

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vilja-Kapsamäe**registrikood: 80237880**

tänava/talu nimi, Vilja 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn**vald:**

postsihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5051512

faks:

e-posti aadress: olev.lyytsepp@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palkadeks maksti 2010.a. 9 108.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 535	164 994	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288 514	1 473 771	3
Kokku käibevara	1 570 049	1 638 765	
Kokku varad	1 570 049	1 638 765	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 053	176 053	5
Võlad ja ettemaksed	100 078	85 143	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	276 131	261 196	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 148 087	1 325 174	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 148 087	1 325 174	
Kokku kohustused	1 424 218	1 586 370	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 100	95 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42 705	93 049	
Aruandeaasta tulem	93 436	-135 754	
Kokku netovara	145 831	52 395	
Kokku kohustused ja netovara	1 570 049	1 638 765	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	390 809	598 736	
Muud tulud	1 456	1 445	
Kokku tulud	392 265	600 181	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-243 277	-666 216	
Tööjõukulud	-12 508	-9 650	8
Kokku kulud	-255 785	-675 866	
Kokku põhitegevuse tulem	136 480	-75 685	
Finantstulud ja -kulud	-43 044	-60 069	
Aruandeaasta tulem	93 436	-135 754	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136 480	-75 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 257	-134 614
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 935	10 892
Makstud intressid	-43 044	-60 069
Kokku rahavood põhitegevusest	293 628	-259 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-177 087	-169 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 087	50 879
Kokku rahavood	116 541	-208 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 994	373 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 541	-208 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 535	164 994

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	95 100	93 049	188 149
Aruandeaasta tulem		-135 754	-135 754
31.12.2009	95 100	-42 705	52 395
Aruandeaasta tulem		93 436	93 436
31.12.2010	95 100	50 731	145 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilja - Kapsamäe
Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad Eesti kroonides.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Elamuühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2010.a. raha pangas 281 535.-
Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 145 213.- krooni. Korteriomanike laen seisuga 31.12.2010 on 1 142 951.-

Lisa 3 Maksud

Seisuga 31.12.2010.a. töötuskindlustuse võlg 22.-
Seisuga 31.12.2010.a. sotsiaalmaksu võlg 502.-
Seisuga 31.12.2010.a. tulumaksu võlg 318.-

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 98 636.-, mis on tasutud 2011.a. jaanuaris

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	281 535	164 994
Kokku raha	281 535	164 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 288 165	1 473 170
Muud nõuded	349	601
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 288 514	1 473 771

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	318	
Sotsiaalmaks	502	234
Töötuskindlustusmaksed	22	16
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	176 053			
Lühiajalised laenud kokku	176 053			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 148 087			
Pikaajalised laenud kokku	1 148 087			
Laenukohustused kokku	1 324 140			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	176 053			
Lühiajalised laenud kokku	176 053			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 325 174			
Pikaajalised laenud kokku	1 325 174			
Laenukohustused kokku	1 501 227			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	98 636	84 293
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	842	250
Kokku võlad ja ettemaksed	100 078	85 143

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 108	7 200
Sotsiaalmaksud	3 400	2 450
Kokku tööjõukulud	12 508	9 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ARVO SAAD	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
HUGO PRANTS	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com