

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tasmo Ärigrupi AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010. a

Registrikood: 10057432

Address: Punane tn. 16
13169, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 990 200

Faks: +372 6 990 201

E-mail: info@tasmo.ee

Interneti kodulehekülg: www.idakeskus.ee

Põhitegevused:

EMTAK 68201.56101.93121.93199

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	.2
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	.4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	.8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	11
Lisa 3 Raha.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Laenukohustused.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud.....	16
Lisa 15 Finants tulud ja kulud.....	17
Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	17
Lisa 17 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 18 Konsolideeritud antud laenud.....	19
Lisa 19 Konsolideeritud võlakohustused.....	20
Lisa 20 Konsolideeritud tütarettevõtet aktsiad.....	21
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Audiitori järeldusotsus.....	.26
Kasumi jaotuse ettepanek.....	27
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010 majandusaasta aruandele.....	28

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS (reg:10057432) registreeritud 13.aprill 1994 a., sissekanne Äriregistrisse tehtud 09.07.1996a.

Tasmo Ärigrupi AS (emaeettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes

	Asukohamaa	Osalus 31.12.10	Osalus 31.12.09
IK Sport OÜ	Eesti	100 %	100 %
Shabet Kaubanduse OÜ	Eesti	100 %	100 %
Krabi OÜ	Eesti	90 %	90 %

Tasmo Ärigrupi AS ja tema tütarettevõtetele peamiseks tegevusalaks on mitteiluruume rendipinnad ja ärihooned, kohalike klientidele renditeenuste osutamine, toitlustamine ning bowlinguklubi teenuste osutamine, spordi ja vahendustegevus.

Firmale kuulub Äri-kaubanduskeskus „Idakeskus“. Samas kontserni hulka kuulub toitlustus ettevõtte – Shabet Kaubandus OÜ, mille eesmärk osutada lisateenused: teenindus ja toitlustamise valdkonnas Kaubanduskeskuse klientidele, IK Sport OÜ mille põhitegevuseks on spordi ja vahendustegevus ning Krabi OÜ, mille eesmärk osutada bowlingu teenused ning toitlustus. Krabi OÜ asutati september 2007.a.

Emaeettevõtte Tasmo Ärigrupi AS peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	17 145	20 644
Tulu kasv	-17,0 %	-17.2%
Puhaskasum (tuh.kr)	15 560	4 789
Kasumi kasv		

Kontserni keskmise töötajate arv aruande-aastas on 62 inimest nende palkade ja lisatasude summa on 4 416,7 tuh.krooni, ning juhatuse liikme palk aruande-aastas moodustas 235,2 tuh. krooni.

Võttes arvesse äri –ja finantskeskkonna prognoose järgneva kastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärgides turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 10% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Deniss Västriku juhatusel liige



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISEAASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel kuni esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



.....
Deniss Västriik
Juhatuseliige

KONSOLIDEERITD BILANSS

VARAD 31.12.2009 kroonides	2010.a.	2009.a.	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	200 425	451 210	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3 127 668	2 811 733	
Maksude ettemaksed	0	4 328	
Muud lühiajalised nõuded	61 232	196 621	
Kokku	3 188 900	3 012 682	4
Varud			
Tooraine ja materjalid	166 977	90 930	
Ettemaksed varude eest	19 550	4 372	
Kokku	186 527	95 302	5
Käibevara kokku	3 575 852	3 559 194	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	0	6
Pikaajalised nõuded	141 687 202	111 662 949	
Kokku	141 687 202	111 662 949	7
Kinnisvarainvesteeringud	65 511 193	67 262 245	8
Materiaalne põhivara			9
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	702 263	683 304	
Lõpetamata ehitised	451 120	451 120	
Kokku	1 153 383	1 134 424	
Põhivara kokku	208 351 778	180 059 618	
VARAD KOKKU	211 927 630	183 618 812	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	387 800	0	
Kokku	387 800	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4 547 613	1 575 380	10
Maksuvõlad	188 468	258 255	
Võlad töövõtjatele	538 356	526 188	
Muud võlad		1 200	
Kokku	5 274 437	2 361 023	10
Lühiajalised kohustused kokku	5 662 237	2 361 023	
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	106 768 540	96 713 198	11
Pikaajalised kohustused kokku	106 768 540	96 713 198	
Kohustused kokku	112 430 777	99 074 221	
Omakapital			12
Vähemuosalus	-238 495	-176 804	
Emaettevõtte aktsionäride kuuluv omakapital			
Arksiakapital	5 200 000	5 200 000	
Kohustuslik reservkapital	520 000	520 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 001 395	75 005 472	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	15 013 953	3 995 923	
Omakapital kokku	99 496 853	84 544 591	
Kohustused ja omakapital kokku	211 927 630	183 618 812	

