohalike kütuste valdkonnas võimaldasid Fortum Tartu spetsialistidel rakendada oma ekspertteadmisi Fortumi jaamade rajamisel Pärnus ning Baltimaades.

Ettevõtete finantsseisud ja tehniline baas on tugevad. AS Fortum Tartu tütarettevõtte AS Tartu Jõujaam kindlustas edukalt kütusetarne. AS Anne Soojus tagas tootmiseseadmete pideva töö ja vajalikud energiamahud. AS Tartu Keskkatlamaja on olnud meie näoks kliendi poole ning traditsiooniliselt igal aastal läbi viidava kliendirahulolu-uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojusega varustamise kindlust on hoitud heal tasemel.

Väga oluline on ka aspekt, et kontserni ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit ega tööõnnetust.

Tulevikus näeme olulisemate suundadena klientide soojusenergiaga varustamise kindluse tõstmist läbi uute investeeringute tipuvõimsustesse. Samuti on tähtis jätkata oma kütusetootmise arendamist, mis kindlustaks kütustega varustatuse ka väga raskete ilmastikutingimuste ning kütuseturu järskude muutuste korral. Tavapäraselt jätkub investeerimine soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute klientide liitmine kaugküttega.

Usun, et pikemas perspektiivis ei jäta ülemaailmsed trendid puutumata ka Eesti energiamajandust. Tarbijate süvenev keskkonnateadlikkus, keskkonna kaitsmiseks rakendatavad rahvusvahelised poliitilised ja majanduslikud meetmed ning uute võrguühenduste loomine Põhjamaade elektrituruga tõstavad paratamatult taastuvaid kütuseid kasutava töhusa koostootmise konkurentsivõimet ja kuulutavad hääbumist saastavale põlevkivienergeetikale. Olen veendunud, et Fortum Tartu on teinud tootmisvõimsuste ja kütusekasutuse planeerimisel panuse majanduslikult jätkusuutlikule ja keskkonda väärtustavale lahendusele.

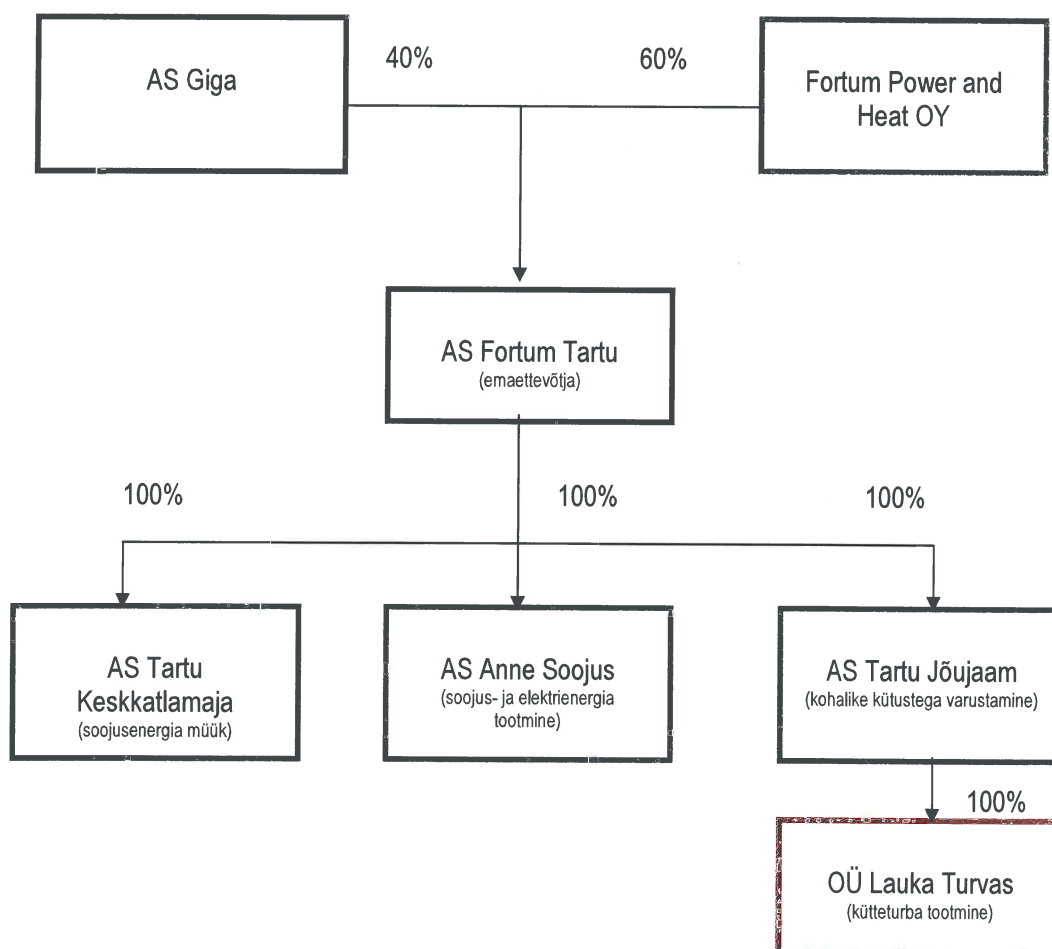
Avaldan tänu kõigile Fortum Tartu kontserni töötajatele nende pühendumise ja heade majandustulemuste ning elektritootmise eduka esimese tööaasta eest. Samuti tänan kõiki meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usun meie viljaka koostöö jätkumisse.



Margo Külaots
AS Fortum Tartu juhatuse esimees



KONTSERNI STRUKTUUR





ÕIGUSRUUM

Soojusenergia tootmise ning müügiga tegelevate ettevõtjate tegevuse korraldust reguleerib Kaugkütteseadus. Kaheks olulisemaks valdkonnaks, mida seadus reguleerib on kaugküttepiirkond ja soojusenergia hind.

Kaugküttepiirkond

Vastavalt Kaugkütteseaduse § 5 lõikele 1 on kaugküttepiirkond üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, millel asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus. Õigus määrata kaugküttepiirkond oma haldusterritooriumi piires on kohaliku omavalitsuse volikogul.

Tartu Linnavolikogu on kinnitanud 06. oktoobril 2005 Tartu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringuga on määratletud kaugkütte osas järgmised tingimused:

- kaugkütte piirkonna piirid;
- võrguga liitumise ning võrgust eraldumise tingimused ja kord kaugküttepiirkonnas;
- kaugkütte üldised kvaliteedinõuded;
- soojuse piirhinna koostööstamise kord;
- võrguettevõtja arenduskohustus.

Kaugkütteseadusest tulenev kaugküttepiirkondade regulatsioon on piisav ja toimiv tegevusriskide maandamise mehhanism, et vältida antud sektoris ning täpsemalt konkreetsetes piirkonnas topeltinvesteeringuid ja tagada seeläbi soojusenergeetikasektoris tegutseva ettevõtte efektiivsus ja jätkusuutlikkus. Samas luuakse läbi soojaettevõtete arenduskohustuse kaugküttepiirkonna varustatus vajalike kommunikatsioonidega.

Soojusenergia hindade regulatsioon

01.11.2010 alates jõustusid Kaugkütteseaduses mitmed redaktsioonilised muudatused. Muudatustest tulenevalt peavad vastavalt Kaugkütteseaduse § 9 lõikele 1 Konkurentsiametiga koostööstama müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi soojusettevõtja, kes:

- müüb soojust tarbijale;
- müüb soojust võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale;
- toodab soojust elektri ja soojuste koostootmise protsessis.

Konkurentsiameti poolt väljatöötatud soojusenergia piirhinna koostööstamise põhimõtted peavad silmas järgmisi eesmärgi:

- tarbijate kaitsmine;
- regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtetel jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o. katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja võõrvahendite arvel vajalikke investeeringuid;
- luua ettevõttele piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks;
- tagada investoritele vastuvõetav tulu nende poolt investeeritud kapitalilt ehk vähemalt samaväärne tulu, mida nad saaksid teistelt sama riskistmega investeeringutelt.

Sarnaselt 2009. aastaga muutus ka 2010. aastal lõpptarbijahind igakuiselt vastavalt piirhinna arvutamise valemile. 2009. aasta maikuus alanud koostootmisprotsessis toodetud soojusenergia hinna koostööstamise kohtulikus vaidluses Konkurentsiametiga on Tallinna Halduskohus teinud kontserni suhtes positiivse otsuse.

Elektrienergia tootmise ning müügiga tegelevate ettevõtjate tegevuse korraldust reguleerib Elektriturseadus. Kaheks olulisemaks valdkonnaks, mida seadus reguleerib on turu avanemine ja uute tootmisvõimsuste investeeringute toetamine.

