



2010 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2010
Majandusaasta lõpp	31.12.2010
Ärinimi	Koduaken OÜ
Reg. kood	10327363
Aadress	Peterburi tee 38, Tallinn 11415
Telefon	372 6066 266
Fax	372 6066 260
E-mail	info@koduaken.ee
Kodulehekülg	www.koduaken.ee
Tegevjuht	Ülo Hõrrak
Audiitor	EM Audiitorteenused OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud rahavood	5
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad konsolideeritud finantsaruandele	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6. Tütarettevõtte aktsiad ja osad	10
Lisa 7. Muud nõuded	11
Lisa 8. Ettemaksed	11
Lisa 9. Varud	11
Lisa 10. Materiaalne põhivara	12
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 12. Laenukohustused	13
Lisa 13. Kapitalirent	14
Lisa 14. Kasutusrent	14
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 16. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 17. Muud võlad	15
Lisa 18. Saadud ettemaksed	15
Lisa 19. Osakapital	15
Lisa 20. Müügitulu	16
Lisa 21. Muud äritulud	16
Lisa 22. Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 24. Tööjõukulu	17
Lisa 25. Muud ärikulud	17
Lisa 26. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 28. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised	18
Lisa 29. Koduaken OÜ (emaettevõtte) bilanss	19
Lisa 30. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne	19
Lisa 31. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	20
Lisa 32. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 33. Kontserni majandustegevuse jätkuvus	20
Lisa 34. Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	21
Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	25
OÜ Koduaken osanike nimekiri	26
Müügitulu (EMTAK)	27

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulaks 2010. aastal oli 31 838 tuh. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 17 %. Müügitulust moodustas oma toodangu müük 23 984 tuh. krooni, mis on 75% kogukäibest, tootmiskäive vähenes võrreldes eelmise aastaga 7 %. Niisugune muutus on tingitud üldisest majanduslangusest, kus konkurentsitingimuste karmistumise käigus vähenesid müügihind ja tootmismahud. Sealjuures on ettevõtte töötanud kasumlikult. Positiivse trendina kasvas 2010. aastal märgatavalt akende müük väljapoole Eestit, seda nii otsese ekspordi, kui siinsete vahendusfirmade kaudu.

Majandusaastal müüdi osa kontsernile kuuluvast kinnisvarast.

2010. aasta keskmine töötajate arv oli 32 töötajat ja töötasufond 4 454 tuh. krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 165 tuhat krooni.

2010. aastal toimus muutus OÜ Koduaken osanike ringis.

2011. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning teha jõulisi samme müügiimahtude suurendamiseks välisurgudel. Siinkohal on peamisteks sihtideks Norra, Rootsi ja Soome. Kavas on tootmisse juurutada uued suurema raamipaksusega, energiasäästlikud aknasüsteemid mille järele on olemas nõudlus ka välisurgudel. Eesmärgiks on hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2011. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2010	2009	muutus
Müügitulu (tuh. EEK)	31 838	38 322	-6 484
Käibe kasv (%)	-16,92	-27,36	10,44
<small>müügitulu₂₀₀₉-müügitulu₂₀₀₈/müügitulu₂₀₀₈ X 100</small>			
Puhasrentaabluse määr (%)	406,71	-4,06	410,76
<small>puhaskasum/müügitulu X 100</small>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,82	-0,11
<small>käibevara/lühiajalised kohustused</small>			
ROA	16,00	-15,39	31,39
<small>puhaskasum/vatrad kokku X 100</small>			
ROE	1,39	1,81	-0,42
<small>Puhaskasum/omakapital kokku</small>			