Konsolideeritud Kasumiaruanne 31.12.2010.a.

	2010.a.	2009.a.	Lisa
kroonides			
Müügitulu	22 217 121	26 158 171	13
Muud äritulud	90 674	465 108	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 153 531	7 892 429	14
Muud tegevuskulud	5 360 922	6 848 817	
Tööjõu kulud	4 416 673	4 318 142	
s.h. palgakulu	3 291 564	3 227 444	
sotsiaalmaksud	1 125 109	1 090 698	
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 939 423	4 170 556	
Muud ärikulud	22 952	9 843	
ÄRIKULUD KOKKU	22 893 501	23 239 787	14
ÄRIKASUM	-585 706	3 383 492	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteert.			
intressikulud	-3 187 634	-3 995 931	
intressitulud	12 424 913	9 490 580	
kahjum valuutakursi muutusest	6 300 110	-4 962 944	
kasum valuutakursi muutusest			
kasum panga %%		2 556	
muud finantstulud ja -kulud	579	8 609	
Kokku finantstulud ja -kulud	15 537 968	542 870	15
Kasum majandustegevusest	14 952 262	3 926 362	
Kasum enne tulumaksustamist	14 952 262	3 926 362	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	14 952 262	3 926 362	
Sh. Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist	15 013 953	3 995 923	
Vähemuosaluse osa kasumist	-61 691	-69 561	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 2010

kroonides

Rahavood äritegevusest	2010.a.	2009.a.
Ärikasum	-585 706	3 383 492
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 939 423	4 170 556
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	715 022	-418 474
Varade muutus	-85 924	122 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 879 609	-15 362
Kokku rahavood äritegevusest	5 862 424	7 242 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-196 534	-174 357
Lõpetamata ehitus		0
Saadud panga %%	891	2 556
Saadud laenud	630 980	
Antud laenu tagasimaksed	475 400	-4 290 528
Antud laenud	-17 779 550	1 885 628
Saadud intressid		
Tagastatud laenu	-4 953 313	15 000
Makstud intressid	-3 187 544	-3 995 931
Saadus laenu tagasimaksed	-158 900	
Valuutalaenu kursi kahjum	6 300 110	-4 962 944
Muud finants kulud/tulud	572	8 609
Panga kursi vahe		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 010 796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 878 684	-11 511 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 103 103	
Laenu tagasimaksed		3 500 000
Intresside tulu	662 372	
Saadud intressid		767 405
Vähemosalusele aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 765 475	4 267 405
RAHAVOOD KOKKU	-250 785	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451 210	452 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250 785	-1 716
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 425	451 210

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	5 200 000	520 000	75 005 472	80 725 472	-107 243	80 618 229
Vähemosaluse						0
2009.a. puhaskasum			3 995 923	3 995 923	-69 561	3 926 362
Saldo 31.12.2009	5 200 000	520 000	79 001 395	84 721 395	-176 804	84 544 591
Vähemosaluse arvele võtmine						0
2009.a. puhaskasum			15 013 953	15 013 953	-61 691	14 952 262
Saldo 31.12.09	5 200 000	520 000	94 015 348	99 735 348	-238 495	99 496 853