Elektrituru avanemine

Tulenevalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivist nr 2003/54/EÜ (artikkel 21) kohustus Eesti avama oma elektrituru vastavalt Elektriturseaduse varasematele redaktsioonidele järgmistes etappides (Elektriturseadus §13):

- Alates 01.07.2003. a. 40 GWh aastatarbimisega tarbija (elektri tarbimine ja oma toodetud elektri tarbimine kokku);
- Hiljemalt 01.01.2009. a. 35% turg avatud (üle 2 GWh aastatarbimisega tarbija);
- Hiljemalt 01.01.2013. a. 100% turg avatud.

Kuna varasem Eesti elektrituru regulatsioon ei toonud kaasa turu reaalselt avanemist, siis 27. jaanuaril 2010 vastu võetud uus Elektriturseaduse redaktsioon keelas vabatarbijatel elektrienergia ostu reguleeritud hindadega (EITS §75 lg 1). 2008. a. septembris majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega seati vabatarbijate piiriks 2 GWh, mis on sisuliselt taganud 35% turu avatuse. Vabaturul toimuvat kauplemist korraldab Nord Pool Spot AS.

Biomassist toodetud elektrienergia toetuse muudatus

24. juulil 2009 jõustus Elektriturseaduse redaktsioon, millega kaotati toetuse saamise tingimuseks olev maksimaalse võimsuse piirang (100 MW piirang) elektritootjatele, kes tootsid elektrienergia taastuvast energiaallikast. Antud muudatuse mõjul said Narva Elektrijaamad õiguse saada toetust elektrienergiale,

mis toodeti puiduhakkest. Erinevate poliitiliste jõudude sekkumise tulemusena sooviti piirata Narva Elektrijaamadele makstava taastuenergia toetuse suurst. Selle tulemuse saavutamiseks muudeti EITS §59 lg 1 ja 2 ning sätestati, et toetust makstakse biomassist ainult koostootmise režiimis toodetud elektrienergiale. Koostootmise režiimil töötavate koostootmisjaamade toetuse maksmise korra sätestas Majandusministeerium määrusega, mille kohaselt saab biomassist toodetud elektrienergiale toetust, kui aastane üldkasutegur on 40%. Kurioosumina täidab ka Narva Elektrijaamad niivõrd madala efektiivsuspiiri.

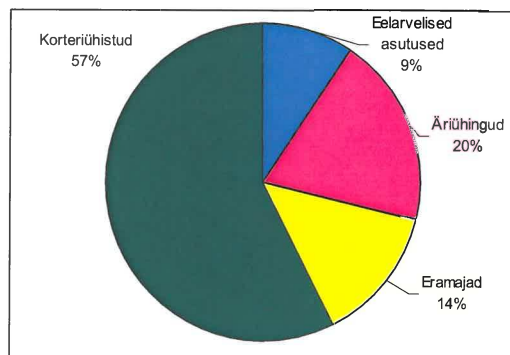
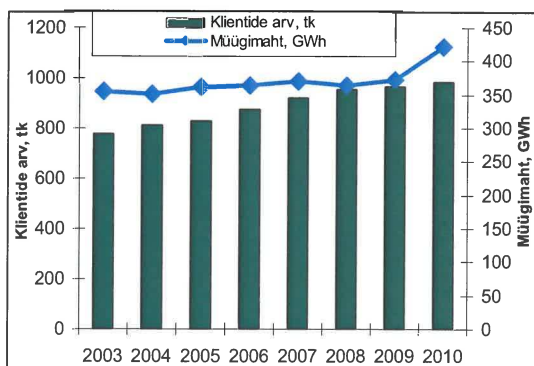


SOOJUSENERGIA MÜÜK

Möödunud aasta oli järjestikult teine korraliku talvega aasta. Aasta keskmine välistemperatuur (arvestatuna 8-kuulise kütteperioodi keskmisena) oli $+1,11\text{ }^{\circ}\text{C}$, mis on $0,50\text{ }^{\circ}\text{C}$ madalam kui 2009. aastal. Nii ilmast kui ka muutunud tarbija käitumisest tingituna suurenes soojusenergia müügi maht. 2010. aastal müüdi klientidele 422 MWh soojusenergiat. Eelneva aasta müügi mahuks oli 372 MWh ning müügi mahu kasvuks kujunes 13,44%. Samuti andsid müügi mahu kasvu oma osa 17 uut soojusenergia tarbijat. Aasta lõpu seisuga kujunes klientide koguarvuks 982.

Suurima kliendigrupi moodustavad klientide struktuurist 57% osatähtsusega korteriühistud. Kuna Tartu linn oli omandireformi läbiviimisel 1994. aastal väga edukas, siis aastate jooksul on võrguettevõtjal korteriühistutega välja kujunenud väga tihedad ja konstruktiivsed suhted. Teiseks suurimaks kliendigrupiks on äriühingud, kellele osatähtsus on 20%. Lisaks eeltoodud kahele on vastavalt 9% ja 14% osatähtsustega veel eelarvelised asutused ja eramajad.

Kontserni konsolideeritud soojusenergia müügituluks kujunes 276 MEEK. Võrrelduna 2009. aastaga oli müügitulu kasv 16,46%. Kontserni müügitulust moodustas soojusenergia müügitulu 61%. Muu müügitulu koosneb elektrienergia, vee ja vee kanaliseerimise, materjalide müügist ning trasside ehitusest.



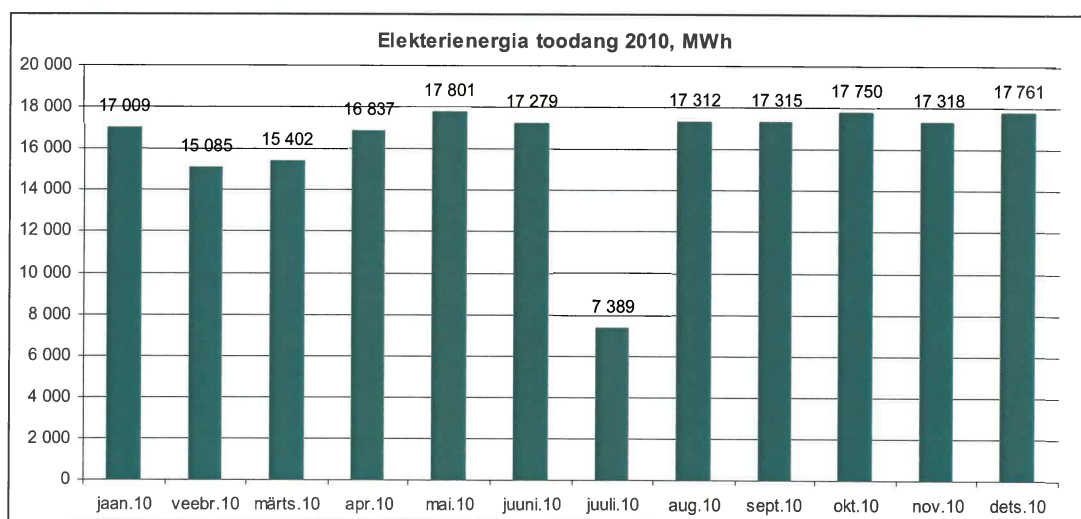


ELEKTRIENERGIA MÜÜK

2009. aasta maikuus võeti Tartu Elektri jaam kommertskasutusse. Teise tegevusaasta müügi mahuks kujunes 194,3 GWh elektrienergiat, mis võrreldes 2009. aastaga oli 86,4% suurem. Elektritootmiseladmed olid väga kõrge tootmiskindlusega ja jaama opereeriv meeskond on omandanud väga head töövõtted, mis üheskoos tagasid pea nominaalvõimsuse lähedase tootmismahu.

Sarnaselt eelneva aastaga eksporditi kogu toodetud elektrienergia määratud tarnena Läti Vabariiki. Elektrienergia müüdi Nordpool Spot Helsinki hinnapiirkonna tunnihindade alusel. Tulenevalt sellest, et 2010 olid Skandinaavias keskmisest kõrgemad müügi hinnad, kujunesid elektrimüügi tulud prognoosidest suuremaks.

2010. aasta teisest poolest muutusid elektri toetuste arvestamise alused ning uueks arvestuse aluseks on võrku antud netokogus. Sellest tulenevalt väheneb kontserni toetuskõlblik elektrienergia maht ca 20 GWh aastas.



