

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu "Savi tänava Sõprus"

registrikood: 80041779

tänava/talu nimi, Jaama

maja ja korteri number: 24b-18

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63306

e-posti aadress: Tarmo.Haidak.002@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Lõppenud majandusaastal jätkus Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ plaanipärane tegevus. Suuresti tegutseti 2009. aasta septembri lõpus toimunud üldkoosolekul paika pandud plaanide kohaselt. Vastavalt koosolekul paika pandud eesmärkidele korraldati hooneühistule kuuluv asfaltkattega ala, sõlmiti pikaajalisem leping talvisteks korralisteks lumetõrjetöödeks ning teostati sademevee torustiku renoveerimine ja puhastamine. Lisaks tegeleti võõra transpordi juurdepääsu tõkestamise taotlemisega Hooneühistu territooriumile, antud tegevus kandub osalt üle ka järgnevasse majandusaastasse. Eeltoodud korraldustööd teostati põhiliselt kogutud liikmemaksust saadud rahaliste vahenditega.

### Liikmed

Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ juhatuse liikmete arv vähenes viielt liikmelt neljale. Juhatuse koosseisu kuuluvad Tarmo Haidak, Toomas Tootsmann, Aigar Saarnits ja Vassili Mahla. Eelmisel aastal juhatuse koosseisu kuulunud Andrus Paabut lahkus juhatusest elukohamuutuse tõttu. Ühistu liikmete arv võrreldes eelmise majandusaastaga muutunud ei ole ning liikmeid on endiselt kokku 63, küll aga on vahetunud kahe garaažiboksi omanikud.

### Töötasud

Kuna ühistu liikmeks olemine on vabatahtlik ning liikmed saavad garaažiboksi kasutada oma hüveks, siis sellel majandusaastal, nii nagu kõigil eelnevatelgi, töötasud välja ei makstud. Ka ei tasustata juhatuse liikmeid.

### Edasine tegevus

2011. aastal jätkub võõra transpordi juurdepääsu keelu taotlemine Hooneühistu alale. Lisaks tegeletakse järjepidevalt garaažiboksides igapäevase korralduse ning korraldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |                |         |
| Raha                                         | 67 325         | 68 104         |                | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 900            | 0              |                |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>68 225</b>  | <b>68 104</b>  |                |         |
| Põhivara                                     |                |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 386 904        | 394 800        | 394 800        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>386 904</b> | <b>394 800</b> | <b>394 800</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>455 129</b> | <b>462 904</b> | <b>394 800</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 355 320        | 355 320        | 355 320        | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 480         | 39 480         | 39 480         | 1       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 104         | 0              |                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 775         | 68 104         |                |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>455 129</b> | <b>462 904</b> | <b>394 800</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>455 129</b> | <b>462 904</b> | <b>394 800</b> |         |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 21 532        | 155 858       | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 411       | -8 590        | 4       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 896        | -79 164       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-7 775</b> | <b>68 104</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 775</b> | <b>68 104</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 775</b> | <b>68 104</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                | 19 719        | 155 858       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -21 411       | -8 590        |
| Muud rahavood äritegevusest                       | -900          | -79 164       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2 592</b> | <b>68 104</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |               |
| Laekunud intressid                                | 1 813         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>1 813</b>  | <b>0</b>      |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-779</b>   | <b>68 104</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>68 104</b> | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-779</b>   | <b>68 104</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>67 325</b> | <b>68 104</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>                 | 355 320                     | 39 480                       | 68 104                         | 462 904 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 355 320                     | 39 480                       | 68 104                         | 462 904 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -7 775                         | -7 775  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 355 320                     | 39 480                       | 60 329                         | 455 129 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille kohaselt avalikustatakse raha brutolaekumiste ja brutoväljamaksete põhiliigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali moodustab 10% Hooneühistu osakapitalist.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 1 046         | 0             |
| Tähtajalised hoiused | 66 279        | 68 104        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>67 325</b> | <b>68 104</b> |

Käibevara 68 225 krooni koosneb Hooneühistu „Savi tänava Sõprus“ pangakontol olevatest vahenditest ning nõuetest Hooneühistu liikmete vastu. Pangakontol olevast 67 325 kroonist moodustab 66 279 krooni kasutushoiuse ning 1046 krooni on vabad vahendid Hooneühistu pangakontol. 900 krooni on 2010. aastal tasumata liikmemaks.

### Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010          | 2009           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Muud                       | 21 532        | 155 858        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>21 532</b> | <b>155 858</b> |

Muude äritulude alla kuuluvad tasutud liikmemaksud ning kasutushoiuse eest saadud intressitulud, mida kasutatakse maa- ning elektrimaksu tasumiseks ja ühistu jooksvate kulutuste katteks.

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 8 855         | 7 865        |
| Elektrienergia                         | 8 855         | 6 665        |
| Kütus                                  | 0             | 1 200        |
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 210          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 540           | 515          |
| Muud tegevuskulud                      |               |              |
| Muud                                   | 12 016        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 411</b> | <b>8 590</b> |

Muud kulud summas 21 411 krooni koosnevad Hooneühistu garaažiboksides ning nende ümbruse korrashoiuks tehtud kuludest (nt asfaldiaukude parandus, ehitusmaterjalide ost jms).

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Kuna Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" tegutseb tulude mitterahastamise eesmärgil ning ühistu ainsaks tegevusalaks on garaažiboksides kasutamine ning korrashoid isiklike eesmärkidel, siis ühistu ei tasusta boksides omanikke ega juhatuse liikmeid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu "Savi Tänav Sõprus" ei tasusta juhatuse liikmeid.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara soetusmaksumusega summas 394 800 krooni moodustavad Hooneühistule kuuluvad garaažiboksides, mis on mõeldud ühistu liikmetele kasutamiseks oma tarbeks, tulude mitterahastamise eesmärgil. Alates 2010 aastast arvestatakse hoonele amortisatsiooni 2% aastas.

## Lisa 8 Osakapital

Osakapitali moodustavad Hooneühistule "Savi tänava Sõprus" kuuluvad garaažiboksides, mida ühistu liikmed kasutavad isiklikeks hüveks, tulude mitterahastamise eesmärgil. 10% osakapitali väärtusest on paigutatud kohustuslikku reservkapitali.

## Aruande allkirjad

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" (registrikood: 80041779) 01.01.2010 - 31.12.2010  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Tarmo Haidak

Juhatuse liige

25.07.11



Vassili Mahla

Juhatuse liige

25.07.11.



Aigar Saarnits

Juhatuse liige

25.07.11.



Toomas Tootsmann

Juhatuse liige

25.07.11



Andrus Paabut

Juhatuse liige

25.07.11.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu "Savi tänava Sõprus" (registrikood: 80041779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Tarmo Haidak   | Juhatuse liige | 30.07.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                           | 2010          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                              | 68 104        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                               | -7 775        |
| <b>Kokku</b>                                                                              | <b>60 329</b> |
| Jaotamine                                                                                 |               |
| <b>Kokku</b>                                                                              |               |
| Kuna tegemist on tulu mittesaamise eesmärgil tegutseva ühistuga, siis kasumit ei jaotata. |               |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | Tarmo.Haidak.002@mail.ee |