

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OIER INVEST OÜ

registrikood: 11217932

tänava/talu nimi, Kalevi pst 114
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80026

telefon: +372 5073294

e-posti aadress: tilkreio@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

OÜ Oier Invest on asutatud 2006. aasta alguses perefirmana. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaravahendustegevus ja kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamine.

2010. Majandusaastal on osaühing Oier Invest keskendunud kinnisvaravahendustegevusele ning kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamisele. Kinnisvaravahenduse teenust osutatakse A & A Kinnisvara OÜ-le.

2010. aastal on ettevõtte majandustulem negatiivne. Põhjuseks ettevõtjast mitte sõltuv ülemaailmne majanduse jahenemine. Käibe kasv 2010. aastal on olnud kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise arvelt.

Eesti elanikkonna ostuvõime on langenud drastiliselt. Kinnisvaraturul on toimunud suured muutused – kinnisvara hinnad on langenud kordi, müügitulu on võrreldes eelmise majandusaastaga langenud 50%.

2010. aastal ettevõtte põhivara ei soetanud.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal tehtud ei ole, samuti pole plaanis nimetatud väljaminekuid teha 2011. aastal.

Oier Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande bilansimaht on 299 121 krooni, kahjum -51 336 krooni.

OÜ Oier Invest juhatuse liikmetele 2010. majandusaastal tasusid ei makstud ega olnud ka ette nähtud mingeid soodustusi. Töötajaid 2010. majandusaastal ettevõttes ei olnud ja tasusid ei makstud.

OÜ Oier Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2011 kuni 28.06.2011.

OÜ Oier Invest on jätkuvalt tegulisev ettevõtte.

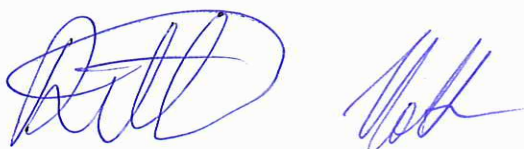


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 489	3 834	2
Nõuded ja ettemaksed	18 742	114 148	3
Kokku käibevara	24 231	117 982	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	274 890	305 013	5
Kokku põhivara	274 890	305 013	
Kokku varad	299 121	422 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	253 295	167 617	7
Võlad ja ettemaksed	5 551	4 819	8
Kokku lühiajalised kohustused	258 846	172 436	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	158 948	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	158 948	
Kokku kohustused	258 846	331 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 611	133 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 336	-85 698	
Kokku omakapital	40 275	91 611	
Kokku kohustused ja omakapital	299 121	422 995	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	106 410	90 885	10
Muud äritulud	70 001	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 799	-31 966	11
Mitmesugused tegevuskulud	-148 124	-41 739	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 123	-91 848	5
Muud ärikulud	-88	-171	
Ärikasum (-kahjum)	-46 723	-74 839	
Finantstulud ja -kulud	-4 613	-10 859	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 336	-85 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 336	-85 698	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 723	-74 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 123	91 848	5
Kokku korrigeerimised	30 123	91 848	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 406	2 095	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	732	-4 993	8
Kokku rahavood äritegevusest	79 538	14 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 521	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 521	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	91 713	55 675	7
Saadud laenude tagasimaksed	-119 062	-35 325	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 921	-42 161	6
Makstud intressid	-4 613	-8 338	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 883	-30 149	
Kokku rahavood	1 655	-18 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 834	22 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 655	-18 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 489	3 834	2




Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	133 309	177 309
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-85 698	-85 698
31.12.2009	40 000	4 000	47 611	91 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-51 336	-51 336
31.12.2010	40 000	4 000	-3 725	40 275



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oier Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algus 01.01, majandusaasta lõpp 31.12

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest, tootmiskulustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad ka kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Materiaalne põhivara:

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 5 - 10 aastat

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara:

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat Firmaväärtus 5-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ OIER INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised lütaettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 880	3 396
Arvelduskontod	3 609	438
Kokku raha	5 489	3 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 400	4 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 068	10 148	4
Muud nõuded	0	100 000	
Laenunõuded	0	100 000	
Ettemaksed	1 274	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 742	114 148	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	656	0	755	0
Ettemaksukonto jääk	8 412		9 393	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 068	0	10 148	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	438 851	438 851	151 434	590 285
Akumuleeritud kulum	-147 709	-147 709	-45 715	-193 424
Jääkmaksumus	291 142	291 142	105 719	396 861
Amortisatsioonikulu	-63 912	-63 912	-27 936	-91 848
31.12.2009				
Soetusmaksumus	438 851	438 851	151 434	590 285
Akumuleeritud kulum	-211 621	-211 621	-73 651	-285 272
Jääkmaksumus	227 230	227 230	77 783	305 013
Amortisatsioonikulu	-21 941	-21 941	-8 182	-30 123
31.12.2010				
Soetusmaksumus	438 851	438 851	151 434	590 285
Akumuleeritud kulum	-233 562	-233 562	-81 833	-315 395
Jääkmaksumus	205 289	205 289	69 601	274 890

Bilansis kajastuvad materiaalse põhivara objekt Sõiduauto AUDI A6 Multitronic, 2.4 kuulub liisinglepingu alusel AS Swedbank Liising omandisse kuni liisingu osamaksete ja intressi täieliku tasumiseni. s.o. 2011. aasta novembrini.



Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	160 744	160 744			Euribor+1,5%	EUR	15.10.2011	5
Kapitalirendikohustused kokku	160 744	160 744						

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	206 665	47 717	158 948		Euribor+1,5%	EUR	15.10.2011	5
Kapitalirendikohustused kokku	206 665	47 717	158 948					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	205 289	205 289
31.12.2009	227 230	227 230

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisi Holter	80 141	80 141			0%	EEK	
Reio Tilk	12 410	12 410			0%	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	92 551	92 551					
Kapitalirendikohustused kokku	160 744	160 744					6
Laenukohustused kokku	253 295	253 295					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisi Holter	119 900	119 900			0%	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	119 900	119 900					
Kapitalirendikohustused kokku	206 665	47 717	158 948				6
Laenukohustused kokku	326 565	167 617	158 948				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	205 289	205 289
31.12.2009	227 230	227 230

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 551	4 819
Kokku võlad ja ettemaksed	5 551	4 819

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 20 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 410	90 885
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	106 410	90 885
Kokku müügitulu	106 410	90 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaravahendustegevus	36 544	74 535
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	65 000	15 150
Reklaamiteenus	2 000	0
Muud müügitulud	2 866	1 200
Kokku müügitulu	106 410	90 885

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 500	0
Energia	40 299	31 966
Kütus	40 299	31 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 799	31 966

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	12 000	0
Mitmesugused bürookulud	19 015	13 664
Koolituskulud	0	509
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	100 000	0
Erisoodustused	0	0
Kindlustuskulud	12 657	17 562
Muud	4 452	10 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 124	41 739

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. majandusaastal Oier Invest OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-4 613	-8 338
Intressikulu kapitalirendilt	-4 613	-8 338
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 521
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 613	-10 859



Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	92 551	119 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2010. majandusaastal tasusid ei makstud ega olnud ette nähtud ka mingeid soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

OIER INVEST OÜ (registrikood: 11217932) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liisi Holter	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 336
Kokku	-3 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 725
Kokku	-3 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	36544	34.34%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	67866	63.78%	Ei
Raadioringhääling	60101	2000	1.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisi Holter	47812014214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Reio Tilk	37511294212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073294
E-posti aadress	tilkreio@gmail.com