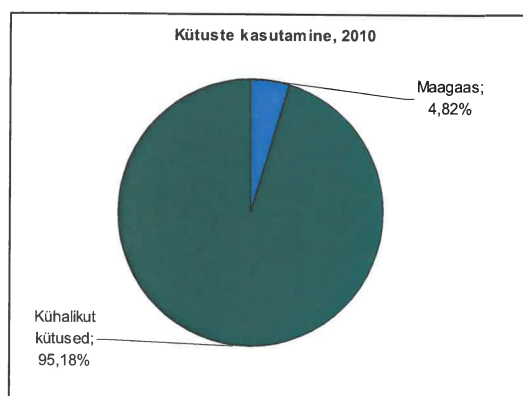
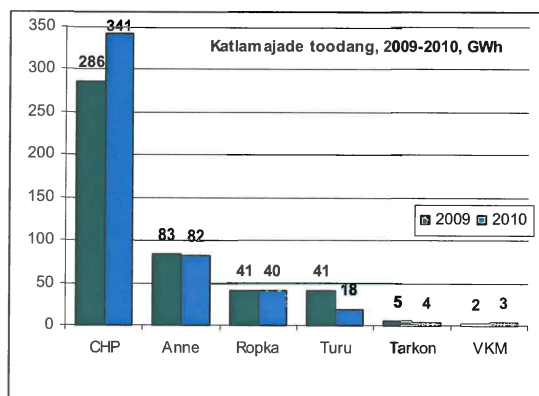


SOOJUSENERGIA TOOTMINE

2010. aastal toodeti kaugküttevõrku soojusenergiat mahus 488 GWh, mis on 11,1% enam kui 2009. aastal.

Tootmistegevust korraldatakse nelja suure (CHP, Anne, Ropka, Turu), nelja abi- või reserv- (Tarkon, Taara, Lai ja Turu 56) ja seitsme väikekatlamajaga. Suurima tootmiskoormuse said koostootmisjaam (CHP) ja Anne katlamaja. Mõlemas tootmisüksuses on kasutusel keevkihttehnoloogia ning peamisteks kütusteks hakkepuut ja freesturvas. Tootmismahudega järgnesid Ropka ning Turu katlamaja. Ropka katlamajas on kasutusel restkoldel põhinev tehnoloogia ning kütustena kasutatakse hakkepuitu ja tükkturvast. Turu katlamaja on maagaasil töötav tipukoormuse katlamaja.

Tulenevalt suuremate kohalikel kütustel töötavatest tootmisvõimsustest kujunes ka kütuste struktuuris kohaliku kütuse osatähtsus võrreldes maagaasiga suuremaks kui eelneval aastal. 2009. aastal moodustasid kohalikud kütused 87,7% ja maagaas 12,3% kogu kütuste kasutamisest. 2010. aastal olid vastavad osatähtsused 95,2% ja 4,8%.





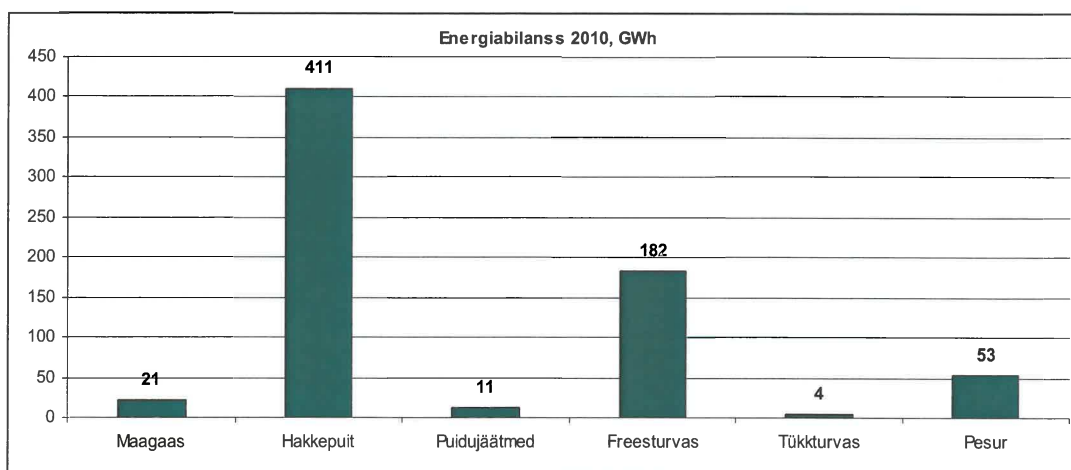
KÜTUSTEGA VARUSTAMINE

Kütustega varustamisel korraldatakse iga-aastaselt hankekonkurssse. Puitkütuseid ostetakse eranditult kontsernivälistelt pakujatelt. Tootmistegevuse varustamisel küteturbaga kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut. Kontsern omab küteturba kaevelubasid Tartu maakonnas asuvates Möllatsi, Laukasoo ja Keressaare turbamaardlates.

Erinevalt 2009. aastast oli 2010 hindade tõusu aasta. Kütuste hindade tõusu põhjustasid nii vedelkütuste kui ka metsamaterjali hinnatõus. Pakkumiste mahu poolest oli kaks järjestikkust aastat omavahel võrreldavad.

Strateegilisest tarnekindluse tagamise eesmärgist lähtuvalt on kontserni eesmärk veelgi laiendada küteturba tootmist.

Kontserni 2010. aasta energiabilanss on olnud alljärgnev, GWh:





INVESTEERINGUD

Kontserni 2010. aasta investeeringute maht oli 72,8 MEEK.

Kontserni investeeringud jagunesid tegevusalati järgnevalt, MEEK:

Soojusenergia edastamine	54,5
Soojus- ja elektrienergia tootmine	14,3
Turbatootmine	3,8
Muu	0,2

Soojusenergia edastamine

2010. aastal teostatud investeeringute rahaline maht oli 54,5 MEEK. Koguinvesteeringutest 53,6 MEEK moodustas uute soojustorustikke ehitus ja olemasolevate rekonstrueerimine.

Uute soojusarvestite soetamiseks investeeriti 0,2 MEEK ning soojusarvestite kauglugemissüsteemi juurutamiseks 0,5 MEEK.

Kokku ehitati 2010. aastal üle 7 km uusi torustike, millest umbes 5,5 km moodustasid vanade torustike rekonstrueerimised. Soojustorustike üldpikkus on üle 116 km.

Suuremad 2010. aasta investeeringuprojektid olid soojustorustike rekonstrueerimised Tiigi, Küüni, Mõisavahe, Vanemuise ja Aleksandri tänavatel. Aleksandri tänava soojustorustiku ehitus jätkub 2011. aastal koos Sõpruse sillal oleva hargnemissõlme rekonstrueerimisega.

Soojus- ja elektrienergia tootmine

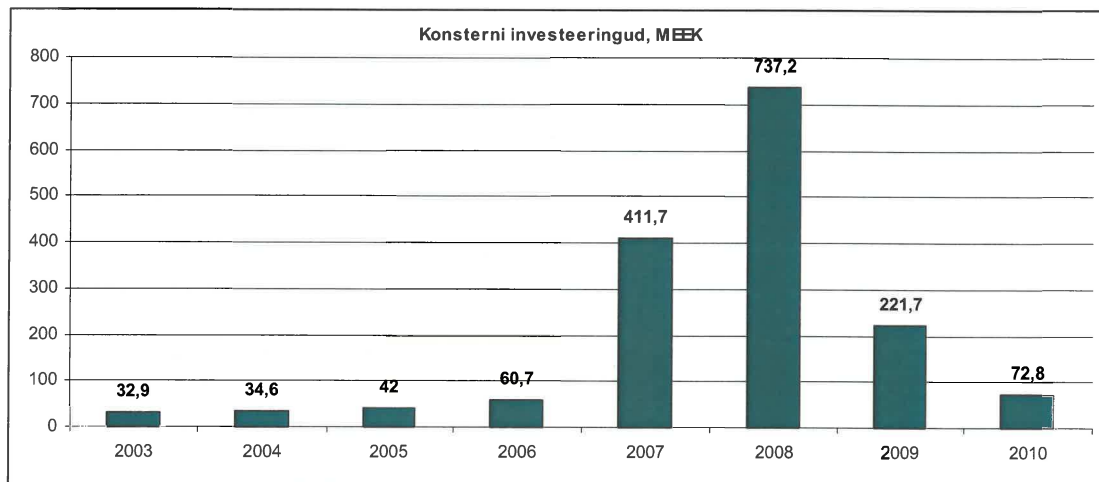
2010. aastal investeeriti kokku 14,3 MEEK. Suurima osa, 8,8 MEEK, moodustas investeering koostootmisjaama lisajahutusseadmesse.

Turbatootmine

AS Tartu Jõujaam investeeris 2010. aastal kokku 3,14 MEEK. Möllatsi raba parendustöösse investeeriti 0,4 MEEK ja tehnikat muretseti 0,7 MEEK eest. 2010. aastal oldi investeeringute tegemisel konservatiivsemad kui varasematel aastatel ja planeeritud investeeringute maht täideti 70% ulatuses.

