

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Hesaton

registrikood: 11027605

tänava/talu nimi, Maakri 19/21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 5014414, +372 5041599

faks: +372 6612969

e-posti aadress: hesaton@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Hesaton OÜ asutati 19.aprillil 2004.aastal. 2006.aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. 2008. aasta detsembris soetati kinnistu Jõgevamaal.

2007.aastal on soetatud osalus ettevõttes OÜ Neeme Kala.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 366	2 615	
Nõuded ja ettemaksed	263 516	257 115	2,6
Kokku käibevara	264 882	259 730	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 236 305	2 223 349	3
Kokku põhivara	2 236 305	2 223 349	
Kokku varad	2 501 187	2 483 079	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 956	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 956	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 638 140	1 615 140	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 638 140	1 615 140	
Kokku kohustused	1 643 096	1 615 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 939	834 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 848	-10 542	
Kokku omakapital	858 091	867 939	
Kokku kohustused ja omakapital	2 501 187	2 483 079	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-9 850	-10 318
Ärikasum (-kahjum)	-9 850	-10 318
Finantstulud ja -kulud	2	-224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 848	-10 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 848	-10 542

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 850	-10 318	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	8 024	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 956	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 894	-2 294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 957	0	3
Antud laenud	-6 400	0	6
Laekunud intressid	2	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 355	23	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	50 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000	
Makstud intressid	0	-246	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	-246	
Kokku rahavood	-1 249	-2 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 615	5 132	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 249	-2 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 366	2 615	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	834 481	878 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 542	-10 542
31.12.2009	40 000	4 000	823 939	867 939
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-9 848	-9 848
31.12.2010	40 000	4 000	814 091	858 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesaton OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud“ või „muud äritulud“.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendid. Alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Lühiajaline laen	263 516	257 116	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	263 516	257 116	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	2 223 349
31.12.2009	2 223 349
Ostud ja parendused	12 956
31.12.2010	2 236 305

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Neeme Kala	Eesti	merekalapüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Neeme Kala	-99 336	-68 569	-167 905
Kokku:	-99 336	-68 569	-167 905

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 814 091 (31.12.09 823 939) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.10 seisuga 170 959 (31.12.09 173 027) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31.12.10 seisuga 643 132 (31.12.09 650 912) krooni.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	263 516	0	257 116	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 638 140	0	1 615 140

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osanikud ning osanikega seotud ettevõtted, sidusettevõtte.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 23 000 (2009.a. 50 000) krooni. Laen on tähtajatu ja saadud intressimääraga 0% aastas. Osanikelt saadud laenu saldo 31.12.2009 seisuga on 1 638 140 (31.12.2009 1 615 140) krooni ja kajastatud pikaajalise laenukohustusena.

Aruandeaastal andis ettevõtte laenu sidusettevõttele OÜ Neeme Kala summas 6 400 krooni. 31.12.2010 seisuga on bilansis kajastatud nõudena sidusettevõttele OÜ Neeme Kala antud lühiajaline laen summas 263 516 (31.12.2009 257 116) krooni. Laen on tähtajatu ja 0 % intressimääraga.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid ega seega ka palgakulu.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Hesaton arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevat aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hesaton (registrikood: 11027605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LAAN	Juhatuse liige	30.06.2011
AIVAR JÄRV	Juhatuse liige	05.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 848
Kokku	814 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6612969
Mobiiltelefon	+372 5014414
Mobiiltelefon	+372 5041599
E-posti aadress	hesaton@hotmail.ee