

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing IM Ehituse Grupp

registrikood: 11236071

tänava/talu nimi, Kungla 23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: imeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal tegutses OÜ IM Ehituse Grupp kinnisvara vahendamisega, oma kinnisvara investeringute portfelli suurendamisega, mis on bilansipäevaga ümber hinnatud kehtivale turuväärtusele.

2011 plaanitakse jätkata kinnisvara vahendust, ning kaasata täiendavaid vahendeid kinnisvarainvesteeringute portfelli suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 326	299 998
Nõuded ja ettemaksed	0	81 700
Varud	0	90 891
Kokku käibevara	3 326	472 589
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	355 000	0
Materiaalne põhivara	36 854	55 738
Kokku põhivara	391 854	55 738
Kokku varad	395 180	528 327
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	-29 988
Kokku lühiajalised kohustused	0	-29 988
Kokku kohustused	0	-29 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 315	481 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 135	36 905
Kokku omakapital	395 180	558 315
Kokku kohustused ja omakapital	395 180	528 327

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	10 200	623 600
Muud äritulud	256 657	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-164 102
Mitmesugused tegevuskulud	-411 206	-409 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 884	-3 804
Muud ärikulud	0	-537
Ärikasum (-kahjum)	-163 233	45 925
Finantstulud ja -kulud	98	-9 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163 135	36 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 135	36 905

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 200	623 600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-208 627	-586 934
Laekunud intressid	98	239
Muud rahavood äritegevusest	0	274 453
Kokku rahavood äritegevusest	-198 329	311 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 125
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-98 343	0
Antud laenud	0	-45 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 343	-69 125
Kokku rahavood	-296 672	242 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299 998	57 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-296 672	242 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 326	299 998

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	481 410	521 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		36 905	36 905
31.12.2009	40 000	518 315	558 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-163 135	-163 135
31.12.2010	40 000	355 180	395 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IM Ehituse Grupp OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes kehtivast seadusandlusest ja Eesti Heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahana on kajastatud sularahajääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisvara, mis on soetatud parendamise ning pikaajalise müügi eesmärgil. Osaühing kinnisvarainvesteeringu objekte oma igapäeva tegevuses ei kasuta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	22 970
Arvelduskontod	3 326	277 028
Kokku raha	3 326	299 998

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Jääkmaksumus	18 459	15 798	1 160	35 417	35 417
Ostud ja parendused	24 125		16 152	40 277	40 277
Amortisatsioonikulu	-9 978	-8 818	-1 160	-19 956	-19 956
31.12.2009					
Jääkmaksumus	32 606	6 980	16 152	55 738	55 738
Amortisatsioonikulu	-10 512	-6 980	-1 392	-18 884	-18 884
31.12.2010					
Jääkmaksumus	22 094	0	14 760	36 854	36 854

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul puudusid majandusaastal palgalised töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0

Majandusaastal ei ole osaühing teostanud väljamakseid ega muid soodustusi juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing IM Ehituse Grupp (registrikood: 11236071) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO OKAS	Juhatuse liige	19.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 135
Kokku	355 180
Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 135
Kokku	355 180
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	imeg@hot.ee