OÜ Lauka Turvas investeeringute kogumaht oli 2010. aastal 0,68 MEEK. Peamised investeeringud olid seotud turbamaardlate parendusega, tootlikkuse efektiivsemaks muutmisega (peakraavide puhastamine, kogujakraavide suudmete allalaskmine) ja rekultiveerimisega. Kasutusele võeti ka väike osa uuest Keressaare 60,1 ha suurusest turbamaardlast. Samuti sai ette valmistatud ja sisse antud kaevandamisloa dokumendid Keressaare II turbatootmisalale mäeeraldise pindalaga 39,9 ha ja mahuga 8 000 tonni aastas ning Laukasoo II turbatootmisalale mäeeraldise pindalaga 106,3 ha ja mahuga 15 000 tonni aastas.

2010. aastal uuendati Keressaare ja Laukasoo töökodade katused ning ehitati Keressaare kontoris uued küttesüsteemid. Paljud investeeringud 2010. aastal puudutasid just töötajate heaolu. Hoonetesse ja rajatistesse investeeriti 0,37 MEEK ja masinatesse ning seadmetesse 0,25 MEEK.





KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Kontserni konsolideeritud müügitulu kokku 2010. aastal oli 454 035 976 EEK, mis on 2009. aasta müügitulust 49% suurem. Kontserni puhaskasumiks kujunes 191 846 473 EEK mis on 2009. aasta puhaskasumist 185% võrra suurem.

Emaettevõtja AS-i Fortum Tartu kasumiks kujunes 2010. aastal 25 495 034 EEK.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad tulususe suhtarvud olid järgmised:

	2010	2009
Puhaskasumi- marginaal ¹	32,8%	18,7%
Ärikasumimarginaal ²	39,7%	27,1%
Omakapitali tootlus ³	31,2%	15,9%
Varade tootlus ⁴	10,5%	3,9%

Kontserni kasumimarginaalide ja tootluste kasvu toetasid tugevalt esimene elektritootmise täisaasta, väga kõrge seadmete tootmiskindlus ning pikaajalisest keskmisest kõrgemad elektri hinnad vabal turul.

Kontserni finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

	2010	2009
Omakapitali määr ⁵	33,6%	24,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ⁶	1,5	0,9
Intressikulude kohustuse kattekordaja ⁷	7,7	5,2
Lühiajaliste finantskohustuste kattekordaja ⁸	3,5	28,4
Kogu finantskohustuste kattekordaja ⁹	0,3	0,1
Arvete käibesagedus (aastas) ¹⁰	5,8	4,9

¹ (puhaskasum/äritulud kokku)

² (ärikasum/äritulud kokku)

³ (puhaskasum/omakapital)

⁴ (puhaskasum/varad kokku)

⁵ (omakapital/varad kokku)

⁶ (käibevara/lühiajalised kohustused)

⁷ (põhitegevuse rahavoog/intressikulud)

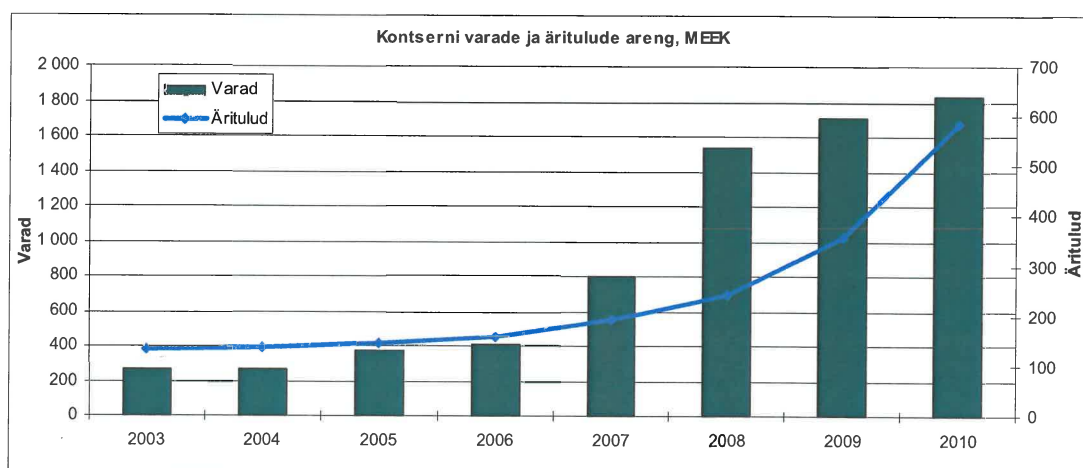
⁸ (põhitegevuse rahavoog/lühiajalised finantskohustused)

⁹ (põhitegevuse rahavoog/finantskohustused kokku)

¹⁰ (äritulud kokku/nõuded ostjate vastu)

Kontserni üheks finantsjuhtimise põhimõtteks on majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamine stabiilsete pikaajaliste kapitaliallikatega. Seetõttu kasutatakse rahavoogude juhtimisel nn *matching-principle'i*, mille puhul varade kasutamise ja kapitali kasutamise periood viiakse ühepikkuseks. Kontsernil on piisavad põhitegevuse rahavood, et katta võetud kohustusi.

Eesti majanduse kasv ulatus 2010. aastal 3,1%-ni. Rahandusministeeriumi prognoosi kohaselt kasvab majandus nii 2011. kui 2012. aastal 4%. Ministeerium on 2011. aasta majanduskasvu prognoosi ülespoole korrigeerinud, mille peapõhjuseks on Eesti peamiste kaubanduspartnerite kasvuväljavaadete paranemine, mis töö kaasa ekspordi prognoosi tõstmise. Majanduse peamiseks kasvumootoriks jääb eksport, mis toob kaasa majanduse kindlustunde paranemise ning järk-järgulise sisenõudluse taastumise. 2012. aastal peaks majanduskasvu rohkem panustama sisenõudlus, seda eelkõige eratarbimiskulutuste ja investeeringute kasvu olulise kiirenemise tõttu. Ekspordi ja impordi kasvud aeglustuvad ning tugeva sisetarbimise kasvu tõttu kasvab import ekspordist pisut kiiremini.





AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD

Aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 178 633 000 EEK.

AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus, %
Fortum Power and Heat OY	107 180	60%
AS Giga	71 453	40%

Fortum Power and Heat OY on üks Põhjamaade suurimaid energiaettevõtteid, kelle peamisteks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük ning suurte energiatootmisseadmete hooldusteenuse pakkumine. Geograafiliselt tegutsetakse Põhjamaades, Baltimaades, Poolas, Venemaal ja Saksamaal. Aastane soojusenergia toodang on 25,1 TWh ja elektrienergia toodang 52,3 TWh. Ettevõtte on noteeritud Helsingi börsil ning omab riskireitingut A-.

AS Giga on üks esimesi taasiseseisvunud Eesti Vabariigi toonases ettevõttereegisris registreeritud erakapitalil põhinevaid aktsiaseltse. Ettevõtte põhitegevuseks on torutööde teostamine ning kaubandus-tegevus.

Nõukogu

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 5 liikmest, kelleks on Per Erik Langer, Antero Anttila, Risto Olavi Riekkö, Tiit Veeber ja Jaakko Tapio Vähä-Piikkiö. Nõukogus on võrdsetel alustel esindatud mõlema aktsionäri esindajad.

AS Fortum Tartu nõukogu liikmete tasu 2010. aastal oli 220 TEEK.

Tütarettevõtjate nõukogud olid kolmeliikmelised ning nõukogu liikmeteks olid emaettevõtja juhatuseliikmed.

Tütarettevõtjate nõukogu liikmetele tasu 2010. aastal ei makstud.

Juhatus

AS Fortum Tartu juhatus koosnes 2010. aastal 3 liikmest, kelleks olid Mati Meos, Margo Külaots ja Madis Nõmmik.

Juhatuseliikmete tasu 2010. aastal oli 3 697 TEEK.

Tütarettevõtjate juhatused on üheliikmelised. AS Tartu Keskkatlamaja juhataja on Leho Lindmaa, AS Anne Soojus juhataja Margus Raud ning AS Tartu Jõujaam ning OÜ Lauka Turvas juhataja on Mati Kermas.

Juhatuseliikmetele maksti kontsernis 2010. aastal kokku 5 740 TEEK.

Potentsiaalse kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuseliikmete ning liikmetele lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõtte töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Nii emaettevõtja kui ka tütarettevõtjate juhatuseliikmed omavad kõrgharidust.

