

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänavatalu nimi, Kesakanni 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: 5118133

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine.

Hooneühistul müügitulu 2009.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2009.a olid liikmemaksud hooneühistu liikmetelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2010.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Hooneühistu Ihaste Kajakason jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 777	14 307	2
Nõuded ja ettemaksed	2 367	2 893	3
Kokku käibevara	36 144	17 200	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 350	221 350	
Kokku põhivara	221 350	221 350	
Kokku varad	257 494	238 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	574		4
Kokku lühiajalised kohustused	574		
Kokku kohustused	574		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	221 350	221 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 200		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370	17 200	
Kokku omakapital	256 920	238 550	
Kokku kohustused ja omakapital	257 494	238 550	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	18 234	17 182	5
Mitmesugused tegevuskulud	-365		6
Ärikasum (-kahjum)	17 869	17 182	
Finantstulud ja -kulud	501	18	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 370	17 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370	17 200	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 869	17 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	526	-2 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574	
Laekunud intressid	501	18
Kokku rahavood äritegevusest	19 470	14 307
Kokku rahavood	19 470	14 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 307	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 470	14 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 777	14 307

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0		
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 200	17 200
Muud muutused omakapitalis	221 350		221 350
31.12.2008	221 350	17 200	238 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		18 370	18 370
31.12.2009	221 350	35 570	256 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 777	14 307
Kokku raha	33 777	14 307

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 367	2 367		
Kokku muud nõuded	2 367	2 367		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 893	2 893		
Kokku muud nõuded	2 893	2 893		

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hooneühistu liikmemaksu ettemaksed	574	0
Kokku saadud ettemaksed	574	

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Liikmemaksud	18 234	17 182
Kokku muud äritulud	18 234	17 182

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Maarent	362
Mitmesugused bürookulud	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	501	18
Kokku finantstulud ja -kulud	501	18

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	30.06.2010
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	30.06.2010
URMAS TEPPON	Juhatuse liige	27.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370
Kokku	35 570

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370
Kokku	35 570

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	andrus.kiik@mail.ee