

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Kristiine Construction**registrikood: 10479908**

tänava/talu nimi, Spordi 7

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon: 6571427

e-posti aadress: info@kristiine.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Perioodil 01.2010-10.2010 aktiivset majandustegevust ettevõttes ei toimunud.

Alates novembrist alustasime täiesti uue ärisuunaga, milleks on puitkarkassil moodulelamute tootmine. Aasta lõpus pidasime edukalt läbirääkimisi potentsiaalsete klientidega Norras ja Rootsis, ootame esimeste tarnelepingute allkirjastamist jaanuaris-veebruaris 2011. Järgmisel aastal planeerime aktiivset moodulematute tootmise arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Kristiine Construction juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Kristiine Constructioni finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
- * Oü Kristiine Construction on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 063	40 000	
Kokku käibevara	40 063	40 000	
Kokku varad	40 063	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 100	0	4
Võlad ja ettemaksed	50 128	0	
Kokku lühiajalised kohustused	89 228	0	
Kokku kohustused	89 228	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1 592 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 165	-1 596 134	
Kokku omakapital	-49 165	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	40 063	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	15 395	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-260	-604 901
Tööjõukulud	0	-249 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-185 833
Muud ärikulud	0	-120 797
Ärikasum (-kahjum)	-89 165	-1 161 059
Finantstulud ja -kulud	0	204 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 165	-956 488
Tulumaks	0	-639 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 165	-1 596 134

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-89 165	-1 161 059
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	185 833
Kokku korrigeerimised	0	185 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 128	237 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-38 833
Kokku rahavood äritegevusest	-39 037	-776 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	404 166
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	184 068
Laekunud intressid	0	20 503
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	608 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Makstud dividendid	0	-2 406 287
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-639 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 100	-3 045 933
Kokku rahavood	63	-3 214 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	3 254 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-3 214 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 063	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 998 421	4 042 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 596 134	-1 596 134
Makstud dividendid			-2 406 287	-2 406 287
31.12.2009	40 000	4 000	-4 000	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-89 165	-89 165
Muutused reservides		-4 000	4 000	
31.12.2010	40 000	0	-89 165	-49 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristiine Construction (edaspidi ka "Ettevõte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6
Seadmed	5

Mootorsõidukid	4
----------------	---

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Lühi- ja pikaajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade või teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	1
Osade nimiväärtus		
Osanik:		
OÜ DMJ Advaisers (11530876) 16000.- Eesti krooni		
OÜ EcoKraft (11662626) 6000.- Eesti krooni		
OÜ SKA Kapital (12013456) 18000.- Eesti krooni		

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	185 540
Sotsiaalmaksud	0	63 988
Kokku tööjõukulud	0	249 528
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 100	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kristiine Construction (registrikood: 10479908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MÄE	Juhatuseliige	04.07.2011
JEVGENI RÕBAKOV	Juhatuseliige	06.07.2011
MIHKEL UUS	Juhatuseliige	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 165
Kokku	-89 165
Katmine	
Kokku	89 165
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	15395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing DMJ ADVISERS	11530876	Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1022 EUR
EcoKraft OÜ	11662626	Narva mnt. 2-44, Tallinn, Harju maakond, Eesti	384 EUR
SKA Kapital OÜ	12013456	Spordi 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571427
E-posti aadress	info@kristiine.eu