

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hiteh Autoteenindus

registrikood: 10448931

tänava/talu nimi, Kadaka pst. 165A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6711628

faks: +372 6711623

e-posti aadress: autoteenindus@hiteh.ee

veebilehe aadress: www.hiteh.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Hiteh Autoteenindus põhitegevuseks oli 2010.a. majandusaastal sõidu- ja pakiautode hooldus ja remont ning pleki- ja värvimistööd. 2010. aastal müügitulu võrreldes 2009.a. kasvas.

Avasime uue töökoja aadressil Tallinn, Peterburi mnt. 47B. Nimetatud töökojas teostame sõidu- ja pakiautode hooldust ja remonti ning pleki- ja värvimistööd.

Tulud, kulud ja kasum

2010.a. moodustas OÜ Hiteh Autoteenindus müügitulu 27,9 mln krooni, kasvades aastaga 1,4% Müügitulust moodustas teenuste müük 55,5% ning varuosade ja materjalide müük 44,5%.

OÜ Hiteh Autoteenindus brutokasumiks kujunes 2010. majandusaastal -0,677 mln.krooni. Ettevõtte 2010.a. põhivarade kulum moodustas 670 tuhat krooni, ehk 17% rohkem, kui 2009 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu	28 190 749	28 630 015
Tulu kasv	-15%	1,5%
Brutokasumi määr%	-4,45%	-2,36%
Kasumi kasv %	-476,48%	54%
Puhasrentaablus	-4,45%	-2,36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,79
ROA %	- 21,435%	-14,77%
ROE %	-78,68%	-73,99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu *100

* käibe kasv (%)= (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

* kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009*100

* puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu x 100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 58 017 krooni, millega uuendati töökodade seadmeparki.

Tegevus

OÜ Hiteh Autoteenindus töötas 2010. a. AS Hiteh tütarettevõttena. Firma tootmispinnad renditi AS Hiteh'ilt, Citymotors AS-lt, Glaskek AS-lt. 2010.a. Kokku oli kasulikku teeninduspinda 2010.a. aasta lõpuks seega ca 2000m².

Töökodades tegeldi sõidukite remondiga spetsialiseerudes enam markidele Mercedes- Benz, Mazda, Volkswagen, Renault, Dacia, Ssangyong, Porsche, Subaru. Värvifoorum OÜ kauplus jätkas Hiteh Autoteeninduse töökodade varustamist varuosadega, kuid pidevalt on suurenes tarnete hulk otse maaletootjatelt. Sõidukite värvimaterjaliks kasutasime Värvifoorum OÜ poolt pakutavat kaubavalikut.

Personal

OÜ Hiteh Autoteenindus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,08 mln. krooni, vähenedes aastaga 7,3 %.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 414 960 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Tugevdada ja säilitada sidemeid kindlustusseltsidega autode avariiremontide teostamisel;
- Pakkuda oma teenust uutel turgudel (Soome, Rootsi);
- Suurendada turuosa nende ettevõtete seas, kes ise ei teosta kereremondi- ja värvitöid, kuid tahavad seda klientidele pakkuda;
- Suurendada teenuse mahtu vähemalt 32,0 milj. kroonini aastas;
- Vähendada alltöövõttu, muutes oma teenus universaalsemaks ja tähtajad lühemaks;
- Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele;
- Parandada klienditeenindust;
- Suurendada kliendirahulolu.

Raul Põdersalu

tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hiteh Autoteenindus juhatus deklareerib oma vastutust 2010a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestamismeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hiteh Autoteenindus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Hiteh Autoteenindus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 775	583 652	2
Nõuded ja ettemaksed	1 865 914	2 274 420	3
Varud	866 499	593 984	5
Kokku käibevara	2 900 188	3 452 056	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 687 906	2 398 963	6
Kokku põhivara	1 687 906	2 398 963	
Kokku varad	4 588 094	5 851 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 821	86 610	7
Võlad ja ettemaksed	3 589 209	4 087 091	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 672 030	4 173 701	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	83 432	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	83 432	
Kokku kohustused	3 672 030	4 257 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	794 000	794 000	11
Ülekurss	789 900	789 900	
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 770	1 213 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677 822	-1 254 513	
Kokku omakapital	916 064	1 593 886	
Kokku kohustused ja omakapital	4 588 094	5 851 019	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	27 921 341	27 522 758	12
Muud äritulud	708 674	667 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 628 787	-14 248 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 669 335	-5 880 167	
Tööjõukulud	-8 084 737	-8 724 348	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-769 074	-554 496	
Muud ärikulud	-155 940	-38 244	
Ärikasum (-kahjum)	-677 858	-1 255 478	
Finantstulud ja -kulud	36	965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-677 822	-1 254 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677 822	-1 254 513	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-677 858	-1 255 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	769 072	554 497
Kokku korrigeerimised	769 072	554 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408 506	-11 977
Varude muutus	-272 514	25 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-501 671	1 579 508
Kokku rahavood äritegevusest	-274 465	891 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 017	-1 642 866
Laekunud intressid	37	965
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 980	-1 641 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 432	-88 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 432	-88 228
Kokku rahavood	-415 877	-838 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583 652	1 421 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-415 877	-838 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 775	583 652

