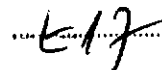


30 -06- 2003

**OÜ IDA-VELGA**  
**2002.a MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärireg. kood

 Anne Liinmure

10182195

KEHRA

# **2002. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2002.a

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2002.a

Ettevõtte nimetus:

**OSAÜHING  
IDA-VELGA**

Aadress:

Kooli 8-4,  
Kehra

Telefon:

(0) 600 7549

Põhitegevusala

kinisvara haldus  
ja rent

Juhatus

Vladimir Kovalkov

Dmitri Plesanov

**Lisatud dokumentide loetelu:**

**1. Osanike nimekiri**

30 -06- 2003

**OU IDA VELGA**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.**

## Sisukord

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                        | 3  |
| Tegevusaruanne .....                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                  | 5  |
| Bilanss .....                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                 | 8  |
| Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) .....                                        | 9  |
| Omakapital .....                                                                    | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                            | 11 |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 11 |
| Ostjatelt laekumata arvete hindamine .....                                          | 11 |
| Põhivara .....                                                                      | 11 |
| Kohustused .....                                                                    | 11 |
| Tulud ja kulud .....                                                                | 11 |
| Lisa 2. Maksud .....                                                                | 12 |
| Lisa 3. Põhivara .....                                                              | 13 |
| Materiaalne põhivara .....                                                          | 13 |
| Lisa 4. Pikaajalised kohustused .....                                               | 14 |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive .....                                              | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                               | 15 |
| OU Ida-Velga .....                                                                  | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                    | 16 |
| Osanike nimekiri .....                                                              | 17 |

OÜ IDA-VELGA

MAJANSUSAASTA ARUANNE <sup>30.06.2003</sup> 2002.a.

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ida-Velga juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja 31.05.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ida-Velga jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

|                |                   | Kuupäev          | Allkiri                                                                               |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse liige | Vladimir Kovalkov | <u>31.05.03.</u> |  |
| Juhatuse liige | Dmitri Plesanov   | <u>31.05.03</u>  |  |

OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.

## OÜ Ida-Velga

### Tegevusaruanne 2002

OÜ Ida-Velga on loodud novembris 1996. aastal. .

Alates 2002.a. OÜ Ida-Velga laiendas oma töövaldkonda – oma ruumide üürimisega.

Aruanne aastal töötajate töötasu oli 21 611 krooni, ning keskmine töötajate arv 2 inimest.

2002 aastal OÜ Ida-Velga juhatuse liikmetile tasu makstud ei ole.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Vladimir Kovalkov

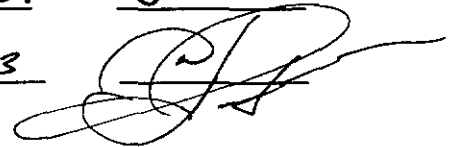
31.05.03.



Juhatuse liige

Dmitri Plesanov

31.05.03



OÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.

MAJANDUS-  
REGISTRIKAMER  
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

**OÜ Ida-Velga**

**Raamatupidamise aastaaruanne**

OÜ Ida-Velga juhatus on koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande.

|               |                   | Kuupäev          | Allkiri                                                                              |
|---------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuseliige | Vladimir Kovalkov | <u>31.05.03.</u> |   |
| Juhatuseliige | Dmitri Plesanov   | <u>31.05.03</u>  |  |

**OÜ IDA-VELGA**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.**

**Bilanss**

| <b>Varad</b>                                        | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                    |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                 | 7 915             | 15 625            |
| Nõuded ostjate vastu                                |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                           | 944               | 0                 |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>                   |                   |                   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud              |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | (lisa 2) 17 489   | 1 037             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud         |                   |                   |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>17 489</b>     | <b>1 037</b>      |
| <b>Käibevara kokku</b>                              | <b>26 348</b>     | <b>16 662</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                     |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                | (lisa 3)          |                   |
| Maa ja ehitised                                     | 2 308 344         | 1 232 150         |
| Kapitaliseritud remont                              | 222 532           | 0                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum                        | -45 642           | -38 778           |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                   | <b>2 485 234</b>  | <b>1 193 372</b>  |
| <b>Põhivara kokku</b>                               | <b>2 485 234</b>  | <b>1 193 372</b>  |
| <b>Vara kokku</b>                                   | <b>2 511 582</b>  | <b>1 210 034</b>  |

**OU IDA-VELGA**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE** <sup>30.06.2003</sup> **2002.a.**

|                                          | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused ja omakapital</b>          |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                        |                   |                   |
| Võlad hankijatele                        |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved               | 8 511             | 1 054             |
| <b>Võlad hankijatele kokku</b>           | <b>8 511</b>      | <b>1 054</b>      |
| Maksuvõlad (lisa2)                       | 3 040             | 2 239             |
| Võlad töövõtjatele                       | 3 733             | 4 281             |
| Dividendivõlad                           | 189 209           | 189 209           |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                   | <b>195 982</b>    | <b>195 730</b>    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     | <b>204 493</b>    | <b>196 783</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused              |                   |                   |
| Muud laenud (omanikudelain ) (lisa 4)    | 2 085 748         | 1 146 227         |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b> |                   |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>     |                   |                   |
| <b>Kohustused kokku</b>                  | <b>2 290 241</b>  | <b>1 343 011</b>  |
| <b>Omakapital</b>                        |                   |                   |
| Aktsiakapital                            | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                                 | 18 323            | 18 323            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum      | - 191 299         | -247 165          |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)             | 354 317           | 55 866            |
| <b>Omakapital kokku</b>                  | <b>221 341</b>    | <b>-132 976</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>    | <b>2 511 582</b>  | <b>1 210 034</b>  |

**ÕÜ IDA-VELGA**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE** <sup>30.06.2003</sup> **2002.a.**

**Kasumiaruanne**

|                                           |          | <b>.....2002.....</b> | <b>.....2001.....</b> |
|-------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Äritulud</b>                           |          |                       |                       |
| Realiseerimise netokäive                  | (lisa 5) | 329 618               | 226 292               |
| Muud ärikulud                             |          | 131 627               | 591                   |
| <b>Kokku äritulud</b>                     |          | <b>461 245</b>        | <b>226 883</b>        |
| <b>Ärikulud</b>                           |          |                       |                       |
| Kaubad, toorne, materjal ja teenused      |          | 17 210                | 0                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |          | 0                     | 98 969                |
| Tööjõu kulud                              |          | 28 858                | 45 899                |
| Palgakulud                                |          | 21 611                | 34 508                |
| Sotsiaalmakstud                           |          | 7 126                 | 11 391                |
| Töötuskindlustus                          |          | 121                   | 0                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         |          | 45 642                | 26 149                |
| Muud ärikulud                             |          | 14 841                | 0                     |
| <b>Ärikulud</b>                           |          | <b>106 551</b>        | <b>171 017</b>        |
| <b>Ärikasum</b>                           |          | <b>354 694</b>        | <b>55 866</b>         |
| <b>Finantstulud</b>                       |          |                       |                       |
| Muud intressi- ja finantstulud            |          | 262                   | 0                     |
| <b>Kokku finantstulud</b>                 |          | <b>262</b>            | <b>0</b>              |
| <b>Finantskulud</b>                       |          |                       |                       |
| Muud finantskulud                         |          | 639                   | 0                     |
| <b>Kokku finantskulud</b>                 |          | <b>639</b>            | <b>0</b>              |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> |          |                       |                       |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>  |          |                       |                       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  |          | <b>354 317</b>        | <b>55 866</b>         |

30 -06- 2003

**OÜ IDA-VELGA**

**MAJANDUSASTA ARUANNE 2002.a.**

**Rahavoogude aruanne ( kaudsel meetodil )**

|                                         | <b>2002</b>       | <b>2001</b>        |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                   |                    |
| <b>Puhaskasum</b>                       | 354 317           | 55 866             |
| Korrigeerimised                         |                   |                    |
| Põhivara kulum                          | 45 642            | 26 149             |
| Kahjum põhivara müügist                 | -131 627          | 0                  |
| Käibevara jääkide muutus                |                   |                    |
| Võlakohustused                          | 0                 | 1 128 957          |
| Nõuded ostjate vastu                    | -944              | 4 300              |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud   | -16 452           | 19 707             |
| Võlad hankijatele                       | 7 457             | -66                |
| Maksuvõlad                              | 801               | 2 022              |
| Võlad töövõtjatele                      | -548              | -3 671             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>     | <b>258 646</b>    | <b>1 233 264</b>   |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>        |                   |                    |
| Tasutud põhivara eest                   | -1 178 344        | -1 130 000         |
| Põhivara müügist tegelikult laekunud    | 195 000           |                    |
| rahasummad                              |                   | 0                  |
| Kapitaliseritud remont                  | -222 532          | 0                  |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>  | <b>-1 205 876</b> | <b>- 1 130 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>       |                   |                    |
| Saadud laenud                           | 939 521           | 0                  |
| Väljamakstud dividendid                 | 0                 | -90 000            |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b> | <b>939 521</b>    | <b>-90 000</b>     |
| <b>Raha ja pangakontode netomuutus</b>  | <b>-7 709</b>     | <b>13 264</b>      |
| Raha ja pangakontod                     | 15 625            |                    |
| 01.01.2002                              |                   |                    |
| Raha ja pangakontod                     | 7 916             |                    |
| 31.12.2002                              |                   |                    |
| Raha ja pangakontod 31.12.2002          | 7 916 EEK         |                    |