Ülo Hõrrak
juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	44 691	253 665
Nõuded ja ettemaksud	3	2 009 463	1 815 122
Varud	9	3 033 701	3 168 359
Käibevara kokku		5 087 855	5 237 146
Põhivara			
Materiaalsed põhivarad	10	2 998 674	2 855 588
Immateriaalsed põhivarad	11	6 040	52 268
Põhivara kokku		3 004 714	2 907 856
VARAD KOKKU		8 092 569	8 145 002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,13	133 802	137 776
Võlad ja ettemaksud	15	7 026 893	8 329 354
Lühiajalised kohustused kokku		7 160 695	8 467 130
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	12,13	0	40 886
Kohustused kokku		7 160 695	8 508 016
OMAKAPITAL			
Osakapital	19	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2 013 014	-588 564
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 294 888	-1 424 450
Omakapital kokku		931 874	-363 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 092 569	8 145 002

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Müügitulu	20	31 837 952	38 333 019
Muud äritulud	21	1 675 414	52 696
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-320 664	-531 805
Materjal, ostetud kaubad	22	-20 547 640	-24 490 354
Mitmesugused tegevuskulud	23	-5 669 542	-7 762 952
Tööjõukulud	24	-4 481 008	-6 006 731
Põhivara kulum	10,11	-759 856	-924 792
Muud ärikulud	25	-126 713	-44 518
Ärikasum		1 607 943	-1 375 437
Finantstulud ja - kulud	26	-313 055	-49 013
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 294 888	-1 424 450

Konsolideeritud rahavood

(kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 607 943	-1 375 437
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	10,11	759 856	924 792
Kasum/kahjum põhivara müügist		-582 231	89 740
Kokku korrigeerimised		177 625	1 014 532
Nõuete ja ettemaksete muutus		-2 098 829	333 179
Varude muutus		185 912	1 580 467
Makstud intressid		-307 725	-55 081
Raha sissetulek äritegevusest		-435 074	1 497 660
Rahavood investreerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	10	-425 030	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10	695 990	24 385
Laekunud intressid		0	129
Kokku rahavood investeeringutest		270 960	24 514
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		334 466	0
Saadud laenude tagasimaksmine	12,13	-214 466	-235 110
Arvelduskrediidi muutus	12	0	-999 550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	12,13	-164 860	-147 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-44 860	-1 382 507
Rahavood kokku		-208 974	139 667
Raha jääk aasta alguseks	2	253 665	113 998
Raha jääk aasta lõpuks	2	44 691	253 665
Rahajäägi muutus		-208 974	139 667

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 588 564	1 061 436
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-	-	- 1 424 450	- 1 424 450
Saldo 31.12.2009	1 500 000	150 000	- 2 013 014	- 363 014
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-	-	1 294 888	1 294 888
Saldo 31.12.2010	1 500 000	150 000	- 718 126	931 874

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 19.

Lisad konsolideeritud finantsaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud eesti Panga kursile.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, akende transpordi pukid alates 2 500 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned, ehitised 7,5 % aastas
- Masinad, seadmed 15-40% aastas
- Tööriistad, inventar 10-25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütaretevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 666	62 767
Arvelduskontod	3 025	190 881
Kokku raha	44 691	253 648

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4	1 528 825	1 779 996
Muud nõuded	7	468 691	0
Ettemaksed	8	11 947	35 126
Kokku		2 009 463	1 815 122

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 910 420	2 664 731
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 381 595	-884 735
Kokku nõuded ostjate vastu	1 528 825	1 779 996
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	884 735	1 158 914
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-27 829	-31 696
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	524 689	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-242 483
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 381 595	884 735

Lisa 5. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		0	0
Käibemaks	0	22 994	0	1 458 539
Üksikisiku tulumaks	0	52 859	0	102 629
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	22 527
Sotsiaalmaks	0	120 012	0	216 100
Kohustuslik kogumispension	0	3 627	0	3 444
Töötuskindlustusmaksed	0	15 021	0	27 112
Maamaks	0		0	2 700
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	0	18 193	0	657
Ettemaksukonto jääk	8 039		34 048	0
Kokku maksude ettemaksud ja	8 039	232 706	34 050	1 833 708

Lisa 6. Tütarettevõtte aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	Asukoha- maa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2008
Aknaabi OU	Eesti	Ruumide rent	100	100

OÜ Koduaken 100%-line tütarettevõtte on Aknaabi OÜ asukohaga Peterburi tee 38, Tallinn registrikood 11013916.

Tütarettevõtte 1 osa soetusmaksumus on 100 000 krooni.

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtte omakapital		
osakapital	100 000	100 000
reservkapital	10 000	10 000
eelmiste perioodide kasum	487 273	357 596
aruandeperioodi kasum	566 748	129 677
Omakapital kokku	1 164 021	597 273

Lisa 7. Muud nõuded

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	468 691	453 751	14940	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

Seisuga 01.04.2011 on nõue summas 453 751 tasumata põhivara eest laekunud.

Lisa 8. Ettemaksed

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 908	3 908		
Maksude ettemaksed	8 039	8 039		
Kokku ettemaksed	11 947	11 947		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	34 996	31 088	3 908	
Muud makstud ettemaksed	130	130		
Kokku ettemaksed	35 126	31 218	3 908	

Ettemaksed teenuste eest koosnevad vastavalt juhendile RTJ 9 tulevaste perioodide kuludeks klassifitseeritavatest kasutusrendi sissemaksetest, samuti kindlustusmaksetest, infokataloogide maksetest jms. väljaminekutest.

Lisa 9. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 029 731	1 843 819
Lõpetamata toodangu jääk	0	46 652
Valmistoodangu jääk	1 003 970	1 277 888
Varud kokku	3 033 701	3 168 359

Varude allahindlusi ja mahakandmisi ei ole tehtud.

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 267 312 krooni (2009 aastal 304 467 krooni) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 736 658 krooni (2009. aastal 973 421 krooni). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 514.215 (2009 aastal 638 893 krooni) krooni kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	54 762	2 349 005	4 143 815	935 796	7 483 378
Akumuleeritud kulum		-953 341	-2 288 402	-501 211	-3 742 954
Jääkmaksumus	54 762	1 395 664	1 855 413	434 585	3 740 424
Ostud ja parendused			99 945		99 945
Muud ostud ja			99 945		99 945
Amortisatsioonikulu		-177 516	-537 431	-155 709	-870 656
Allahindlused väärtuse			-96 950	-17 175	-114 125
31.12.2009					
Soetusmaksumus	54 762	2 349 005	2 961 585	687 763	6 053 115
Akumuleeritud kulum		-1 130 857	-1 640 608	-426 062	-3 197 527
Jääkmaksumus	54 762	1 218 148	1 320 977	261 701	2 855 588
Ostud ja parendused			550 425		550 425
Amortisatsioonikulu		-168 943	-414 374	-130 311	-713 628
Müügid		-567 246	-131 040		-698 286
Muud		1 004 575			1 004 575
31.12.2010					
Soetusmaksumus	54 762	1 492 754	3 263 550	687 763	5 498 829
Akumuleeritud kulum		-6 220	-1 937 562	-556 373	-2 500 155
Jääkmaksumus	54 762	1 486 534	1 325 988	131 390	2 998 674

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	1 079 615	0
Masinad ja seadmed	157 706	24 085
Muu materiaalne põhivara	0	300
Kokku	1 237 321	24 385

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn. Vastavalt 1 Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt läbi viidud hindamisaktile 06.08.2010 määrati kinnisvara turuväärtuseks 3 090 000 krooni. Rendilepingu lõpetamisest johtuvalt võeti põhivara tütarettvõttes arvele korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
	31.12.2008	
Soetusmaksumus	418 893	418 893
Akumuleeritud kulum	-312 489	-312 489
Jääkmaksumus	106 404	106 404
Amortisatsioonikulu	-54 136	-54 136
31.12.2009		
Soetusmaksumus	331 713	331 713
Akumuleeritud kulum	-279 445	-279 445
Jääkmaksumus	52 268	52 268
Amortisatsioonikulu	-46 228	-46 228
31.12.2009		
Soetusmaksumus	331 713	331 713
Akumuleeritud kulum	-325 673	-325 673
Jääkmaksumus	6 040	6 040

Lisa 12. Laenukohustused

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen seotud isikutelt	120 000	120 000		
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	13 802	13 802		
Laenukohustused kokku	133 802	133 802		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused (lisa 13)	178 663	137 776	40 887	
Laenukohustused kokku	178 663	137 776	40 887	

Kõik ettevõtte laenukohustused on eurodes või eesti kroonides.
Erinevatel kapitalirendi lepingutel on intress 3-8% aastas.

Lisa 13. Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	13 802	13 802		
Kapitalirendikohustused kokku	13 802	13 802		

Aruandekohustuslane kui rentnik	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	178 663	137 776	40 887	
Kapitalirendikohustused kokku	178 663	137 776	40 887	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	5 108	5 108
31.12.2009	451 550	451 550

Lisa 14. Kasutusrent

Koduaken rendib kasutusrendina Ruumet OÜ-lt tehase hoonet. Rendisumma oli 2010. aastal 576 000 krooni ja 2009. aastal 618 523 krooni.

Kontsern rendib kasutusrenditingimustel transpordivahendeid järgmiselt:

	2010	2009
Makstud kasutusrendi maksed	184 259	277 586
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:		
makseperiood: kuni 1 aasta	31 081	184 259
2-5 aastat	0	44 367

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		4 857 011	4 563 245
Võlad töövõtjatele	16	749 994	725 101
Maksuvõlad	5	232 706	1 799 660
Muud võlad	17	303 505	56 917
Saadud ettemaksed	18	883 677	1 184 431
Kokku võlad ja ettemaksed		7 026 893	8 329 354

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 16. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	366 614	256 964
Puhkuse reserv	383 380	468 137
Kokku võlad töövõtjatele	749 994	725 101

Lisa 17. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
muud viitvõlad	237 296	237 296		
Muud võlad	66 209	66 209		
Kokku muud võlad	303 505	303 505		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	56 917	56 917		
Kokku muud võlad	56 917	56 917		

Lisa 18. Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
ettemaksud ostjatelt	883 677	1 184 431
Kokku saadud ettemaksed	883 677	1 184 431

Lisa 19. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
osakapital	1 500 000	1 500 000
Osade arv	4	4
Nimiväärtused		637 500
2osa		
1osa	1 275 000	
1osa	150 000	150 000
1osa	75 000	75 000

Osa iga üks sada (100) krooni annab ühe hääle.

Põhikirja kohaselt on osauhingu miinimumkapital 1,5 mln krooni ja maksimumkapital 6 mln krooni.

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividendide määrata.

Lisa 20. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 734 126	37 476 365
Soome	816 656	694 159
Rootsi	171 412	162 495
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 722 194	38 333 019
Müük väljaspool Euroopa Liitu (Norra)	115 758	0
Kokku müügitulu	31 837 952	38 333 019

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Aknad, ukсед	23 983 546	25 785 329
Lisadetailid, materjalid	3 296 289	6 042 861
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	4 461 628	6 376 173
Renditulu	96 489	128 656
Kokku müügitulu	31 837 952	38 333 019

Lisa 21. Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	582 231	21 000
saadud leppetrahvid	1 050 857	0
Töötukassa palgahüvitus	14 497	0
Ebatõenäoliste arvetel laekumine	27 829	31 696
Kokku muud äritulud	1 675 414	52 696

Lisa 22. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	18 242 394	19 856 470
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 643 883	4 001 692
Transpordikulud	581 726	579 892
Muud	79 637	52 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 547 640	24 490 354

Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ruumide rent ja ekspluatatsioon	1 426 429	1 595 027
Telefon ja andmeside	176 806	215 447
Kontori kulud	27 864	132 498
Reklaami kulud	384 703	1 264 551
Sõidukite rent ja hooldus	379 468	636 288
Transpordi kulu	128 686	148 818
Alltöövõtjate teenused	2 106 690	3 335 818
Pangakulud	59 790	93 021
Nõuete kulu	524 689	0
Koolitus-ja lähetuskulud	29 400	14 800
Muud kulud	425 017	326 684
Kokku	5 669 542	7 762 952

Lisa 24. Tööjõukulu

	2010	2009
Palgakulu	3 332 786	4 392 314
Sotsiaalmaksud	1 097 152	1 451 047
Töötuskindlustuskulu	47 212	43 994
Muud	3 858	119 376
Kokku tööjõukulud	4 481 008	6 006 731

Lisa 25. Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	25 994
Käibevara allahindlus	28 800	0
Kohalikud maksud	58 722	0
Muud	39 191	18 524
Kokku muud ärikulud	126 713	44 518

Lisa 26. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	129
Intressikulud	-313 055	-49 142
Kokku finantstulud ja -kulud	-313 055	-49 013

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid järgmiselt:

Osapoolte kirjeldus	Ost		Müük	
	2010	2009	2010	2009
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	719 048	1 452 356	422 157	415 189
Saldod bilansipäeva seisuga:	Kohustus		Nõue	
	2010	2009	2010	2009
Laen juhatuse liikmelt	120 000	0	0	0
Laen juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtelt	10 000	0	0	0
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	52 145	481 464	0	11 760

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel. Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2010 ja 2009 allahinnatud. Aruandeperioodil lõpetati hoone mõttelise osa rendileping ja sõlmiti rendileping uutel tingimustel.

Lisa 28. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised

Emaettevõtte vallasvarale on alates 29.01.2010 aastast seatud kommerts pant VBH Estonia AS kasuks võlaõiguslike lepingute täitmise tagamiseks summas 2 mln krooni. Samuti on kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn VBH Estonia OÜ kasuks seatud hüpoteek suurusega 1 740 000 krooni tagamaks VBH Estonia AS-i nõudeid OÜ Koduaken vastu.

Faktoringlepingud on sõlmitud AS Krediidikassaga ja Swedbank liising AS-ga.

Lisa 29. Koduaken OÜ (emaettevõtte) bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	41 502	245 052
Nõuded ja ettemaksud	2 338 866	3 734 228
Varud	3 033 701	3 168 359
Käibevara kokku	5 414 069	7 147 639
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Materiaalne põhivara	1 457 378	2 800 826
Immateriaalne põhivara	6 040	52 268
Põhivara kokku	1 563 418	2 953 094
VARAD KOKKU	6 977 487	10 100 733
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	103 802	420 808
Võlad ja ettemaksud	7 005 832	8 319 574
Lühiajalised kohustused kokku	7 109 634	8 740 382
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	-	2 220 638
Kohustused kokku	7 109 634	10 961 020
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 2 510 287	- 956 160
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	728 140	- 1 554 127
Omakapital kokku	- 132 147	- 860 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 977 487	10 100 733

Lisa 30. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne

	2009	2009
Müügitulu	31 808 863	38 322 219
Muud äritulud	1 163 309	52 696
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-320 664	-531 805
Materjal, ostetud kaubad	-20 547 640	-24 490 354
Mitmesugused tegevuskulud	-5 629 612	-7 752 023
Tööjõukulud	-4 458 785	-6 006 731
Põhivara kulum	-753 636	-924 792
Muud ärikulud	-113 296	-44 518
Ärikasum (-kahjum)	1 148 539	- 1 375 308
Finantstulud ja -kulud	-420 399	-178 819
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	728 140	- 1 554 127

