

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58180121

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Araanne majandustegevuse kohta ajavahemikul (2010-2011)

Hoone valmisaasta - 1979

Korruseid kokku -5

Trepikodasid kokku - 2

Kortereid konnu - 30(neist 2 üldpinnaga 98 m² on antud apteeki kasutada)

Elanike kokku - 47 inimest

Saavutusi aastal 2010

Vahetatud on aknad trepikodades (konnu 8 aknet).

Akende vahetus oli võimalik tänu KÜ liikmete rahalisele omaosalusele. Siis toimus nii soojusvaheti läbipesemine, veepumpa vahetus, kui ka filtrite puhastamine küttesüsteemis.

Pealegi on tehtud kohkesti igasuguseid hädaolukorratöid.

KÜ tegevuskava 2011

1 Samma - elama välisuste vahetus

- Maja ettepoole tuleb 2 ust fonolukuga
- Maja tahapoole jääb 2 ust magnetvõtmega.

2 Samma - maja sillutisriba ja sokli parandus ka akende paigaldus soklile: samuti välistreppide parandamine maja sissekäikude ees.

3 Samma - elamu küttesüsteemi taastamine 1. ja 2. Korrusel trepikodades, seal vanade küttekehadeasendamine uutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Toome pst 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriuhistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 584	26 395
Nõuded ja ettemaksed	164 802	188 879
Kokku käibevara	212 386	215 274
Kokku varad	212 386	215 274
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 331	27 425
Kokku lühiajalised kohustused	30 331	27 425
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	114 228	151 926
Kokku pikaajalised kohustused	114 228	151 926
Kokku kohustused	144 559	179 351
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 052	7 052
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 204	19 948
Aruandeaasta tulem	31 571	8 923
Kokku netovara	67 827	35 923
Kokku kohustused ja netovara	212 386	215 274

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 212	146 927
Tulu ettevõtlusest	259	259
Kokku tulud	153 471	147 186
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-103 437	-117 362
Tööjõukulud	-8 773	-9 272
Kokku kulud	-112 210	-126 634
Kokku põhitegevuse tulem	41 261	20 552
Finantstulud ja -kulud	-9 690	-11 629
Aruandeaasta tulem	31 571	8 923

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	371 678	323 515
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	259	866
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-294 767	-289 557
Väljamaksed töötajatele	-8 592	-9 032
Laekunud intressid	51	48
Kokku rahavood põhitegevusest	68 629	25 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		22 420
Saadud laenude tagasimaksed	-37 698	-33 621
Makstud intressid	-9 742	-11 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 440	-22 878
Kokku rahavood	21 189	2 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 395	23 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 189	2 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 584	26 395

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 052	19 948	27 000
Aruandeaasta tulem		8 923	8 923
31.12.2009	7 052	28 871	35 923
Aruandeaasta tulem		31 571	31 571
Muud muutused netovaras		333	333
31.12.2010	7 052	60 775	67 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 584	26 395
Kokku raha	47 584	26 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 331	36 952
Laenu nõuded korteriomanikele	114 228	151 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	144 559	188 878

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	114 228		114 228	
Pikaajalised laenud kokku	114 228		114 228	
Laenukohustused kokku	114 228		114 228	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansalaen	151 926		151 926	
Pikaajalised laenud kokku	151 926		151 926	
Laenukohustused kokku	151 926		151 926	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jarve Biopuhastus OU	3 324	2 837
Kohtla-Jarve Soojus AS	23 743	21 159
Eesti Energia AS	681	423
Ekovir OU	997	1 075
Likstin OU	600	600
Tele2		120
Tammiku Maja OU	280	343
Muud		
Hansavarakindlustus AS	352	362
Kokku võlad tarnijatele	29 977	26 919

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 528	
Sotsiaalmaksud	2 245	353
Kokku tööjõukulud	8 773	353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA SOKOLOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
IAKOV FRAYMAN	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	01.07.2011
OLGA SAPUNOVA	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375852
E-posti aadress	mama283@mail.ru