

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänavatalu nimi, Söödi tn. 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: 5282204

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 259 454 krooni ja põhitegevuse kulud olid 266 660 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

2010.a. kulud ületasid tulusid kütteõli hinna olulise tõusu tõttu, mistõttu 2010.aastaks kehtestatud küttekuludeks ettenähtud makse suurus ei katnud vajadust. 2010.aastaks planeeritud remonttööd lükkusid kütteõli hinna tõusu tõttu tulevastesse perioodidesse. 2011.aastaks on kehtestatud suuremad maksed, et tagada netovara suurenemine. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 102	90 720	2
Nõuded ja ettemaksed	430 007	492 490	3
Kokku käibevara	506 109	583 210	
Kokku varad	506 109	583 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 082	58 584	4
Võlad ja ettemaksed	5 337	5 350	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 835	11 068	
Kokku lühiajalised kohustused	78 254	75 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	433 613	490 699	4
Kokku pikaajalised kohustused	433 613	490 699	
Kokku kohustused	511 867	565 701	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 700	7 700	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 808	-10 878	
Aruandeaasta tulem	-23 266	20 687	
Kokku netovara	-5 758	17 509	
Kokku kohustused ja netovara	506 109	583 210	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	259 454	182 184	5
Kokku tulud	259 454	182 184	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 610	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 049	-120 071	
Kokku kulud	-266 659	-120 071	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 205	62 113	
Finantstulud ja -kulud	-16 061	-41 426	
Aruandeaasta tulem	-23 266	20 687	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 205	62 113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 483	78 176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13	-5 981
Makstud intressid	-16 061	-41 426
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 766	11 069
Kokku rahavood põhitegevusest	41 970	103 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 588	-43 812
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 588	-43 812
Kokku rahavood	-14 618	60 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 720	30 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 618	60 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 102	90 720

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 700	-10 878	-3 178
Aruandeaasta tulem		20 687	20 687
31.12.2009	7 700	9 809	17 509
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Aruandeaasta tulem		-23 266	-23 266
31.12.2010	7 700	-13 458	-5 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahnusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kronnides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude jakastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised maksed kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 500	9 045
Arvelduskontod	72 602	81 675
Kokku raha	76 102	90 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	103	58
Intressinõuded	103	58
Liikmetelt laekumata maksed	23 125	16 043
Nõuded teenuste vahendamise eest	4 782	4 372
Laenu tagasimaksed tulevastel perioodidel	401 997	472 017
Kokku Nõuded ja ettemaksed	430 007	492 490

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	492 695	59 082	244 880	188 733
Pikaajalised laenud kokku	492 695	59 082	244 880	188 733
Laenukohustused kokku	492 695	59 082	244 880	188 733

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	549 283	58 584	228 780	261 919
Pikaajalised laenud kokku	549 283	58 584	228 780	261 919
Laenukohustused kokku	549 283	58 584	228 780	261 919

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	137 680	140 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	121 774	42 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	259 454	182 184

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	23 125	16 043

Juhatusel 2010. majandusaaastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÜRK	Juhatuse liige	28.06.2011
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	28.06.2011
ENE KATTEL	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282204
E-posti aadress	piret.tyrk@hotmail.ee