

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Jefferson Invest

registrikood: 11330350

tänavanimi: Pärnu mnt 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5104614

e-posti aadress: jaanus@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Firmal püsiv tegevus puudus.

2010.a alguses ühinesid sidusettevõtte Osaühing Winnipeg ning Osaühing Duarte Group.

OÜ Jefferson Invest omas Osaühingus Winnipeg osalust 5%, väärtusega 2 000 krooni.

Peale ühinemist omab OÜ Jefferson Invest osalust 5% Osaühingus Duarte Group.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	931	
Nõuded ja ettemaksed	1 142 430	1 123 160	2,3,5
Kokku käibevara	1 142 430	1 124 091	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 363 243	0	4
Kokku põhivara	1 363 243	0	
Kokku varad	2 505 673	1 124 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	276	0	
Kokku lühiajalised kohustused	276	0	
Kokku kohustused	276	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080 091	1 071 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381 306	8 882	
Kokku omakapital	2 505 397	1 124 091	
Kokku kohustused ja omakapital	2 505 673	1 124 091	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-10 093
Ärikasum (-kahjum)	-2 887	-10 093
Finantstulud ja -kulud	1 384 193	18 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 381 306	8 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381 306	8 882

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 887	-10 093
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 320	8 056
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276	-6 027
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	-3 931	-8 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	3 000	11 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	9 000
Kokku rahavood	-931	931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	931	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-931	931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	931

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 071 209	1 115 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 882	8 882
31.12.2009	40 000	4 000	1 080 091	1 124 091
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 381 306	1 381 306
31.12.2010	40 000	4 000	2 461 397	2 505 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jefferson Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arveldus- konto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	3
Muud nõuded	1 142 250	1 122 980	5
Laenuõuded	1 046 000	1 049 000	
Intrassinõuded	94 930	73 980	
Viitlaekumised	1 320	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 142 430	1 123 160	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	180	180
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	180

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Osaühing Duarte Group	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	5
Osaühing Kawe Invest	Eesti	Kinnisvara haldamine	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Osaühing Duarte Group	0	0	1 363 243	1 363 243
Kokku:		0	1 363 243	1 363 243

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
	0		0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 046 000	1 046 000		
Intressinõuded	94 930	94 930		
Viitlaekumised	1 320	1 320		
Kokku muud nõuded	1 142 250	1 142 250		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 049 000	1 049 000		
Intressinõuded	73 980	73 980		
Kokku muud nõuded	1 122 980	1 122 980		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Jaanus Kosemaa 40 000		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal osaühingus töötajad puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele 2010.aastal juhtimistasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jefferson Invest (registrikood: 11330350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381 306
Kokku	2 461 397
ettepanek aruande aasta kasum jaotada eelmiste perioodide kasumisse	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 080 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381 306
Kokku	2 461 397
otsus jaotada kasum eelmiste perioodide kasumisse	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104614
E-posti aadress	jaanus@kawegroup.ee