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tasmo Ärigrupi AS (edaspidi ka emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Tasmo Ärigrupi AS-i ning selle tütarettevõttes finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõttes konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõttes kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

<input type="checkbox"/> Maa	0%
<input type="checkbox"/> Ehitised ja rajatised	3-15 %
<input type="checkbox"/> Masinad ja seadmed	8-20 %
<input type="checkbox"/> Transpordivahendid	15-25 %
<input type="checkbox"/> Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused kroonides

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise järgmiselt:

- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaeettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 22) alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaeettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uus arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid vähendati summas 80 000 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 vähendati summas 10 000 tuhat krooni ning investeeringuid tütar-ettevõtetesse on vähendatud 90 000 krooni.
- (4) Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember 2010.a.

	2010. a	2009. a
Raha kassas	5 400	0
Raha arvelduskontol Hansapangas	191 350	443 939
Raha arvelduskontol Krediidipangas	3 675	7 271
Raha kokku	200 425	451 210

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember 2010.a.

	2010. a	2009. a
Nõuded ostjate vastu	3 127 668	2 811 733
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-2 545 592	-1 881 945
Ostjatelt laekumata arved	5 673 260	4 693 678
Maksude ettemaksed	0	4 328
Muud lühiajalised nõuded	61 232	196 621
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 188 900	3 012 682

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2010. a	2009. a
Saldo perioodi alguses	-1 881 945	-935 449
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-663 647	-946 496
Saldo perioodi lõpus	-2 545 592	-1 881 945

⁴ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2010 koosnevad järgmistest nõuetest

1. Kindlustus 27 531 krooni
2. Muud nõuded 33 701 krooni

Lisa 5 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember 2010.a.

	2010 a	2009 a
Tooraine ja materjal	166 977	90 930
Ettemaksed varude eest	19 550	4 372
Varud kokku	186 527	95 302

Kontserni toorainet ja materjale bilansilise maksumusega 166 977 krooni kaubad allettevõtete laos.

Lisa 6 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember 2010.a: kroonides

Ettevõtte nimi	Osalus		Kontserni osa omakapitalist		
		2010a	2009 a	2010	2009
Krabi OÜ	Eesti	90%	90%	0	0
Shabet Kaubandus OÜ	Eesti	100%	100%	0	0
I.K.Sport OÜ	Eesti	100%	100%	0	0

Ühegi tütar-ettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember 2010.a.

	2010 a	2009 a
Pikaajalised nõuded eraisikule ja firmale	141 687 202	111 662 949
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	141 687 202	111 662 949

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, aasta kohta

	<u>2010 a</u>	<u>2009 a</u>
Kinnisvarainvesteeringute bil.väärtus perioodi alguses	67 262 245	71 011 981
Parendused perioodi jooksul	2 010 796	0
Müük	0	0
Amortisatsiooni kulu	-3 761 848	-3 749 736
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	65 511 193	67 262 245

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2009	6 598 133	213 546	451 120	7 262 799
soetamine	196 534		0	196 534
müük	0			0
Lõppsaldo 31.12.2010	6 794 667	213 546	451 120	7 459 333
Akumuleeritud kulum saldo 31.12.2009	-5 914 829	-213 546	0	-6 128 375
arvestatud kulum	-177 575			-177 575
Lõppsaldo 31.12.2010	-6 092 404	-213 546	0	-6 305 950
Jääkväärtus				
31.12.2009	683 304	0	451 120	1 134 424
31.12.2010	702 263		451 120	1 153 383

Lisa 10 Võlad ja ettemaksud

kroonides, seisuga 31. detsember 2010.a.

	2010 a	2009 a
Võlad tarnijatele	4 547 610	1 575 380
Võlad töövõtjatele	538 356	526 188
Maksuvõlad ²	188 468	258 255
Muud võlad	3	1 200
Kokku võlad ja ettemaksud	5 662 237	2 361 023

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2010 a	2009 a
Sotsiaalmaks	93 949	86 790
Üksikisiku tulumaks	33 001	29 747
Töötuskindlustusmaks	11 225	9 776
Käibemaks	46 521	131 942
Kogumispensionimaks	924	0
Müümaks	2 848	0
Maksuvõlad kokku	188 468	258 255

Lisa 11 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember 2010a.

<i>Võlakohustused</i>	Swedbank	Technomar & Adrem AS	Eraisik	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2009	96 713 198	0		96 713 198
s.h. Intressid	0			0
Kohustuste suuremine 2010a.		14 103 103	630 980	14 734 083
Arvestatud intressid	3 187 544	662 372		
Kohustuste tasumine 2010a.	4 712 473		243 180	4 955 653
Makstud intressid	3 187 544			
Valuuta kursi vahe	- 2 340			
Võlgnevuse jääk 31.12.2010	92 003 065	14 765 475	387 800	107 156 340
Intressimäärad	4.59%		0	

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 52 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2004. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Lisa 13 Müügitulu aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	EMTAK	2010.a.	2009. a
Eestis		22 217 121	26 158 171
Tegevusalad			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus			
	68201	17 144 898	20 644 118
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3 611 278	2 619 839
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	114 040	60 650
Spordilubi tegevus	93121	1 346 905	2 833 564
Kokku		22 217 121	26 158 171

Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud kroonides, aasta kohta

	2010. a.	2009. a
Muud äritulud		
Viivised ja trahvid	90 674	465 108
Kaubad ja teenused		
Kaubad	2 127 157	2 275 433
Kommunaalkulud	7 026 374	5 616 996
Kokku kaubad ja teenused	9 153 531	7 892 429
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud	146 635	168 775
Reklaamikulud	1 780 438	1 579 154
Ekspluatatsiooni kulud	2 628 268	3 941 059
Valve kulud	110 342	495 581
IT ja muud kontorikulud	374 401	375 188
Muud kulud	239 694	217 003
Juuriidilised ja muud konsultatsioonid	81 144	72 057
Muud tegevuskulud kokku	5 360 922	6 848 817
Muud ärikulud kokku	22 952	9 843
Makstud viivised ja trahvid	22 952	9 843

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 235,2 tuhat krooni (2009.a. 239.4tuh.krooni) Juhtkonna liige ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Intressikulu	-3 187 634	-3 995 931
Muud finantstulud		8 609
s.h. muud finants kulud		2 556
s.h. pangalt saadud %%	579	
Valuuta kursi vahe	6 300 110	-4 962 944
Laenu %	12 424 913	9 490 580
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>15 537 968</u>	<u>542 870</u>

Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	<u>2010 a</u>	<u>2009 a</u>
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa ..)	177 575	420 820
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa ...)	0	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	<u>177 575</u>	<u>420 820</u>

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	<u>2010.a</u>	<u>2009.a</u>
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 11.16)	-196 534	-174 357
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 16)	-2 010 796	
Põhivara soetused kokku	<u>-2 207 330</u>	<u>-4 841 114</u>

Lisa 17 Konsolideeritud kinnisvarainvesteeringud	kroonides
	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 144 898
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	12 835 925
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2009.a.

- soetusmaksumus	81 765 312
- akumulieeritud kulum	- 14 503 067
- jääkmaksumus	67 262 245

Ostetud 2010.a. jooksul

Parendused 2010.a. Jooksul 2 010 796

Lisandumised äriühenduste kaudu

Amortisatsioonikulu - 3 761 848

Allahindlused väärtuse languse tõttu

Müügid

Ümberklassifitseerimised

Muud muutused

Seisuga 31.12.2010.a.

- soetusmaksumus	83 776 108
- akumulieeritud kulum	- 18 264 915
- jääkmaksumus	65 511 193

Lisa 18 **Konsolideeritud Antud laenud**

		Idakeskus SK MTU	OOO Tareal	Eraisik	Kontsern
1	Laenu jääk 01.01.10	137174	111 662 949	0	111 800 123
	s/h/ intressivõlad	2174	16 981 537		16 983 711
2	Antud laen 2010	460500	10 838 351	185 000	11 483 851
	kursi vahe		6 295 699		6 295 699
	Arvestatud intress	17724	12 406 305	859	12 424 888
3	Antud laenude tagasi- maksed 2010a.	151000	0	165 500	316 500
	Tagastatud intressid		0	859	859
4	Laenu jääk 31.12.2010	464398	141 203 304	19500	141 687 202
	s.h. Intressivõlg	19 898	29 387 842	0	29 407 740
	Intressimäärad	3,2%	0		0
	Tagasimaksete tähtajad				0
					0
					0

Lisa 19

Konsolideeritud võlakohustused

kroonides

	Swedbank	Technomar & Adrem AS	Eraisik	Kokku
Võlgnevuse jääk				
01.01.2010	96 713 198	0	0	96 713 198
s.h. Intressid	0			0
Kohustuste suuremine				0
2010.a.		14 103 103	630 980	14 734 083
Arvestatud intressid	3 187 544	662 372		3 849 916
Kohustuste tasumine				0
2010.a.	4 712 473		243 180	4 955 653
Makstud intressid	3 187 544			3 187 544
Valuuta kursi vahe	-2 340			-2 340
Võlgnevuse jääk				0
31.12.2010	92 003 065	14 765 475	387 800	107 156 340
s.h. Intressivõlg	0			0
Intressimäärad	4,59%			4,59%

Kursi vahe EUR/EEK -2340

Pikkaajalise laenu jääk 106 768 540

Lühiajaline volgnevus 387 800

Lisa 20 Konsolideeritud Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

kroonides

	Krabi OÜ	Oü Shabet Kaubandus	Oü I.K.Sport	Kontsern
Osade arv aasta alguseks (tk)	0	400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)		0	0	0
Aktsiade ja osade arv aasta lõpus (tk)	360	400	400	1160
Osalus % aasta alguses	90	100	100	
Osalus % aasta lõpus	90	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	50000	40000	90000
Bilansiline maksumus aasta alguses	360000	50000	40000	450000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetatusmaksumuses		0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	360000	50000	40000	450000

Lisa 21 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata

BILANSS

		kroonides	
VARAD	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod		93 619	340 477
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	3 470 762	4 267 327
Maksude ettemaksed		-	-
Muud lühiajalised nõuded	2	58 073	191 460
Kokku		3 528 835	4 458 787
Varud			
Ettemaksed varude eest		17 919	4 372
Kokku		17 919	4 372
Käibevara kokku		3 640 373	4 803 636
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	3	450 000	450 000
Pikaajalised nõuded	2	142 272 807	112 501 940
Kokku		142 722 807	112 951 940
Kinnisvarainvesteeringud	4	65 511 193	67 262 245
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	5	702 263	683 304
Lõpetemata ehitus		451 120	451 120
Kokku		1 153 383	1 134 424
Põhivara kokku		209 387 383	181 348 609
VARAD KOKKU		213 027 756	186 152 245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised laenukohustused	6	387 800	-
Kokku	6	387 800	-
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 695 510	1 289 968
Maksuvõlad	7	81 549	177 686
Võlad töövõtjatele		226 582	213 678
Muud võlad		-	-
Kokku		3 003 641	1 681 332
Lühiajalised kohustused kokku		3 391 441	1 681 332
Kohustused kokku		3 391 441	1 681 332
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused		106 768 540	96 713 198
Pikaajalised kohustused kokku		106 768 540	96 713 198
Omakapital	8		
Arktiakapital		5 200 000	5 200 000
Kohustuslik reservkapital		520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		81 587 715	76 798 908
Aruandeaasta kasum		15 560 060	4 788 807
Omakapital kokku		102 867 775	87 307 715
Kohustused ja omakapital kokku		213 027 756	185 702 245

Lisa 21 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata Kasumiaruanne		kroonides	
		SKEEM 1	
		2010.a.	2009.a.
Müügitulu	lisa nr. 8	17 144 898	20 644 118
Muud äritulud	lisa nr.10	53 070	449 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	lisa nr. 11	6 916 803	5 406 495
Muud tegevuskulud		4 125 859	5 408 652
Tööjõu kulud		2 196 302	1 861 958
s.h. palgakulu		1 637 358	1 392 296
sotsiaalmaksud		558 944	469 662
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 939 423	4 170 556
Muud ärikulud		22 561	9 077
ÄRIKULUD KOKKU		17 200 948	16 856 738
ÄRIKASUM		-2 980	4 236 651
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-3 187 544	-3 995 931
intressitulud		12 449 902	9 509 167
kahjum valuuta kursi muutmisest		6 300 110	-4 962 944
muud finantstulud ja -kulud	lisa nr. 9	572	-565
kasum panga %%			2 429
Kokku finantstulud ja -kulud		15 563 040	552 156
Kasum majandustegevusest		15 560 060	4 788 807
Kasum enne tulumaksustamist		15 560 060	4 788 807
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		15 560 060	4 788 807

Lisa 21 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS

kroonides

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	5 200 000	520 000	76 798 908	82 518 908
2009.a. puhaskasum			4 788 807	4 788 807
Saldo 31.12.09	5 200 000	520 000	81 587 715	87 307 715
2010.a. puhaskasum			15 560 060	15 560 060
Saldo 31.12.10	5 200 000	520 000	97 147 775	102 867 775

Lisa 21 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS
Rahavoogude aruanne

	2010.a.	2009.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 979	4 236 651
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 939 423	4 170 556
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792 778	-1 066 396
Varade muutus	-13 547	3 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 322 309	73 453
Kokku rahavood äritegevusest	6 037 984	7 417 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-196 534	-174 357
Lõpetamata ehitus		
Materiaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		
Saadud laen	630 980	
Saadud intressid	859	2 429
Antud laenud	-18 110 050	1 861 628
Antud laenu tagasimaksed	475 400	15 000
Saadud laenu tagasimaksed	-4 953 313	-4 290 528
Makstud intressid	-3 187 544	-3 995 931
Valuutalaenu kursi kahjum/kasum	6 300 110	-4 962 944
Muud finants kulud	572	-565
Kursi vahe pangas		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 010 796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 050 316	-11 545 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud %%	662 372	
Saadud intressid		767 405
Antud laenu tagasimaksed		3 500 000
Saadud laen	14 103 102	
Valuutalaenu kursi kasum/kahjum		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 765 474	4 267 405
RAHAVOOD KOKKU	-246 858	140 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340 477	200 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246 858	140 008
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 619	340 477

Modifitseeritud aruanne - märkusega arvamus
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud **TASMO ÄRIGRUPI AS** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga **31. detsember 2010**, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel **4 kuni 26**, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas **Eesti hea raamatupidamistavaga** ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamus selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ei ole auditeeritud tüdarettevõtted I.K.Sport OÜ, Shabet Kaubanduse OÜ, Krabi OÜ raamatupidamisaastaaruanne 2010. aasta eest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt **Tasmo Ärigrupi AS** finantsseisundit seisuga **31. detsember 2010** ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas **Eesti hea raamatupidamistavaga**.

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt **Tasmo Ärigrupi AS** finantsseisundit seisuga **31. detsember 2010** ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas **Eesti hea raamatupidamistavaga**.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi:
Vandeauditori number
Audiitorettevõtja nimi
Audiitorettevõtja tegevusloa number
Audiitorettevõtja asukoha aadress
Vandeauditori aruande kuupäev



Zoja Tšudakova
101
Revaudi OÜ
11
Vesivärava 19-27, Tallinn 10126
14.06.2011

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tasmu Ärigrupi AS-i üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	79 001 395
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum	79 001 395



.....
Deniss Västriks
Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

TASMO ÄRIGRUPI Aktsiaselts (registrikood: 10057432) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Deniss Västriik	Juhatuseliige	31.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17144898	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	info@tasmo.ee
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee