

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kolde 82 Korterühistu

registrikood: 80066259

tänava/talu nimi, Kolde 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 5115251:56568451

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KOLDE 82 KÜ on moodustatud 1996 aastal. Ühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Ühistu tööd juhust 3 liikmeline juhatus. Juhatuses esimees saab juhatuses liikme tasu, mis 2010 aastal moodustas 58004 krooni, millele lisandusid riigimaksud. Peale selle töötavad koristaja ja raamatupidaja. Remonttööde tegemiseks kasutatakse lepingulist tööjõudu. Raamatupidamise revideerimiseks ostetakse revideerimisteenust.

20 aasta jooksul tehtud suuremad tööd:

1. Tellitud elamu soojustamise projekt, maksumus 10560 krooni
2. Elamu erinevad remonttööd maksumuses 92075 krooni

Rendipindu ühistul ei ole. Aasta tegevusest järele jäänud rahalised vahendid kogutakse sihtkapitali kontole ja kasutatakse järgmistel aruande perioodidel vastavalt ühistu majanduskavale. 2011 aasta alguseks on moodustunud sihtkapitali fond kogusummas 555587 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kolde 82 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab omaparemas teadmises, et :

Taamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLde finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2011 aastal on raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse õetud ja esitatud,

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	685 674	534 889
Nõuded ja ettemaksed	197 352	187 526
Kokku käibevara	883 026	722 415
Kokku varad	883 026	722 415
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	237 439	262 902
Kokku lühiajalised kohustused	237 439	262 902
Kokku kohustused	237 439	262 902
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	369 513	260 512
Aruandeaasta tulem	186 074	109 001
Kokku netovara	645 587	459 513
Kokku kohustused ja netovara	883 026	722 415

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	623 391	586 081
Muud tulud	9 974	13 629
Kokku tulud	633 365	599 710
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249 800	-306 514
Tööjõukulud	-197 491	-184 195
Kokku kulud	-447 291	-490 709
Kokku põhitegevuse tulem	186 074	109 001
Aruandeaasta tulem	186 074	109 001

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186 074	109 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 210	-8 407
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 051	-8 772
Kokku rahavood põhitegevusest	150 813	91 822
Kokku rahavood	150 813	91 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534 799	442 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 813	91 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	685 612	534 799

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	90 000	260 512	350 512
Aruandeaasta tulem		109 001	109 001
31.12.2009	90 000	369 513	459 513
Aruandeaasta tulem		186 074	186 074
31.12.2010	90 000	555 587	645 587

KÜ Kolde 82 osakapitali moodustavad korteriomanike sissemaksed. Osakapitali on 90000 krooni
Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapital arvestatakse lähtuvalteelmise aasta jäägist. 2010 aasta tulemusena tekkinud
sihtkapitali kasutatakse järgnevatel aruande perioodidel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2010

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2010

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN

postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: rein.saliste@mail.ee

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaava täpsusega 1 kroon. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2010 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud j esitatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	485 612	284 798
Tähtajalised hoiused	200 000	235 000
Raha teel	62	91
Deposiitkonto		15 000
Kokku raha	685 674	534 889

Raha deposiitkontol Swedpangas 000
Kasutushoiusel SEB pangas 200000

Arvelduskontol Swedpangas 380808
Arvelduskontol SEB pangas 104804
SEB pangakonto intress laekub 2010 aastal 62

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	197 352	187 526
Kokku nõuded ostjate vastu	197 352	187 526

Nõuded korteriomaniike hinnatakse bilansis laekumata arvete osas kogusummas 197352 krooni.s.h. pikajalisi võlgnevusi (üle 3kuu) - 14569 kooni. Arvestatud on ka arved, mille tasumise tähtaeg on 2011 aasta jaanuar- kokku summas 156922 krooni. Lootusetuid võlgnevusi ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 624
Sotsiaalmaks	0	4 831
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	0	387
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 842

Kõik riigimaksud.k.a. ka 2010 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt, maksti ära 2010 aasta detsembris

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	168 784	176 835
Kokku võlad tarnijatele	168 784	176 835

Hankijatele tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil

1.Tallinna vesi AS	15893,20
2.Eesti gaas AS	2511,81
3.Tallinna Küte AS	145492,96
4.EMT	158,70
5.Prügivedu Tallinn OÜ	1854,70
6.Haabersti Ehitus oü	834.00
7.Starget Grupp oü	850.10
8.Eesti Energia AS	1188,68

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	3	
Võlad töövõtjatele		10 696
Kokku võlad töövõtjatele	3	10 696

Võlad töövõtjatele

1 Potentsiaalne puhkusetasu võlg+ riigimaksud 3.00

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	68 653	68 509
Kokku saadud ettemaksed	68 653	68 509

Bilansikirjel on arvestatud 2010 aastal arvestatud haldus- ja hooldustasu kogusummas
ja veekulu, gaasikulu, soojakulu, andmeside võrgu hoolduskulu ja
maamaks , kogusummas 16635

52018

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	623 391	586 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	623 391	586 081

Korteriomnikelt kogutud hooldus ja haldustasu 621369
Eritöödeks kogutud summad 2020
Saadud intressitulud 9974

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 974	13 629
Muud tulud		
Kokku muud tulud	9 974	13 629

Muud tulud

1. Pangahoiustelt aadud intressid 9974

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	10 924	10 016
Elamu üldhoolduskulud	436 367	296 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447 291	306 514

Elamu üldhoolduskulude hulka on arvestatud mitmesugused igakuised elamu hoolduskulu nagu:prügivedi, küttesüsteemikorrashoid,koristusvahendid, kindlustus,telefon,jm.

Samuti on siis arvestatud prügiveo sügavkonteinerimahuti ehitus. prügiveo konteineri aed

Elamu üldelekter	10924
prügiveokulud, muru niitmine	28072
Käidujuhtimine	10008
Küttesüsteemi hooldus	7440
Sooja ja külma vee varustuse hooldus	6392
Elamu majanduskulud	15134
Korterelamu soojustamise projekt	10560
arhiivikorrastus	2251
revideerimiskulud	2500
Kindlustus	15087
veepuhastusseade	16188
pangateenused	631
avariid ja ettenägematud tööd	92075
Välistreppide platvormide remont	30059

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	145 358	137 658
Sotsiaalmaksud	52 133	46 517
Kokku tööjõukulud	197 491	184 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korterühistu tööd juhib juhatuses esimees, kellele makstakse juhatuse liikme tasu, peale selle töötavad koristaja ja raamatupidaja.

2010 aasta tööjõukulud

1.Palgakulud	83300
2.Lepingulised palgad	1954
3.Juhatuses liikme tasu	52004
4.Potentsiaalne puhkusetasu	2100
5.Puhkusetasu riigimaksud	723
7.Ettevõtetöötuskindlustuse	1425

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9 974	12 210
Kokku finantstulud ja -kulud	9 974	12 210

Finans tulud

1. Saadud intressid tähtajalistelt hoiustelt 9974

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	58 004	52 080
Seotud osapooled	0	0

Korterühistul puuduvad tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Kolde 82 Korterühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN LUKKI-LUKIN	Juhatuse liige	30.06.2011
IRINA MAKSIMENKO	Juhatuse liige	30.06.2011
JUTA PAALBERG	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568451
Mobiiltelefon	+372 53340051
E-posti aadress	r.saliste@gmail.com
E-posti aadress	linda@smail.ee