

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 29

registrikood: 80201830

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

teostati maja üldremonti - 41 022 krooni, muretseti künnise vahetükid ja armeeritud klaasi - 7 188 krooni, remonditi lifti - 4 038 krooni, vahetati el.arvesteid, hooldati liiklusmärke, remonditi fonolukku, pesti aknaid, teostati küttesüsteemi keemilist läbipesu, tehti lumetõrjet - kokku 65 300 krooni.

Parkimiskohtade eest saadi 3 600 krooni, reklaampinna eest 20 000 krooni. Allrentnike tulu oli 20 547 krooni.

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mustamäe tee 29 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Mustamäe tee 29 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Ivo Ööbik

Leida Elme

Aivar Hiiesalu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	542 646	514 548
Nõuded ja ettemaksed	362 934	319 755
Kokku käibevara	905 580	834 303
Kokku varad	905 580	834 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	253 231	237 378
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	200 590	242 985
Kokku lühiajalised kohustused	453 821	480 363
Kokku kohustused	453 821	480 363
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	144 000	144 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211 947	152 600
Aruandeaasta tulem	95 812	57 340
Kokku netovara	451 759	353 940
Kokku kohustused ja netovara	905 580	834 303

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	516 811	516 121
Kokku tulud	516 811	516 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 548	-113 989
Mitmesugused tegevuskulud	-316 450	-344 792
Kokku kulud	-433 998	-458 781
Kokku põhitegevuse tulem	82 813	57 340
Finantstulud ja -kulud	12 999	0
Aruandeaasta tulem	95 812	57 340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82 813	57 340
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 007	0
Kokku korrigeerimised	2 007	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 179	-18 010
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 853	-29 474
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-42 395	-7 541
Kokku rahavood põhitegevusest	15 099	2 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 999	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 999	0
Kokku rahavood	28 098	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514 548	512 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 098	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	542 646	514 548

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	144 000	152 600	296 600
Aruandeaasta tulem		57 340	57 340
31.12.2009	144 000	209 940	353 940
Vigade parandamise mõju		2 007	2 007
Aruandeaasta tulem		95 812	95 812
31.12.2010	144 000	307 759	451 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	542 646	514 548
Kokku raha	542 646	514 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	360 610	319 755
Ettemaksed	2 324	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 934	319 755

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	66 131	52 578
Tallinna Vesi	20 995	22 087
Veolia	9 132	10 183
Elion	123	143
Kone	0	1 440
Tallinna Küte	130 591	100 271
Olemar	26 259	50 676
Kokku võlad tarnijatele	253 231	237 378

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	242 985	75 153	-117 548	200 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	242 985	75 153	-117 548	200 590
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250 526	106 448	-113 989	242 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250 526	106 448	-113 989	242 985

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	310 299	0
Renditulu	20 547	0
Parkimine	3 600	0
Lift+telefon	18 947	0
Eelmise per.tulu	25 870	0
Reklaampinna rent	20 000	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	117 548	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	516 811	516 121

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	284 428	0
Lift+telefon	18 936	0
Kindlustus	11 628	0
Panga teenustasu	879	0
Juriidilised kulud	480	0
Kom.teenuste vahe	99	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 450	344 792

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mustamäe tee 29 (registrikood: 80201830) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO ÕÕBIK	Juhatuse liige	18.12.2011
AIVAR HIIESALU	Juhatuse liige	22.12.2011
AIVAR HIIESALU	Juhatuse liige	22.12.2011
LEIDA ELME	Juhatuse liige	22.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee