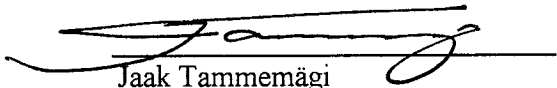


Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Kunglamäe 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt, allkirjastamine 15. juunil 2011



Hando Riisikamp
Juhatuse esimees



Jaak Tammemägi
Juhatuse liige



Mai Tintse
Juhatuse liige



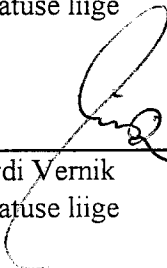
Maie Peets
Juhatuse liige



Monica Rand
Juhatuse liige



Varju Rutnik
Juhatuse liige



Vardi Vernik
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunglamäe

registrikood: 80106913

tänav/talu nimi, Mustamäe tee 122-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12911

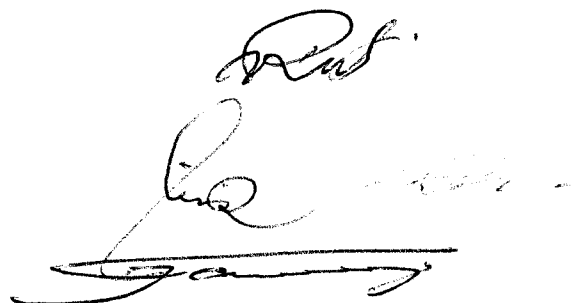
maakond: Harju maakond

telefon: 372 50 17 180

faks:

e-posti aadress: hardo.raikamp@est.ee

veebilehe aadress:

The bottom right of the document features several handwritten signatures and stamps. There are three distinct signatures in cursive script. To the right of the signatures, there are faint, illegible stamps or markings, possibly indicating a date or official registration.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

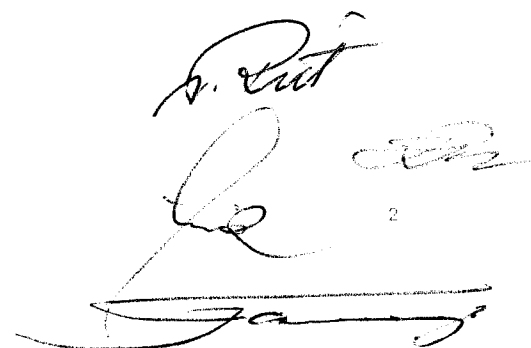
Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

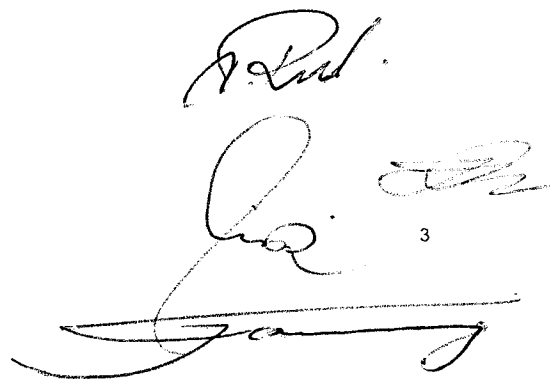
Lisa 3 Seotud osapooled

The bottom right corner of the page contains three handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and cursive. Below the signatures, there is a small, faint number '2'.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2010. aastal 6-liikmeline.



A. Lind.
Lind
Jaan

Raamatupidamise aastaaruanne

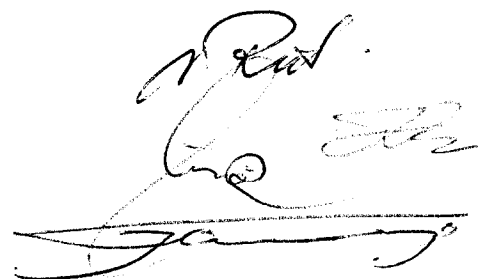
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kunglamäe juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab omaparimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

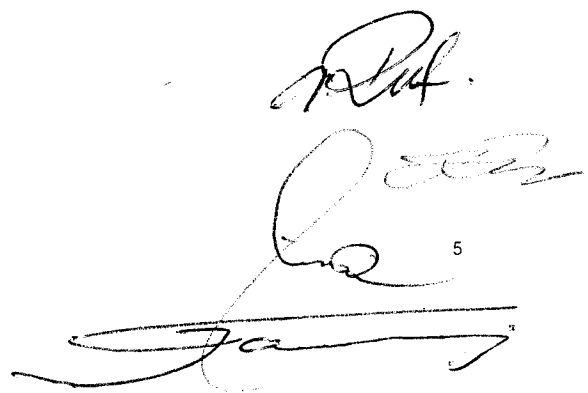
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kunglamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kunglamäe on jätkuvalt tegutsev.

The block contains three handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive style. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom, all appearing to be part of a single declaration or approval.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	289 274	373 228
Nõuded ja ettemaksed	156 268	95 730
Kokku käibevara	445 542	468 958
Kokku varad	445 542	468 958
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	89 543	1 935 054
Kokku lühiajalised kohustused	89 543	1 935 054
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 430 328	
Eraldised	-1 453 214	-1 508 861
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	323 476	
Kokku pikaajalised kohustused	300 590	-1 508 861
Kokku kohustused	390 133	426 193
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 765	6 959
Aruandeaasta tulem	12 644	5 806
Kokku netovara	55 409	42 765
Kokku kohustused ja netovara	445 542	468 958

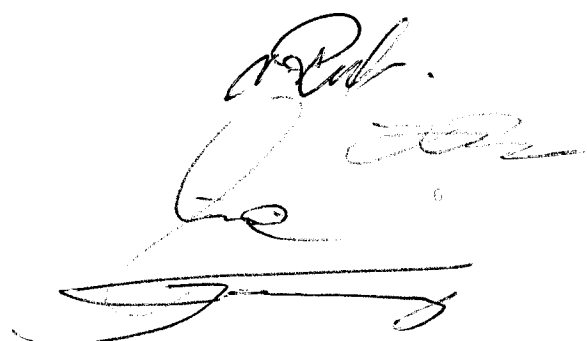


Handwritten signatures and a date stamp. The date stamp shows '5' and '12'.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	917 066	939 867
Muud tulud	12 644	5 806
Kokku tulud	929 710	945 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 522 342
Mitmesugused tegevuskulud	-776 412	
Tööjõukulud	-140 654	132 307
Kokku kulud	-917 066	1 654 649
Kokku põhitegevuse tulem	12 644	2 600 322
Aruandeaasta tulem	12 644	2 600 322



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon
Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe
Äriregistri number 80106903
Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2010

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

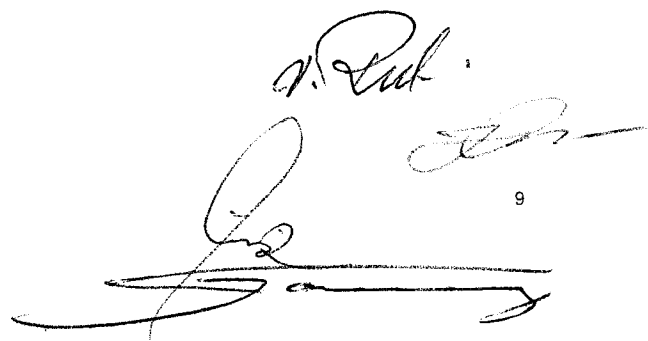
Raha
Rahaks loetakse vahendeid kassas, pangas ja deposiidikontol

Materiaalne ja immateriaalne põhivara
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000



Lisa 2 Tööjõukulud

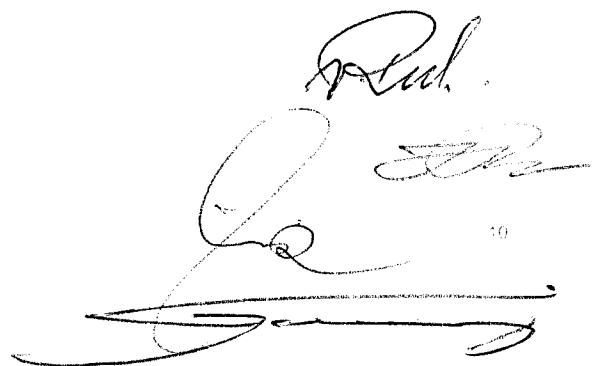
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	105 755	99 846
Sotsiaalmaksud	34 899	32 461
Kokku tööjõukulud	140 654	132 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud

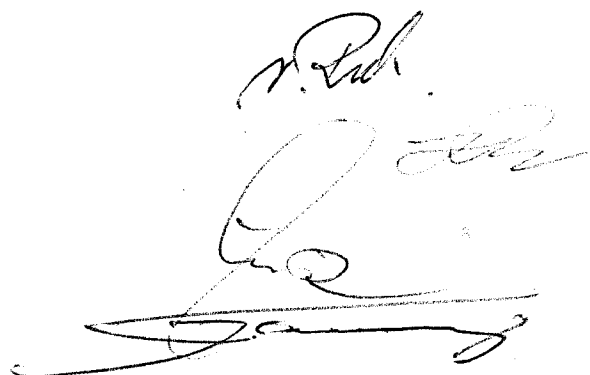


Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to read 'Ruh.'. The middle and bottom signatures are more stylized and difficult to decipher.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000	6 959	36 959
Aruandeaasta tulem		5 806	5 806
31.12.2009	30 000	12 765	42 765
Aruandeaasta tulem		12 644	12 644
31.12.2010	30 000	25 409	55 409

The bottom right of the document features three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible, appearing to read 'N. Puh'. Below it are two more signatures, one of which is quite stylized and overlaps with the one below it.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 509	147 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 676	-38 898
Väljamaksed töötajatele	-8 347	-13 814
Laekunud intressid	-4 904	-309
Muud rahavood põhitegevusest	-116 919	-100 172
Kokku rahavood põhitegevusest	-85 337	-5 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-132 391
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-132 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 359	-58 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 359	-58 349
Kokku rahavood	-95 696	-196 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373 228	569 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 696	-196 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 532	373 228

Handwritten signatures and a date stamp. The date stamp shows '7' in a small box, likely representing the 7th of the month.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hando Riisikamp	Juhatuse liige	05.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee