

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ SUVELAID

registrikood: 11170923

tänava/talu nimi, Vahi 3-4

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 7486737

e-posti aadress: Caress.Laur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Suvelaid põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldamine ning haldamine								
OÜ Suvelaid tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.								
Juhatus koosneb kahest liikmest, kelleks on Caress Laur ja Rain Sirk.								
2010. a-l jätkas OÜ Suvelaid ehitustegevust objektil aadressiga Oa tn. 40.Tegemist on 6								
korteriga elamuga.								
Seoses 2010ndal aastal jätkunud ebastabiilse olukorraga majanduses on arendustegevus teistel								
objektidel määramatuks ajaks edasilükatud.								
2010.a-l pole juhatuse liikmetele töötasu makstud.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Suvelaid raamatupidamise aastaaruande									
koostamise õigsust ja täielikkust.									
Juhatus kinnitab, et:									
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses									
Eesti hea raamatupidamise tavaga;									
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid									
3. OÜ Suvelaid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.									
Caress Laur									
Juhatusel liige									
Tartu, 29. juunil 2011									

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 618	769 556
Nõuded ja ettemaksed	41	8 367
Kokku käibevara	3 659	777 923
Põhivara		
Materiaalne põhivara	396 332	3 018 914
Kokku põhivara	396 332	3 018 914
Kokku varad	399 991	3 796 837
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	235 200	2 489 200
Võlad ja ettemaksed	-180	545 186
Kokku lühiajalised kohustused	235 020	3 034 386
Kokku kohustused	235 020	3 034 386
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 451	74 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597 480	647 537
Kokku omakapital	164 971	762 451
Kokku kohustused ja omakapital	399 991	3 796 837

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 672 247	2 375 917
Muud äritulud	142	235
Mitmesugused tegevuskulud	-3 211 961	-1 679 793
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 678	-3 057
Muud ärikulud	-29 030	-45 765
Ärikasum (-kahjum)	-574 280	647 537
Finantstulud ja -kulud	-23 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-597 480	647 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597 480	647 537

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-574 280	647 537
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 678	-3 057
Kokku korrigeerimised	-5 678	-3 057
Kokku rahavood äritegevusest	-579 958	644 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-733 532
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 068 020	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 068 020	-733 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	386 024
Saadud laenude tagasimaksed	-2 254 000	387 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 254 000	773 602
Kokku rahavood	-765 938	684 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	769 556	85 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765 938	684 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 618	769 556

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	74 914	114 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		647 537	647 537
31.12.2009	40 000	722 451	762 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-597 480	-597 480
31.12.2010	40 000	124 971	164 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Suvelaid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2010. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SUVELAID (registrikood: 11170923) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARESS LAUR	Juhatuse liige	30.06.2011
RAIN SIRK	Juhatuse liige	06.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597 480
Kokku	124 971
Jaotamine	
Kokku	124 971
Kahjum summas 597840 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arevelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2672247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Caress Laur	36802152715	Vahi 3-4, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Rain Sirk	37612092715	Eesti	10000 EEK
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486737
E-posti aadress	Caress.Laur@mail.ee