*OÜ IDA-VELGA*

*MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002-2003*

## **Omakapital**

Omakapital OÜ Ida-Velga 40 000 krooni

### ***Omakapitali muutuste aruanne:***

|                                                    | <b><u>2002</u></b> | <b><u>2001</u></b> |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><i>OMAKAPITAL</i></b>                           |                    |                    |
| <b>Osakapital aasta alguses</b>                    | <b>40 000</b>      | <b>40 000</b>      |
| <b>Osakapital aasta lõpus</b>                      | <b>40 000</b>      | <b>40 000</b>      |
| <b><i>Kohustuslik reservkapital</i></b>            |                    |                    |
| <b>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</b>     | <b>18 323</b>      | <b>18 323</b>      |
| <b>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</b>       | <b>18 323</b>      | <b>18 323</b>      |
| <b><i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i></b> |                    |                    |
| <b>Aasta alguses</b>                               | <b>-191 299</b>    | <b>- 247 165</b>   |
| <b>aruandeaasta kasum</b>                          | <b>354 317</b>     | <b>55 866</b>      |
| <b>Kahjum aasta lõpus</b>                          | <b>221 341</b>     | <b>-191 299</b>    |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30 -06- 2003

**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....*****Üldpõhimõtted***

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002. ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

***Ostjatelt laekumata arvete hindamine***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

***Põhivara***

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

***Kohustused***

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

***Tulud ja kulud***

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Ida-Velga on tekkinud summale nõudeõigus.

ÕÜ IDA-VELGA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2003

## Lisa 2. Maksud

|                                           | 2002          | 2001         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</b> | <b>17 489</b> | <b>1 037</b> |
| käibemaks                                 | 17 485        | 1 033        |
| intressivõlad                             | 4             | 4            |
| <b>Maksuvõlad</b>                         | <b>3 040</b>  | <b>2 239</b> |
| kinni peetud füüsilise isiku tulumaks     | 0             | 489          |
| sotsiaalmaks                              | 1 212         | 1 750        |
| töötuskindlustusmaks                      | 52            | 0            |
| maamaks                                   | 1 776         | 0            |

30.06.2003

**Lisa 3. Põhivara****Materiaalne põhivara**

| Põhivara rühm              | Maa ja ehitised | Kokku     |
|----------------------------|-----------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                 |           |
| 01/01/02                   | 1 232 150       | 1 232 150 |
| Soetatud põhivara          | 1 178 344       | 1 178 344 |
| Müüdud põhivara            | -102 150        | -102 150  |
| Kapitaliseritud remont     | 222 532         | 222 532   |
| 31.12.2002                 | 2 530 876       | 2 530 876 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                 |           |
| 31.12.2002                 | 38 777          | 38 777    |
| Arvestatud kulum-          | 45 642          | 45 642    |
| Müüdud/maha kantud         | 38 777          | 38 777    |
| põhivara                   |                 |           |
| 31.12.2002                 | 45 642          | 45 642    |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                 |           |
| 01/01/02                   | 1 193 373       | 1 193 373 |
| 31.12.2002                 | 2 485 234       | 2 485 234 |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 001 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

|                                       |               |         |
|---------------------------------------|---------------|---------|
| hooned ja ehitised                    | 10-33 aastat; | 8 %     |
| masinad ja seadmed                    | 3-5 aastat;   | 20 %    |
| muu inventar tööriistad ja sisseseade | 2-4 aastat;   | 20-50 % |

30.06.2003

**Lisa 4. Pikaajalised kohustused ( omanikudelain )**

| <b>Laenuleping</b>                 | <b>Leping nr. 1</b> | <b>Leping. 2</b> | <b>Kokku</b>     |
|------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lõplik tasumise tähtaeg            | 2007.a.             | 2007.a.          |                  |
| Intressimäär                       | 0.00%               | 0.00%            |                  |
| <b>Kohustuste saldo 31.12.2002</b> | <b>944 995</b>      | <b>1 140 753</b> | <b>2 085 748</b> |

**Lisa 5. Realiseerimise netokäive**

Realisatsioon 100 % Eestis, kokku - 329 618 EEK.

OÜ IDA-VELGA

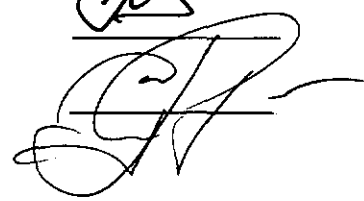
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a  
Tallinna Linnakohus  
Registreeritud  
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

### Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ida-Velga juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Ida-Velga majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

|                        | Nimi              | Kuupäev         | Allkiri                                                                               |
|------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Juhatus:</u></b> |                   |                 |                                                                                       |
| Juhatuseliige          | Vladimir Kovalkov | <u>31.05.03</u> |   |
| Juhatuseliige          | Dmitri Plesanov   | <u>31.05.03</u> |  |

*OÜ IDA-VELGA*

*MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.*

**OÜ Ida-Velga**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum  
2002. aasta puhaskasum

-191 299

354 317

***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002:***

***163 018***

***Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist***

***163 018***

*OÜ IDA-VELGA*

*MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.a.*

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

**Osanike nimekiri**

**OÜ Ida-Velga**

-----

| Nimi                 | Elukoht | Isikukood   | Osad | Nimmiväärtus |
|----------------------|---------|-------------|------|--------------|
| 1. Vladimir Kovalkov | Tallinn | 35601120317 | 1    | 20 000       |
| 2. Dmitri Plesanov   | Tallinn | 35902020238 | 1    | 20 000       |