

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu Eha 27

registrikood: 80229372

tänava/talu nimi, Eha 27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302390

faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmised otsused:

Paigaldada lumega mahatunud lumetõkked AS Toode kui paigaldaja poolt, kanalisatsioonituulutuse viimine läbi katuse, projekti tellimine uue veetrassi toomiseks majja, välisukse tellimine, vundamendi soojustamise hinnapakkumise võtmine elaniku (V. Hristenko) poolt.

AS Toode paigaldas puuduvad tuulutuskorstnad ja taastas lumetõkked .

Tuulutuse ühendas OÜ Istoon . Veevärk esitas liitumistingimused, mille alusel tellitakse projekt.

Välisukse tellimiseks ja paigalduseks sõlmiti leping jaanuaris 2011.a.

Vundamendi soojustamiseks hinnapakkumist juhatusele ei ole esitatud.

Jätakuvalt tasutakse laenumakseid.

Hooldustöödest on teostatud perioodilised tööd nagu korstende puhastamine ja katuseräästate puhastamine kogunenud lehtedest.

Tänavu tuleb plaani võtta veetrassi sissetoomine Õnne tänavalt.

KÜ Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

KÜ puuduvad palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	110 560	81 811
Nõuded ja ettemaksed	155 796	225 336
Kokku käibevara	266 356	307 147
Kokku varad	266 356	307 147
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 520	37 469
Võlad ja ettemaksed	1 796	1 862
Kokku lühiajalised kohustused	40 316	39 331
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	216 040	257 816
Kokku pikaajalised kohustused	216 040	257 816
Kokku kohustused	256 356	297 147
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kokku netovara	10 000	10 000
Kokku kohustused ja netovara	266 356	307 147

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 294	77 373
Muud tulud	256	590
Kokku tulud	77 550	77 963
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 071	-33 950
Mitmesugused tegevuskulud	-35 389	-44 065
Muud kulud	-192	-72
Kokku kulud	-77 652	-78 087
Kokku põhitegevuse tulem	-102	-124
Finantstulud ja -kulud	102	124

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-102	-124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 931	74 881
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	-1 948
Laekunud intressid	102	124
Kokku rahavood põhitegevusest	78 865	72 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 725	-37 469
Makstud intressid	-9 391	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		5 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 116	-31 940
Kokku rahavood	28 749	40 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 811	40 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 749	40 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 560	81 811

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	4 471	4 471
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 529	5 529
31.12.2009	10 000	10 000
31.12.2010	10 000	10 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Eha 27 (registrikood: 80229372) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA ZIMMERMAN	Juhatuse liige	06.07.2011
KRISTEL BARANYAI	Juhatuse liige	07.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012826
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com