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	794 000	789 900	50 756	1 213 743	2 848 399
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 254 513	-1 254 513
31.12.2009	794 000	789 900	50 756	-40 770	1 593 886
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-677 822	-677 822
31.12.2010	794 000	789 900	50 756	-718 592	916 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiteh Autoteenindus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus turuväärtuspäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilises jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilises väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil

kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	61 271	69 546
Arvelduskontod	106 504	514 106
Kokku raha	167 775	583 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 724 443	2 128 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	80 477
Muud nõuded	141 471	65 734
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 865 914	2 274 420

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	184 778	80 477	
Üksikisiku tulumaks	84 497		72 390
Sotsiaalmaks	333 116		269 324
Kohustuslik kogumispension	3 431		
Töötuskindlustusmaksed	20 160		17 322
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 831		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	631 813	80 477	359 036

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	31 700	33 182
Müügiks ostetud kaubad	834 799	560 802
Kokku varud	866 499	593 984

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	75 357	0	27 000	2 786 445	2 813 445	254 691	3 143 493
Akumuleeritud kulum			-27 000	-1 642 148	-1 669 148	-163 750	-1 832 898
Jääkmaksumus	75 357			1 144 297	1 144 297	90 941	1 310 595
Ostud ja parendused	178 379			1 403 206	1 403 206	61 280	1 642 865
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	178 379						178 379
Muud ostud ja parendused				1 403 206	1 403 206	61 280	1 464 486
Amortisatsioonikulu				-506 945	-506 945	-47 552	-554 497
31.12.2009							
Soetusmaksumus	253 736		27 000	4 189 651	4 216 651	315 971	4 786 358
Akumuleeritud kulum			-27 000	-2 149 093	-2 176 093	-211 302	-2 387 395
Jääkmaksumus	253 736			2 040 558	2 040 558	104 669	2 398 963
Ostud ja parendused				58 017	58 017		58 017
Muud ostud ja parendused				58 017	58 017		58 017
Amortisatsioonikulu	-98 866			-565 539	-565 539	-104 669	-769 074
31.12.2010							
Soetusmaksumus	253 736		27 000	4 247 668	4 274 668	315 971	4 844 375
Akumuleeritud kulum	-98 866		-27 000	-2 714 632	-2 741 632	-315 971	-3 156 469
Jääkmaksumus	154 870			1 533 036	1 533 036	0	1 687 906

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sillastend	82 821	82 821			15.11.2011
Kapitalirendikohustused kokku	82 821	82 821			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sillastend	170 042	86 610	83 432		
Kapitalirendikohustused kokku	170 042	86 610	83 432		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	82 821	82 821
31.12.2009	170 042	170 042

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel renditud sillastend intressiga 5,9% aastas.

2010 aastal tasuti kapitalirendi intressi 7754,09 krooni

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 234 219	2 614 861
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	4 105 618	185 062
1-5 aasta jooksul	2 447 393	277 508

OÜ Hiteh Autoteenindus rendib kasutusrendi korras kolme töökoda. Kõigil töökodadel on 2011 aasta lõpuni kehtiv rendileping. 2010 aastal tasuti ruumide rendi makseid kokku 2 065 308.-

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid sõiduautosid, mida kasutatakse klientide rendiautodena. Aruandeaastal kajastati kuludes sõidukite kasutusrendimakseid 168 911.-

2010 soetati kasutusrendi korras sõiduauto, mille lõpptähtaeg on septembris 2012

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 149 912	3 040 031
Võlad töövõtjatele	815 726	686 075
Maksuvõlad	631 813	359 036
Muud võlad	-8 242	1 949
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589 209	4 087 091

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	500 780	402 614
Puhkusereserv	314 946	283 461
Kokku võlad töövõtjatele	815 726	686 075

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	794 000	794 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 593 447	27 479 301
Muud Euroopa Liidu riigid	327 894	43 457
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 921 341	27 522 758
Kokku müügitulu	27 921 341	27 522 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Varuosade müük	12 408 062	10 425 603
Autode hooldus ja remonttööd	2 340 566	2 375 154
Autode keretööd	13 157 317	14 698 227
Autode renditulud	15 396	23 774
Kokku müügitulu	27 921 341	27 522 758

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 096 101	6 580 372
Sotsiaalmaksud	1 988 636	2 143 976
Kokku tööjõukulud	8 084 737	8 724 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hiteh AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hiteh AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	39 177	367 944	0	694 885
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 993	845 417	26 055	1 333 611

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 202 017	500 762	2 761 883	403 840
Sidusettevõtjad	4 644 447	125 660	5 210 475	258 698

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete alla kuulub Värvifoorum OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hiteh Autoteenindus (registrikood: 10448931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PÖDERSALU	Juhatuse liige	29.06.2011
TÕNU KRIISA	Juhatuse liige	30.06.2011
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hiteh Autoteenindus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hiteh Autoteenindus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Hiteh Autoteenindus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

06.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hiteh Autoteenindus (registrikood: 10448931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677 822
Kokku	-718 592
Katmine	
Kokku	-718 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	27921341	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Hiteh	10055491	Kadaka pst 165A	794000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711628
Faks	+372 6711623
E-posti aadress	autoteenindus@hiteh.ee
Veebilehe aadress	www.hiteh.eu