Lisa 31. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 607 943	-1 375 308
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	759 856	924 792
Kasum põhivara müügist	-1 074 701	89 740
Kokku korrigeerimised	-314 845	1 014 532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-945 071	453 719
Varude muutus	185 912	1 580 467
Makstud intressid	-307 725	-184 766
Raha sissetulek põhitegevusest	226 214	1 488 644
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-425 030	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 126	24 385
Saadud intressid	0	129
Kokku rahavood investeeringutest	-354 904	24 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	282 466	0
Saadud laenude tagasimaksmine	-192 466	-160 369
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-999 550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	-164 860	-249 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 860	-1 409 232
Rahavood kokku	-203 550	103 926
Raha jääk aasta alguseks	245 052	102 306
Raha jääk aasta lõpuks	41 502	245 052
Rahajäägi muutus	-203 550	142 746

Lisa 32. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 956 160	693 840
Aaruandeaasta kahjum	-	-	- 1 554 127	- 1 554 127
Saldo 31.12.2009	1 500 000	150 000	- 2 510 287	860 287
Aaruandeaasta kasum	-	-	728 140	728 140
Saldo 31.12.2010	1 500 000	150 000	- 1 782 147	132 147
tütarettevõtte soetusmaksumus				-100 000
tütarettevõtte omakapital				1 164 021
Kontserni omakapital				931 874

Lisa 33. Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2010 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 2 073 tuhande krooni võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2011. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused. Vajadusel saab ettevõtte likvideerida kontsernile kuuluvat kinnisvara.

Lisa 34. Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele .

Juhatuses allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.



Ülo Hörrak
Juhatuses liige



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Koduaken OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Koduaken OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanisi. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2010 kajastas kontsern tooraine- ja materjalivarudena bilansis väheliikuvaid tooteid, mida ei ole õnnestunud realiseerida vähemalt kahe viimase aasta jooksul, soetusmaksumuses ca 70 tuhat krooni ja valmistoodangu jäägi hulgas kajastatud lõpetamata tellimustöödega seotud varasid summas 232 tuhat krooni. Vastavalt raamatupidamise toimekonna juhenditele tuleb varasid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Meie arvates tuleb eeltoodu valguses nimetatud varad summas 302 tuhat krooni allahinnata. Varude võimalikud allahindlused avaldavad mõju äriühingu varude, omakapitali seisuga 31.12.2010 ja lõppenud majandusaasta finantstulemusele.

Seisuga 31.12.2010 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust ja aruandeperioodi tulemust summas 1 mln. krooni. Nimetatud tehing avaldab mõju kontserni põhivarade, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Koduaken OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, mille kohaselt bilansipäeva seisuga ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara summas 2 073 tuhat krooni ja millega seonduvad asjaolud on avaldatud kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisas 33. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.



Ene Mäkus
vandeaudiitor nr. 258
EM Auditorteenused OÜ
Auditorühingu tegevusluba nr. 66
Tallinn
30.06.2011

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 013 014
2010. aasta kasum	1 294 888
Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2010	718 126

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

OÜ Koduaken osanike nimekiri

Osanik	Isikukood, aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus	soetamise aeg
Ülo Hörrak	36812270299 Anija vald	1 275 000 krooni	1998,2010
Kaido Tõrva	37004010229 Harku vald	150 000 krooni	2003
Meelis Mets	37306210256 Tallinn	75 000 krooni	2003

Müügitulu (EMTAK)

(kroonides)

Tegevusalade lõikes**2010**

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	23 983 546	75,33%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	3 296 289	10,35%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4 461 628	14,01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96 489	0,30%	Ei
Kokku		31 837 952		

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Ratas	Sisestaja	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	23983546	75.33%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4461628	14.01%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	3296289	10.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96489	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	1275000 EEK
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Meelis Mets	37306210256	Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 62268
Telefon	+372 6 312 087
Telefon	+372 6066266
Faks	+372 6066260
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee