

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS

registrikood: 10322532

tänava/talu nimi, Tartu tn 1A

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 76 55 020, +372 5144509

e-posti aadress: hepp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Otepää Kommerts peamine tegevusala on enda kinnisvara rendile andmine erinevatele ettevõtetele. Põhilised kliendid on OÜ Aripalte, OÜ Varaleidja ja OÜ Hawaii Express. Ruume renditakse rendilepingute alusel.

Olulisemad sündmused

Olulisi muudatusi aruandeaastal ettevõtte tegevuses ei toimunud. Jätkati rendilepingute täitmist . Soetati juurde inventari teenuse paremaks osutamiseks. Teostati ka jooksvat remonti .

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Otepää Kommerts müügitulu 132 tuhat krooni ning koosnes 100%-liselt renditeenuse osutamisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Ka järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata väljakujunenud renditeenuse osutamist kehtivate rendilepingute alusel. Plaanis on teha renoveerimistöid kinnistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Otepää Kommerts on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	803 082	1 037 679	2
Nõuded ja ettemaksed	71 743	60 129	3
Kokku käibevara	874 825	1 097 808	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 442	80 310	6
Kokku põhivara	77 442	80 310	
Kokku varad	952 267	1 178 118	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 030	133 312	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 030	133 312	
Kokku kohustused	38 030	133 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	
Kohustuslik reservkapital	17 000	17 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 806	761 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 569	138 476	
Kokku omakapital	914 237	1 044 806	10
Kokku kohustused ja omakapital	952 267	1 178 118	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	132 379	202 520	11
Muud äritulud	1 450	25 500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 893	-15 783	13
Mitmesugused tegevuskulud	-67 545	-11 306	14
Tööjõukulud	-48 582	-44 033	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 668	-15 567	6
Muud ärikulud	-26 582	-44 055	16
Ärikasum (-kahjum)	-47 441	97 276	
Finantstulud ja -kulud	16 872	41 200	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 569	138 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 569	138 476	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-47 441	97 276
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 668	15 567
Kokku korrigeerimised	17 668	15 567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 614	-56 546
Varude muutus	0	11 974
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 718	9 747
Laekunud intressid	16 872	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 797	78 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 800	-25 218
Laekunud intressid	0	41 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 800	15 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	0
Kokku rahavood	-234 597	94 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037 679	943 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234 597	94 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803 082	1 037 679

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	128 000	17 000	861 330	1 006 330
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	138 476	138 476
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2009	128 000	17 000	899 806	1 044 806
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-30 569	-30 569
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2010	128 000	17 000	769 237	914 237

Täpsem informatsioon osakapitali kohta vt.lisa 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Kommerts aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eesti krooni. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 5 000 eesti krooni kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

1. Ehitised ja rajatised - 10% aastas
2. Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
3. Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakedatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	149	12 904
Arvelduskontod	802 933	1 024 775
Kokku raha	803 082	1 037 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 232	56 108	4
Ostjatelt laekumata arved	69 232	56 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 511	4 021	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 743	60 129	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	69 232	56 108
Kokku nõuded ostjate vastu	69 232	56 108

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest mille tähtajad ei ületa ühte aastat. Majandusaastal ei kantud ühteginõuet ostjate vastu kuludesse.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 253	0	0	1 979
Üksikisiku tulumaks	0	415	0	415
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	183
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	26 582
Ettemaksukonto jääk	258		4 021	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 511	598	4 021	29 159

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	24 768	113 198	6 524	144 490
Akumuleeritud kulum	0	-73 831	0	-73 831
Jääkmaksumus	24 768	39 367	6 524	70 659
Ostud ja parendused	0	0	25 218	25 218
Amortisatsioonikulu	0	-11 320	-4 247	-15 567
31.12.2009				
Soetusmaksumus	24 768	113 198	31 742	169 708
Akumuleeritud kulum	0	-85 151	-4 247	-89 398
Jääkmaksumus	24 768	28 047	27 495	80 310
Ostud ja parendused	0	0	14 800	14 800
Amortisatsioonikulu	0	-11 320	-6 348	-17 668
31.12.2010				
Soetusmaksumus	24 768	113 198	46 542	184 508
Akumuleeritud kulum	0	-96 471	-10 595	-107 066
Jääkmaksumus	24 768	16 727	35 947	77 442

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 115	4 153	8
Võlad töövõtjatele	34 317	0	
Maksuvõlad	598	29 159	5
Muud võlad	0	100 000	9
Kokku võlad ja ettemaksed	38 030	133 312	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 115	4 153

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	100 000	100 000	0	0
Kokku muud võlad	100 000	100 000	0	0

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osaühingul on 2 osa, mõlemad osad on nimiväärtusega 64 000 eesti krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 379	202 520
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	132 379	202 520
Kokku müügitulu	132 379	202 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditeenus	132 379	202 520
Kokku müügitulu	132 379	202 520

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 450	25 500
Kokku muud äritulud	1 450	25 500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	12 585	6 455
Elektrienergia	12 585	6 455
Muud	8 308	9 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 893	15 783

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	67 545	11 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 545	11 306

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 850	34 998
Sotsiaalmaksud	732	9 035
Kokku tööjõukulud	48 582	44 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	26 582	44 055
Kokku muud ärikulud	26 582	44 055

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	16 872	41 200
Kokku finantstulud ja -kulud	16 872	41 200

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS (registrikood: 10322532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEPP NIGOL	Juhatuse liige	07.07.2011
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	07.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 569
Kokku	769 237
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	769 237
Dividendideks	
Kokku	769 237
Kasum jäetakse jaotamata ja suunatakse reservi-	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Nigol	36505295713	Eesti	64000 EEK
Kalle Hendrikson	35712162710	Eesti	64000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 55 020
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	hepp@hotmail.ee