Töötajad

Seisuga 1. jaanuar 2010 töötas kontsern Fortum Tartu ettevõtetes kokku 95 töötajat. Aasta jooksul vähenes töötajate arv 2 inimese võrra, jõudes 2010. aasta lõpuks 93 inimeseni. Töötajate arv vähenes eelkõige Turu katlamajas personali koondamisest. Töötajate keskmine arv 2010. aastal oli 92 töötajat. Töötajate brutotöötasu 2010. aastal oli 24 393 TEEK. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes AS Fortum Tartu oli 2010. aastal 10, kelle brutotöötasu koos juhatuseliikmetele tasudega oli 6 168 TEEK.

Fortum Tartu ettevõtete töötajate keskmine vanus 2010. aastal oli 50,6 aastat ja keskmine tööstaaž 12 aastat. Mehed moodustasid töötajate üldarvust 86 protsenti. Vanuses 19-49 aastat oli töötajaid 40 inimest ja vanuses 50 ja enam aastat 53 töötajat.

Fortum Tartu ettevõtete koolitus- ja arendustegevus keskendus peamiselt tööteadmiste täiendamisele ja kvalifikatsiooni tõstmisele.

AS Fortum Tartu sünnipäeval, 7. veebruaril peetakse meelelahutuse või kuldse rinnamärgiga ettevõttes 10 või 15 aastat töötanud töötajaid.

Kontserni Fortum Tartu töötajatele korraldatakse traditsiooniliselt aasta lõpus jõulupidu, kus antakse ülevaade ettevõtte tulemustest ja edaspidistest eesmärkidest. Samuti võetakse osa suviti toimuvatest soojaettevõtete suvepäevadest. Vastavalt Fortumi traditsioonidele viiakse läbi ettevõttes igal aastal töötajate rahulolu-uuring ja klientide rahulolu-uuring.



KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED

Majandustegevus

2011. aasta soojusenergia müügi mahu prognoosiks on 377 GWh. Müügi mahu prognoos põhineb pikaajalisel välisõhutemperatuuri keskmisel ning teadaolevatel Tartu kinnisvaraarendusmahtudel.

Hinna stabiilsuse säilitamiseks jätkatakse soojusenergia tootmist võimalikult odavate kütustega.

Elektrienergia müügi mahtudes prognoosime eelneva aastaga võrreldavaid mahte. 2011. aasta müügi prognoosiks on 192 GWh.

2011. aasta planeeritud puhaskasum on 9 178 146 EUR ja ärikasum 12 311 699 EUR.

Arendustegevus

2011. aastaks on kontsern planeerinud investeeringuid alljärgnevas mahus, EUR:

Soojusenergia edastamine	2 300 819
Soojusenergia tootmine	319 558
Turbatootmine	409 673

Jätkub ekstensiivne kaugküttevõrgu arendustegevuse periood, mille jooksul luuakse tugevad alused jätkusuutlikkuse tagamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 23 kuni 48 toodud Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern Fortum Tartu ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Margo Külaots
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees

AS-i Fortum Tartu juhatuse liikmed:



Madis Nõmmik



Mati Meos

Tartu, 23. mai 2011

Bilanss

(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
<u>VARAD</u>			
Käibevara			
Raha	2	116 789 018	7 429 273
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 076 574	6 076 574
Nõuded ja ettemaksed	4	103 103 761	75 872 497
Varud	6	10 876 076	9 842 452
Käibevara kokku		236 845 429	99 220 796
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	243 690	287 031
Materiaalne põhivara	9	1 582 566 922	1 595 125 769
Immateriaalne põhivara	10	11 254 791	11 686 908
Põhivara kokku		1 594 065 403	1 607 099 708
VARAD KOKKU		1 830 910 832	1 706 320 504
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	89 593 703	64 124 774
Võlad ja ettemaksed	14	66 721 994	48 714 817
Lühiajalised kohustused kokku		156 315 697	112 839 591
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	1 059 747 797	1 170 480 048
Pikaajalised kohustused kokku		1 059 747 797	1 170 480 048
KOHUSTUSED KOKKU		1 216 063 494	1 283 319 639
Omakapital			
Aktiivkapital	15	178 633 000	178 633 000
Kohustuslik reservkapital		4 389 648	3 498 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15	239 978 217	173 646 099
Aruandeaasta kasum	15	191 846 473	67 223 680
OMAKAPITAL KOKKU		614 847 338	423 000 865
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 830 910 832	1 706 320 504



Kasumiaruanne

(kroonides)

		konsolideeritud	
	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	16	454 035 976	304 253 799
Muud äritulud	16	130 671 649	54 370 335
Äritulud kokku		584 707 625	358 624 134
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-187 260 545	-146 148 203
Mitmesugused tegevuskulud	18	-25 136 679	-22 828 981
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-24 613 126	-22 662 605
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-8 571 983	-7 873 447
Tööjõu kulud kokku		-33 185 109	-30 536 052
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-82 506 830	-60 884 449
Immateriaalse põhivara kulum	10	-233 474	-426 972
Muud ärikulud	19	-24 280 073	-472 318
Ärikulud kokku		-352 602 710	-261 296 975
Ärikasum		232 104 915	97 327 159
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-41 147 200	-30 643 493
Muud finantstulud ja -kulud		888 758	540 014
Kokku finantstulud ja -kulud		-40 258 442	-30 103 479
Aruandeaasta puhaskasum		191 846 473	67 223 680

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		konsolideeritud	
	lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		232 104 915	97 327 159
Korrigeerimine põhivara müügi kasumiga	9	-88 184	-20 985
Korrigeerimine põhivara kulumi ja väärtuse langusega	9;10	82 740 304	61 311 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-26 254 776	-9 525 512
Varude muutus		-106 109	1 866 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26 429 233	8 166 229
Kokku rahavood äritegevusest		314 825 383	159 124 923
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel s.h. Investeeringud liitumistasude arvelt	9;20	-79 075 708	-212 651 015
		4 053 094	617 793
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel	10	0	-29 400
Antud laenud		-1 784 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		804 000	0
Laekunud intressid		888 751	-846 016
Laekunud materiaalse põhivara müügist	9	103 804	41 047
Laekunud kapitalirendi makseid	11	46 860	73 370
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-79 016 293	-213 712 014
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-208 845 766	-25 978 048
Saadud laenud		123 582 444	81 014 450
Makstud intressid		-41 186 023	-72 560 700
Aksionäride poolt sissemakstud kapital	15	0	78 233 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-126 449 345	60 708 702
RAHAVOOD KOKKU		109 359 745	6 121 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 429 273	1 307 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	116 789 018	7 429 273

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
31.12.2008	100 400 000	3 370 353	133 768 922	40 004 910	277 544 185
2008. aasta kasumi jagamine	0	127 733	39 877 177	-40 004 910	0
Sissemaksed aktsiakapitali	78 233 000	0	0	0	78 233 000
2009. aasta puhaskasum	0	0	0	67 223 680	67 223 680
31.12.2009	178 633 000	3 498 086	173 646 099	67 223 680	423 000 865
2009. aasta kasumi jagamine	0	891 562	66 332 118	-67 223 680	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	191 846 473	191 846 473
31.12.2010	178 633 000	4 389 648	239 978 217	191 846 473	614 847 338

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütaretevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtja) ning tema tütaretevõtjate AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam, OÜ Lauka Turvas ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite, mida saab päevapealt lõpetada ilma täiendavaid kulusid kandmata. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvassummas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 EEK. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 EEK, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara all kajastatakse ka turbamaardlatesse tehtud arenduskulusid, millest turbaraba avamiskulud kantakse vastavalt toodangumahule omahinna kaudu kuludesse ning rabade korrashoiuks tehtud mitmeaastase kestvusega kulud kantakse vastavatele kuluridadele kasumiaruandes tuginedes eriala spetsialistide hinnangule nende kestvuse kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti



soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 4-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Kontori inventar | 10-33 % |

Maad ei amortiseerita.

Liitumistasud

RTJ 10 soovib liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib osutada asjakohaseks liitumistasu kajastamine tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (näiteks väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul.

