

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Majahalduse Osaühing**registrikood: 10220116**

tänava/talu nimi, Käolina 3  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postsihtnumber: 10915

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 5256328**

**faks:**

**e-posti aadress:** [majahaldus@hot.ee](mailto:majahaldus@hot.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud                  | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                                | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                                | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                    | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                                | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                   | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                                           | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused                | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                          | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                        | 13 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud                             | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                   | 13 |
| Lisa 15 Täiendav lisa 1                                    | 14 |
| Lisa 16 Majahalduse OÜ juhatuse allkirjad 2010 majandusaas | 15 |
| Lisa 17 Majahalduse OÜ osanike nimekiri                    | 15 |
| Lisa 18 Tegevusalade loetelu                               | 16 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning haldamine. Kood 68201

2010.aastal oli MAJAHALDUSE OÜ netokäive 766 897 krooni, mis on 102 947 krooni vähem, kui aasta varem. Käibe vähenemise põhiliseks põhjuseks oli hoone suhteliselt väiksem täituvusaste. Samuti mõjutas käivet negatiivselt suunas hinnataseme langus kinnisvaraturul. Aastal 2011 on oodata käibe tõusu, mis tuleneb üldisest kinnisvaraturu elavnemisest põhjustatud üüripindade paremast täituvusest. Põhimõttelisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha.

Majahalduse OÜ juhatuse liikmeid ei tasustatud.

2010. a. töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja.

Peeter Matt

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud Majahalduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 30.03.2011vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ning kaalutletud konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus on seisukohal, et Majahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige

Peeter Matt

Juhatusel liige

Juhan Matt

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 425 683        | 369 719        |
| Finantsinvesteeringud                        | 107 664        |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 851        | 107 724        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>650 198</b> | <b>477 443</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 223 088        | 251 970        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>223 088</b> | <b>251 970</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>873 286</b> | <b>729 413</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 496         | 32 723         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>59 496</b>  | <b>32 723</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 496</b>  | <b>32 723</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Oma osad                                     | 50 000         | 50 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 000          | 5 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 641 690        | 439 113        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 100        | 202 577        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>813 790</b> | <b>696 690</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>873 286</b> | <b>729 413</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 766 897        | 869 844        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -436 717       | -494 556       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 440        | -30 881        |
| Tööjõukulud                                 | -96 769        | -96 390        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -67 578        | -59 856        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>116 393</b> | <b>188 161</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 707            | 14 416         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 100</b> | <b>202 577</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 100</b> | <b>202 577</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 116 393        | 188 161         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 67 578         | 59 856          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>67 578</b>  | <b>59 856</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 251          | 6 449           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 481          | -28 435         |
| Laekunud intressid                                       | 707            | 14 416          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 6 914          | 10 418          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>202 324</b> | <b>250 865</b>  |
|                                                          |                |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -38 696        | -265 090        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 696</b> | <b>-265 090</b> |
|                                                          |                |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>163 628</b> | <b>-14 225</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>369 719</b> | <b>383 944</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>163 628</b> | <b>-14 225</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>533 347</b> | <b>369 719</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |          |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 50 000   | 5 000                        | 439 113                        | 494 113 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |          |                              | 202 577                        | 202 577 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 50 000   | 5 000                        | 641 690                        | 696 690 |
|                                   |          |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |          |                              | 117 100                        | 117 100 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 50 000   | 5 000                        | 758 790                        | 813 790 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Alates 01.01.2005 on amortisatsiooni määrasid muudetud.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 20% (kuni 2004.a.16%)

Muu inventar 40% (kuni 2002.a. 40%)

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   |                |                |
| lisarida          | 0              | 0              |
| Arvelduskontod    | 425 683        | 369 719        |
| arvelduskontod    | 425 683        | 369 719        |
| lisarida          | 0              | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>425 683</b> | <b>369 719</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Aruandeperioodi jooksul soetati võlakirju Nordea Bank Finland PLC INDEX-LINKED BOND SOOME 4425A summas 107664 krooni. Lunastamiskuupäev on 5.11.2015.a.  
Seisuga 31.12.2010 võlakirjade väärtus 104 269 krooni.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 91 902         | 98 154        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 91 902         | 106 121       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     |                | -7 967        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 661         |               |
| Muud nõuded                        | 288            |               |
| Viitlaekumised                     | 288            |               |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 851</b> | <b>98 154</b> |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 91 902        | 106 121       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    |               | -7 967        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>91 902</b> | <b>98 154</b> |