Meie lähtume RTJ 1-s toodud sisu ülimuslikkuse printsiibist, kus majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamisaruannetes lähtutakse nende sisust, mis ei pruugi alati ühtida nende juriidilise vormiga. Kajastame liitumistasusid analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil (RTJ 12 § 17 (b)). Netomeetod lubab sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtta bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kuna meie ettevõtjate poolt saadavad liitumistasud on oma sisult varade sihtfinantseerimine siis leiame, et see meetod on meie kontserni jaoks õige.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |



Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele koguvärdude kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümmne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem



kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- kapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 23.05.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	107 020
Pangakontod	45 509 305	7 319 099
Tähtajalised hoiused	71 279 713	3 154
Raha kokku	116 789 018	7 429 273

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena summas 6 076 574 EEK on kajastatud Eesti Väärtpaberite Kesksregistris registreeritud ja 80%-se Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiiga Eesti ettevõtete võlakirjadesse tehtud lühiajalised paigutused.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100 058 182	73 526 858
sh. Ostjatelt laekumata arved	100 261 783	74 103 129
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-203 601	-576 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	370 453	0
Muud lühiajalised nõuded	1 371 993	1 383 870
Muud ettemaksed	1 303 133	961 769
Nõuded ja ettemaksed kokku	103 103 761	75 872 497

2010. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse 83 407 EEK eest (2009. aastal 608 611 EEK). Lootusetuid võlgnevusi kanti bilansist välja 2010. aastal 367 021 EEK ning 2009. aastal 32 340 EEK. Võlgnevused olid tekkinud soojusenergia eest. Ebatõenäolistest laekumistest on 103 393 EEK soojusenergia eest, 89 387 EEK liitumistasud ja 10 821 EEK kinnisvara rendi eest.

2010. aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 89 056 EEK, 2009. aastal 28 083 EEK.

31.12.2010 seisuga on 98% nõuetest ostjate vastu aegumata, 2% nõuetest on tähtaja ületanud peamiselt 1-90 päeva. 31.12.2009 seisuga oli aegumata nõudeid 97% ning ülejäänud 1-90 päeva üle tähtaja.



Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2010 Ettemaks	31.12.2009 Ettemaks
Käibemaks	368 731	0
Ettemaksukonto jääk	1 722	0
Kokku (lisa 4)	370 453	0

	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 325 115	7 214 749
Kinnipeetud tulumaks	1 394 446	804 325
Sotsiaalmaks	2 420 588	1 488 205
Ettevõtte tulumaks	47 660	56 448
Töötuskindlustusmaks	162 492	134 159
Kogumispension	52 016	10 464
Muud maksud	1 292 289	1 390 562
Kokku (lisa 14)	11 694 606	11 098 912

Muud maksud koosnevad enamused õhusaaste- ja muudest keskkonnamasudest.

Lisa 6 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine, materjal, varuosad	10 559 103	8 831 164
Ostetud kaubad müügiks	165 285	45 300
Ettemaksed tarnijatele	151 688	965 988
Varud kokku	10 876 076	9 842 452

Kontserni varudest peamise osa moodustab AS-i Tartu Jõujaam varudes arvel olev Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo rabadest varutud freesturvas ning AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2010 seisuga olevad kohaliku kütuse jäägid. Ülejäänud osa moodustavad AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks, samuti AS-i Anne Soojus katlamajades kasutatavad materjalid: sool, soolhape, naatriumhüdroksiid.

2010. ja 2009. aastal varusid alla ei hinnatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendinõuded	243 690	287 031
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	243 690	287 031

Kontserni tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja rendib kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi (vt. ka lisa 11).

Lisa 8 Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna, emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

2010. ja 2009. aastal omas AS Fortum Tartu osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus %
AS Anne Soojus	Eesti	Soojus- ja elektrienergia tootmine	100
AS Tartu Keskkatlamaja	Eesti	Soojusenergia müük	100
AS Tartu Jõujaam	Eesti	Kohaliku kütuse varumine ja tootmine	100
OÜ Lauka Turvas	Eesti	Kütteturba tootmine	100

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtja AS-i Fortum Tartu bilansis:

AS Anne Soojus	5 048 001
AS Tartu Keskkatlamaja	54 178 848
AS Tartu Jõujaam	1 723 119
Kokku	60 949 968

Osaluse bilansiline väärtus AS-i Tartu Jõujaam bilansis:

OÜ Lauka Turvas	9 230 907
-----------------	-----------



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus ja arenduskulud	KOKKU
Saldo seisuga					
31.12.2008					
Soetusmaksumus	456 019 014	204 685 676	2 436 416	1 052 625 603	1 715 766 709
Akumuleeritud kulum	-130 119 578	-146 970 207	-1 747 082	0	-278 836 867
Jääkmaksumus	325 899 436	57 715 469	689 334	1 052 625 603	1 436 929 842
2009. a toimunud muutused					
Ostud	192 408 142	1 060 840 090	368 339	-1 031 940 741	221 675 830
Investeeringud					
laovarude omahinda	0	0	0	-2 622 252	-2 622 252
Müük	0	-20 062	0	0	-20 062
Mahakandmine	-20 598	-20 444	0	0	-41 042
Amortisatsioonikulu	-22 929 038	-37 614 640	-299 729	0	-60 843 407
Amortisatsioon					
laovarude omahinda	0	46 860	0	0	46 860
Saldo seisuga					
31.12.2009					
Soetusmaksumus	648 038 587	1 264 418 752	2 362 911	18 062 610	1 932 882 860
Akumuleeritud kulum	-152 680 645	-183 471 479	-1 604 967	0	-337 757 091
Jääkmaksumus	495 357 942	1 080 947 273	757 944	18 062 610	1 595 125 769
2010. a toimunud muutused					
Ostud	44 048 733	6 343 296	98 611	22 288 140	72 778 780
Investeeringud					
laovarude omahinda	0	0	0	-2 040 723	-2 040 723
Varudena arvele võetud	0	-729 138	0	0	-729 138
Müük	0	-15 620	0	0	-15 620
Mahakandmine	-326 446	-17 285	-3 659	0	-347 390
Amortisatsioonikulu	-27 177 891	-54 675 833	-305 716	0	-82 159 440
Amortisatsioon					
laovarude omahinnast	0	-45 316	0	0	-45 316
Saldo seisuga					
31.12.2010					
Soetusmaksumus	690 796 458	1 266 431 383	2 395 463	38 310 027	1 997 933 331
Akumuleeritud kulum	-178 894 120	-234 624 006	-1 848 283	0	-415 366 409
Jääkmaksumus	511 902 338	1 031 807 377	547 180	38 310 027	1 582 566 922

Lõpetamata ehituse hulgas on turbamaardlate arenduskulud 31.12.2010 seisuga 16 280 407 EEK ja 31.12.2009 seisuga 16 251 556 EEK.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	13 980 655
Akumuleeritud kulum	-2 016 730
Jääkmaksumus	11 963 925
2009. a toimunud muutused	
Ostud	29 400
Amortisatsioon laovarude maksumusse	120 555
Amortisatsioonikulu	-426 972
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	14 010 055
Akumuleeritud kulum	-2 323 147
Jääkmaksumus	11 686 908
2010. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	-198 643
Amortisatsioonikulu	-233 474
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	14 010 055
Akumuleeritud kulum	-2 755 264
Jääkmaksumus	11 254 791

2005. aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 9 547 421 EEK väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võeti kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 4,09 EEK.

31.12.2010 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 1 829 571 m³.

Lisa 11 Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.



31.12.2010		<i>sh. 12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Soojussõlmede rent	292 441	48 751	243 690
Kokku	292 441	48 751	243 690

31.12.2009			
Soojussõlmede rent	339 192	52 161	287 031
Kokku	339 192	52 161	287 031

Maksegraafiku alusel tasutavate masinate ja seadmete brutoinvesteering oli 2010. aastal 50 096 EEK (2009. aastal 53 096 EEK). Aruandeaastal laekus makseid 3 000 EEK (2009. aastal 33 169 EEK) ning intressitulu oli mõlemal aastal 0%.

Rendilepingute keskmine tähtaeg on 5 aastat. Lepingute alusvaluutaks on EEK.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmede, millede eest tasutakse kas 20 või 40 EEK tarbitud soojuse MWh kohta, brutoinvesteering 2010. aastal oli 240 776 EEK (2009. aastal 284 636 EEK). Aruandeaasta laekumised olid 43 860 EEK (2009. aastal 40 201 EEK). Tulevikus saadaolevaid makseid 31.12.2010 seisuga oli 196 845 EEK (31.12.2009 seisuga 237 185 EEK). Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär mõlemal aastal oli 0%, lepingute alusvaluutaks EEK.

Lisa 12 Kasutusrent

Kontsern Fortum Tartu kui rentnik

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2010 seisuga kasutusrendi lepingute alusel sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Tasutud rendimakseid:	2010	2009
Sõiduautode kasutamine	375 899	289 448
Maarent	159 230	159 230
Kokku	535 129	448 678

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
31.12.2010	594 622	1 259 338	485 935
31.12.2009	704 856	1 644 400	991 370

Kontsern Fortum Tartu kui rendileandja

Kontsernis renditakse kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja seadmeid.

Saadud kasutusrendi tulu :	2010	2009
Hooned	951 934	1 045 951
Seadmed	91 387	244 927
Kokku	1 043 321	1 290 878

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	Hooned	Seadmed
31.12.2010	1 857 869	12 204
31.12.2009	1 864 634	51 327

Lisa 13

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2010	31.12.2009	Tagasimakse aasta
SEB Pank arvelduslaen	277 695	6 675 674	
Laen SEB Pank	47 591 741	57 449 100	2022
Laen NIB	41 724 267	0	2025
Kokku	89 593 703	64 124 774	

Pikaajalised laenukohustused	31.12.2010	31.12.2009	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	475 688 064	544 696 048	2022
Laen NIB	584 059 733	625 784 000	2025
Kokku	1 059 747 797	1 170 480 048	

Kontserni ettevõtetele on SEB Pank andnud arvelduslaenu limiiti 31.12.2010 seisuga 37 500 000 EEK (sama summa 31.12.2009 seisuga). Arvelduslaen on oma olemuselt pikaajaline. Arvelduslaenu intress on panga laenude baasintress +0,55%. Arvelduslaen on võetud Eesti kroonides.

Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasati ettevõttele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeriti ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused ning koondati kahte suurde laenulepingusse. Uueks laenuvõtjaks sai emaettevõtja.

SEB Pank laenude intressiks on 6 kuu Euribor pluss 0,55% aastas. NIB laenu intress on fikseeritud (5,04% aastas). Laen SEB Pank-st ja NIB-st on võetud Eurodes. SEB Pank laenu tagasimaksed algasid 2010. aastal ja toimuvad kaks korda aastas kuni 20.07.2022. NIB laenu tagasimaksed algavad 2011. aastal ning kvartaalsed maksed teostatakse võrdsete osadena 15 aasta jooksul.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 21.

Lisa 14**Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	48 615 177	30 258 765
Võlad töövõtjatele	2 106 235	3 173 207
Maksuvõlad (lisa 5)	11 694 606	11 098 912
Muud võlad	4 167 445	4 115 657
Saadud ettemaksed	138 531	68 276
Võlad ja ettemaksed kokku	66 721 994	48 714 817

Muud võlad sisaldavad ka bilansipäeval võlguolevaid intresse.

Lisa 15**Omakapital ja potentsiaalne tulumaks dividendidelt**

11. märtsil 2009 toimunud AS Fortum Tartu aktsionäride üldkoosolek otsustas suurendada aktsiakapitali 78 233 000 EEK võrra. Otsuse kohaselt:

- lasti välja 78 233 uut aktsiat nimiväärtusega 1 000 EEK hinnaga 1 000 EEK aktsia kohta;
- aktsionärid märkisid aktsiaid proportsionaalselt, vastavalt Fortum Power and Heat OY 46 940 aktsiat ning AS Giga 31 293 aktsiat;
- emiteeritud aktsiate eest tasuti rahaliste sissemaksetega;
- peale aktsiakapitali suurendamise kande tegemist äriregistris 04.06.2010 kuulub AS-le Giga 71 453 aktsiat ning Fortum Power and Heat OY-le 107 180 aktsiat ning seega on AS Fortum Tartu aktsiakapitali uus suurus 178 633 000 EEK.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 31.12.2010 seisuga 178 633 aktsiast nimiväärtusega a'1 000 EEK (sama 31.12.2009 seisuga).

Tütarettevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 400 000 EEK jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 2 000 EEK. Aktsionäride üldkoosoleku otsusega võib aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 800 000 EEK-ni. Asutamisjärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998. a. suurendatud fondiemissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 9 466 000 EEK jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 EEK. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiakapitaliks 37 864 000 EEK. AS Anne Soojus asutamisel 1993. aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996. aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK.

AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 150 000 000 EEK jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a'1 000 EEK. AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997. aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemakse baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK. Vastavalt AS-i

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aazio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997. a. Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaalettevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist.

Kontserni Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 431 824 690 EEK (31.12.2009 240 869 779 EEK). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 341 141 505 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 90 683 185 EEK (31.12.2009 seisuga olid vastavad summad 190 287 125 EEK ning 50 582 654 EEK).

Lisa 16 Müügitulu ja muud äritulud

Kontserni müügitulu oli 2010. aastal 454 035 976 EEK ning 2009. aastal 304 253 799 EEK.

Soojusenergia müük moodustas kogu müügitulust 2010. aastal 61% ning 2009. aastal 78%.

2009. ja 2010. aasta müügitulu kujunemisel mängis olulist osa uue toote – elektrienergia - tootmine ja müük. Nii moodustas 2009. aastal elektrienergia müük kogukäibest 20,6% ja 2010. aastal juba 38,8%.

Kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus saab toetust vastavalt EITS § 59. Põhivõrguettevõtja maksab tootjale tema tootluse alusel toetust võrku antud ja müüdud elektrienergia eest teatud tingimustel kas 84 senti või 50 senti kWh elektrienergia eest. Toetust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude all. Toetuse summa 2010. aastal oli 130 527 109 EEK (2009. aastal 54 305 661 EEK). Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 2010. aastal 52,4% ärituludest ning 2009. aastal 32,6 %.

Kogu kontserni müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Kasutatud kütused	156 975 927	123 018 030
Elektrienergia ja vesi	26 135 873	18 502 493
Trasside ehituse ja soojussõlmede müügi kulu	421 367	818 520
Muud	3 727 378	3 809 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	187 260 545	146 148 203

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Kulud transpordivahenditele	1 642 793	1 119 570
Remondikulud	11 546 764	11 676 024
Juhtimiskulud	2 975 154	2 242 399
Muud kulud	8 971 968	7 790 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 136 679	22 828 981

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Juhtimiskulude hulka kuuluvad kindlustus-, auditi-, panga-, juriidilise teeninduse ja muud juhtimiskulud. Muude kulude hulka kuuluvad muuhulgas ka saastemaksud ja muud maksud 2010. aastal üle 3 MEEK-i, 2009. aastal üle 2 MEEK-i.

Lisa 19

Muud ärikulud

	2010	2009
Sponsorlus	344 330	268 601
Trahid, viivised, hüvitised	712 039	13 171
Liikmemaksud	83 914	85 078
Muud	23 139 790	105 468
Kokku muud ärikulud	24 280 073	472 318

Muud ärikulud sisaldab endas 22 873 694 EEK ulatuses lepingust tulenevat ühekordset tasu, mille arvutuse aluseks oli kaheaastane lepinguperiood (2009-2010) ning mille suurust ja maksmise kohustust ei olnud võimalik arvutada enne lepinguperioodi lõppu.

Lisa 20

Lisa rahavoogude aruandele

Investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2010 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 714 083 EEK. 31.12.2009 seisuga oli põhivara eest tasumata 9 097 316 EEK. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Materiaalse põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt on korrigeeritud liitumistasude laekumata summaga 73 520 EEK, 2008. aasta liitumistasude laekumine 2010. aastal summas 1 271 EEK, 2009. aasta liitumistasude laekumine 2010. aastal summas 17 374 EEK ning aasta lõpul laekumata liitumistasud summas 92 165 EEK (2009. aastal on põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt korrigeeritud summas 100 488 EEK, sh 2008. aastal laekunud 104 037 EEK, 2008. aasta liitumistasude laekumine 2009. aastal 20 923 EEK ning aasta lõpul laekumata liitumistasud summas 17 374 EEK).
- Põhivara soetuse realt 2009. aastal on elimineeritud kapitaliseeritud intressid 20 576 182 EEK. Antud summa kajastub real "Makstud intressid".
- 2010. aastal on varude muutust ja põhivara mahakandmist korrigeeritud mahakantud põhivara varudena arvelevõtmisega summas 729 138 EEK.

Lisa 21

Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid

Kontserni emaettevõtja sõlmis 2007. aastal tütarettevõtjate laenude refinantseerimiseks ning koostootmisjaama ehituse finantseerimiseks laenulepingud pankadega SEB Pank (SEB) ja Nordic Investment Bank (NIB) kokku mahus 76 500 000 EUR, millest 31.12.2009 seisuga oli kogu summa välja võetud (laenude jääk 31.12.2010 seisuga 73 458 333 EUR). Kontserni tütarettevõtetal on sõlmitud SEB-



ga arvelduslaenulepingud kokku mahus 37 500 000 EEK, millest 31.12.2010 seisuga on kasutatud 277 695 EEK (31.12.2009 seisuga 6 675 674 EEK). Lisaks sõlmiti 2009. aastal SEB-ga laenuleping 2 000 000 EUR kohta, mis tasuti ennetähtaegselt 2010. aastal.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 750 000 000 EEK SEB kasuks ja 750 000 000 EEK NIB kasuks. Ühishüpoteek on seatud kõikidele kontserni ettevõtjate omanduses olevatele kinnistutele, s.h. kinnistule, millele ehitati laenudega finantseeritud koostootmisjaam. AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Fortum Tartu on sõlminud kommertspandilepingu oma vallasvarale summadega 75 000 000 EEK SEB kasuks ja 75 000 000 EEK NIB kasuks. AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus ja AS Tartu Jõujaam on sõlminud antud laenude garanteerimiseks ristgarantii, iga ettevõtja garantii maksimumsummaks on 608 600 900 EEK. Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud. 31.12.2009 seisuga oli lisaks veel sõlmitud ristgarantii 2 000 000 EUR laenu tagamiseks.

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Fortum Power and Heat OY ja AS Giga);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud	2010	2009
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	61 754 317	51 436 010
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	132 000	132 000
Kokku	61 886 317	51 568 010

Müügid		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	507 564	807 723
Kokku	507 564	807 723

Kontserni ettevõtjate juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vahelised tehingud on tehtud arvestades kehtivaid turuhindasid. Kontsernisiseste laenude intress on seotud pikaajalise laenu intressiga SEB Pank-st.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2010	2009
Nõukogu tasud	220 465	257 500
Juhatus tasud	5 739 919	3 317 969
Kokku	5 960 384	3 575 469

Potentsiaalse kohustusena on ematettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

2010. ja 2009. aastal lahkumishüvitisi ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	119 767	13 554
Kokku	119 767	13 554

Lühiajalised kohustused		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	834 815	802 213
Tegev- ja kõrgem juhtkond (töötasud)	363 497	316 431
Kokku	1 198 312	1 118 644

Lisa 23 Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud arvelduslaen SEB Pank-st on seotud panga laenude baasintressiga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

AS-i Fortum Tartu poolt SEB Pank-st võetud pikaajaline laen on seotud Euriboriga, mistõttu laenult makstavate intresside kulu on muutuv. NIB pikaajalise laenu intress on fikseeritud.

Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Fortum Tartu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 25**Konsolideerimata finantsaruanded**

Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
<u>VARAD</u>		
Raha	49 021 821	289 264
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 076 574	6 076 574
Nõuded ja ettemaksed	59 242 021	70 909 280
Varud	18 288	11 897
Käibevara kokku	114 358 704	77 287 015
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 225 600 709	1 325 593 037
Materiaalne põhivara	199 824	340 730
Põhivara kokku	1 225 800 533	1 325 933 767
VARAD KOKKU	1 340 159 237	1 403 220 782
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 316 008	57 449 100
Võlad ja ettemaksed	7 216 500	16 907 736
Lühiajalised kohustused kokku	96 532 508	74 356 836
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 059 747 797	1 170 480 048
Pikaajalised kohustused kokku	1 059 747 797	1 170 480 048
KOHUSTUSED KOKKU	1 156 280 305	1 244 836 884
Omakapital		
Aksiakapital	178 633 000	178 633 000
Kohustuslik reservkapital	4 389 648	3 498 086
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-24 638 750	-41 578 426
Aruandeaasta kasum	25 495 034	17 831 238
OMAKAPITAL KOKKU	183 878 932	158 383 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 340 159 237	1 403 220 782

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	8 124 000	8 040 000
Muud äritulud	57	0
Kokku äritulud	8 124 057	8 040 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127 631	-1 617 089
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-6 167 977	-3 423 028
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-2 107 929	-1 204 059
Tööjõu kulud kokku	-8 275 906	-4 627 087
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-179 246	-167 588
Muud ärikulud	-500 804	-388 829
Kokku ärikulud	-11 083 587	-6 800 593
Ärikasum (-kahjum)	-2 959 530	1 239 407
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-40 871 556	-24 869 110
Muud finantstulud ja -kulud	69 326 120	41 460 941
Kokku finantstulud ja -kulud	28 454 564	16 591 831
Kasum enne tulumaksustamist	25 495 034	17 831 238
Aruandeaasta puhaskasum	25 495 034	17 831 238

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-2 959 530	1 239 407
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	179 246	167 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 916 513	7 590 177
Varude muutus	-6 391	852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 424 008	-527 246
Kokku rahavood äritegevusest	-2 294 170	8 470 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-7 305 568	-160 374 229
Laekunud intressid	92 162 585	21 912 102
Antud laenud	-1 784 000	-120 020 555
Antud laenude tagasimaksed	87 690 609	138 767 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest	170 763 626	-119 715 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsionäride poolt sissemakstud kapital	0	78 233 000
Saadud laenud	0	81 014 450
Saadud laenude tagasimaksed	-78 865 343	0
Makstud intressid	-40 871 556	-48 090 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 736 899	111 156 613
KOKKU RAHAVOOD	48 732 557	-87 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289 264	377 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 021 821	289 264

- Põhivarade soetust on korrigeeritud 31.12.2010 seisuga põhivara eest võlguoleva summaga 668 110 EEK ning 31.12.2009 seisuga 7 935 338 EEK. Antud summade ulatuses on korrigeeritud kohustuste muutust.
- 2009. aastal on põhivara soetuse realt on elimineeritud kapitaliseeritud intressid 20 576 182 EEK. Antud summa kajastub real "Makstud intressid".

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	100 400 000	3 370 353	-41 450 693	62 319 660
Muutused 2009. aastal				
Aktsiakapitali suurendamine	78 233 000	0	0	78 233 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	127 733	-127 733	0
2009. aasta puhaskasum	0	0	17 831 238	17 831 238
Saldo seisuga 31.12.2009	178 633 000	3 498 086	-23 747 188	158 383 898
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				327 118 153
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				424 552 083
Muutused 2010. aastal				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	891 562	-891 562	0
2010. aasta puhaskasum	0	0	25 495 034	25 495 034
Saldo seisuga 31.12.2010	178 633 000	4 389 648	856 284	183 878 932
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-60 949 968
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				494 043 222
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				616 972 186

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fortum Tartu aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 23 kuni 48 esitatud AS Fortum Tartu ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Emaettevõtja juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Emaettevõtja juhatus vastutab nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

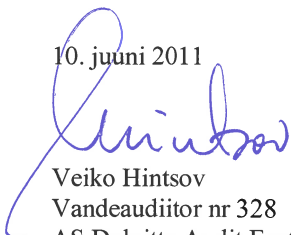
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS-i Fortum Tartu ning tütarettevõtjate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

10. juuni 2011



Veiko Hintsov
Vandeauditor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

[Translation from Estonian Original]

INDEPENDENT SWORN AUDITOR'S REPORT

To the shareholders of AS Fortum Tartu:

We have audited the accompanying consolidated annual accounts (page 23 to 48) of AS Fortum Tartu and its subsidiaries, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2010, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's Responsibility for the Consolidated Annual Accounts

Management Board of AS Fortum Tartu is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated annual accounts in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board, and for such internal control as the Management Board determines is necessary to enable the preparation of consolidated annual account that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Sworn Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated annual accounts are free from material misstatement.

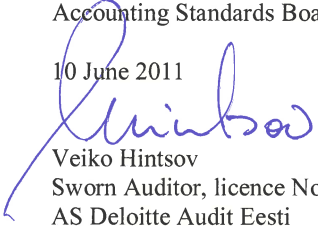
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated annual accounts. The procedures selected depend on the sworn auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the sworn auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated annual accounts in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management Board, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated annual accounts.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of AS Fortum Tartu its subsidiaries as at 31 December 2010, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board.

10 June 2011


Veiko Hintsov
Sworn Auditor, licence No. 328
AS Deloitte Audit Eesti
Licence No. 27

Deloitte refers to one or more Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on järgmine:

- 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum 239 978 217 EEK
- 2) aruandeaasta puhaskasum 191 846 473 EEK

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kontserni vabast omakapitalist 31.12.2010 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (25 495 034 EEK) järgmiselt:

Kanda kohustuslikku reservkapitali	1 274 752 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale	24 220 282 EEK

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

AS Fortum Tartu ja kontsemi 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS-i Fortum Tartu juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS-i Fortum Tartu nõukogu on majandusaasta aruande ning sellele lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus, 13.06.2011

Margo Külaots
Juhatusesimees

Madis Nõmmik
Juhatuseliige

Mati Meos
Juhatuseliige

Nõukogu, 13.06.2011

Per Erik Langer
Nõukogu esimees

Antero Anttila
Nõukogu liige

Risto Olavi Riekkö
Nõukogu liige

Tiit Veeber
Nõukogu liige

Jaakko Tapio Vähä-Piikkiö
Nõukogu liige

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Fortum Tartu (registrikood: 10641763) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Madis Nõmmik	Juhatuse liige	01.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	8124000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409680
Faks	+372 7409681
E-posti aadress	mail@fortumtartu.ee
Veebilehe aadress	www.fortumtartu.ee