Aasta 2009 ebatõenäoliseks hinnatud arved summas 7967 krooni on tunnistatud lootusetuteks ja bilansist välja kantud. 2010.a. nõuded ostjate vastu summas 91902 krooni on laekunud tänaseks 100%.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |           | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 24 661     |           | 24 749     |           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 962     |            | 5 512     |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 13 035    |            | 9 075     |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 307     |            | 803       |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 24 661     | 22 304    | 24 749     | 15 390    |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          |                                | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2008</b>   |          |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 362 301  | 35 780                         | 398 081  |
| Akumuleeritud kulum | -336 149 | -15 196                        | -351 345 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 152   | 20 584                         | 46 736   |
|                     |          |                                |          |
| Ostud ja parendused | 232 327  | 32 763                         | 265 090  |
| Amortisatsioonikulu | -44 564  | -15 292                        | -59 856  |
|                     |          |                                |          |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 594 628  | 68 543                         | 663 171  |
| Akumuleeritud kulum | -380 713 | -30 488                        | -411 201 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 213 915  | 38 055                         | 251 970  |
|                     |          |                                |          |
| Ostud ja parendused | 38 696   |                                | 38 696   |
| Amortisatsioonikulu | -47 110  | -20 468                        | -67 578  |
|                     |          |                                |          |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 633 323  | 68 543                         | 701 866  |
| Akumuleeritud kulum | -427 822 | -50 956                        | -478 778 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 205 501  | 17 587                         | 223 088  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 37 192        | 32 723        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>37 192</b> | <b>32 723</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 766 897        | 869 844        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>            | <b>766 897</b> | <b>869 844</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>766 897</b> | <b>869 844</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
|                                                      | 2010           | 2009           |
| enda või renditud kinnisvara üürilaandmine ja käitus | 766 897        | 869 844        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>766 897</b> | <b>869 844</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 95 352         | 141 938        |
| Energia                                          | 168 304        | 155 894        |
| Elektrienergia                                   | 42 916         | 40 073         |
| Soojusenergia                                    | 125 388        | 115 821        |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 597          | 0              |
| valve ja signalistsioon                          | 58 890         | 54 000         |
| prügivedu                                        | 46 723         | 71 359         |
| telefon ja post                                  | 57 549         | 62 314         |
| vesi ja kanalisatsioon                           | 7 302          | 9 051          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>436 717</b> | <b>494 556</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 29 390        | 6 866         |
| Lähetuskulud                              | 4 000         |               |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2             | 7 967         |
| kindlustus                                | 10 648        | 10 648        |
| auditeerimiskulu                          | 5 400         | 5 400         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>49 440</b> | <b>30 881</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 72 000        | 72 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 24 769        | 24 390        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>96 769</b> | <b>96 390</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010       | 2009          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Intressitulud                       | 707        | 14 416        |
| Intressitulu hoiustelt              | 707        | 14 416        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>707</b> | <b>14 416</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Majahalduse OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Aruandeaastal teostati seotud osapooltega üüritehinguid summas 23143 krooni.

Juhatuse hinnangul vastab summa turuhindadele.

**Lisa 15 Täiendav lisa 1**

Osanike koosolek teeb ettepaneku dividende mitte välja maksta

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 | 641 690 krooni |
| 2) 2010a. kasum                                           | 117 100 krooni |
| 3 ) Jaotamata kasumi jääk peale 2010 aastat               | 758 790 krooni |

Juhatuse liige

Peeter Matt

Juhatusel liige

Juhan Matt

## Lisa 16 Majahalduse OÜ juhatuse allkirjad 2010 majandusaas

Majahalduse OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

22.04.2011 otsusega, allkirjastamine 22.04.2011.

Juhatusel liige

Peeter Matt

Juhatusel liige

Juhan Matt

## Lisa 17 Majahalduse OÜ osanike nimekiri

| Jrk. Osaniku nimi | Aadress | Isiku- või   | Osa väärtus | Osa omandamise |
|-------------------|---------|--------------|-------------|----------------|
| nr.               |         | registrikood |             | aeg            |

|    |            |                 |             |          |            |
|----|------------|-----------------|-------------|----------|------------|
| 1. | Juhan Matt | Pähklimäe tee 1 | 36807200325 | 25 000.- | 12.06.1997 |
|----|------------|-----------------|-------------|----------|------------|

Saku

|    |             |           |             |          |            |
|----|-------------|-----------|-------------|----------|------------|
| 2. | Peeter Matt | Käolina 3 | 36207060239 | 25 000.- | 12.06.1997 |
|----|-------------|-----------|-------------|----------|------------|

Tallinn

## Lisa 18 Tegevusalade loetelu

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Aastaaruande perioodil (01.01-31.12.2010) müügitulu | summa |
|-----------------------------------------------------|-------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Renditulu (68201) | 766 897 |
|-------------------|---------|

## Aruande digitaalallkirjad

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER MATT        | Juhatuseliige      | 16.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Peeter Matt        |                      |
| JUHAN MATT         | Juhatuseliige      | 21.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majahalduse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Majahalduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Majahalduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeauditiitori number 275

Inga Kuusik

Auditiorettevõtja tegevusloa number 216

Pärna 10-5, Tartu

29.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Majahalduse Osühing (registrikood: 10220116) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGA KUUSIK        | Vandeaudiitor      | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010           |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 641 690        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 100        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>758 790</b> |
| Dividende mitte välja maksta.                |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 766897          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Juhan Matt     | 36807200325                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 25000 EEK                 |
| Peeter Matt    | 36207060239                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 25000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 5256328          |
| E-posti aadress | majahaldus@hotmail.ee |