

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänavaja talu nimi, Tallinna mnt 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90509

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: multilift @hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine.

Ettevõtte on kaks eriotstarbelist veokit Scania, millest ühele on paigaldatud haarats-tõste mehanism. Kõrvaltegevusalana renditi äriruume ning väike kaubabusse.

Olulised sündmused

2008.a alguses soetati kinnistu Läänemaal Ridala vallas Haudejaama tee 9, millel asub tootmis- ja ärihoone. Kinnistu soetati SEB Panga laenuga ning Kredexi käendusel. Uueks kõrvaltegevusalaks saigi äri- ja tootmisruumide rentimine. Seoses jätkuva üldise majanduslangusega 2010.aastal vähenes ehitussektoris ka ehitusjäätmete konteinerite tellimine, mis väljendus selgesti OÜ Multilift UV majandusnäitajates. 2010.aasta alguses müüdi maha üks eriotstarbeline veok, mille bilansiline väärtus oli 0 krooni.

Tulud, kulud, kasum

Ehitusprahi konteinervedude ja transportteenuse osutamisest oli aruandeaastal müügitulu 3103 tuh. krooni, võrreldes eelmise aastaga vähenes müügitulu 39 % . Kõrvaltegevusala müügitulu ruumide rentimisest 256tuh. Krooni ja väikebusside rentimisest 70tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu	3 430 291	5 480 333
Tulu kasv	-39%	15%
Brutokasumi määr %	-3,7%	7,3%
Puhaskasum	-296711	69 242
Puhasrentaablus	-8,6%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	0,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- q Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Aruandeaastal oli OÜ Multilift UV keskmine töötajate arv 5 inimest ning tööjõukulu oli 514 tuh. krooni.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada stabiilne majandustegevus. Kuna majandusproгноosid suurt elavnemist ehitussektoris ei näita, siis plaanis ei ole täiendavalt soetada põhivahendeid, vaid keskendutakse aktiivsele müügitööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Multilift UV 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

OÜ Multilift UV on jätkusuutlikult tegutsev ettevõte.

Kinnitatud: Haapsalus, 20. mai 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	728	90 303	2
Nõuded ja ettemaksed	726 601	417 997	3
Kokku käibevara	727 329	508 300	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	370 000	5
Materiaalne põhivara	3 974 828	4 948 546	6
Kokku põhivara	4 344 828	5 318 546	
Kokku varad	5 072 157	5 826 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 175 971	1 003 825	9 ; 7
Võlad ja ettemaksed	663 952	616 784	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 839 923	1 620 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 718 742	3 396 034	9, 7
Kokku pikaajalised kohustused	2 718 742	3 396 034	
Kokku kohustused	4 558 665	5 016 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645 203	575 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 711	69 242	
Kokku omakapital	513 492	810 203	
Kokku kohustused ja omakapital	5 072 157	5 826 846	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 430 291	5 480 333	11
Muud äritulud	760 344	39 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 370 989	-1 982 320	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 201 653	-753 122	13
Tööjõukulud	-513 951	-903 702	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-916 312	-1 225 958	
Muud ärikulud	-316 588	-251 101	
Ärikasum (-kahjum)	-128 858	403 178	
Finantstulud ja -kulud	-167 853	-333 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296 711	69 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 711	69 242	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-128 858	403 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	916 312	1 225 958
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-340 121	-7 441
Kokku korrigeerimised	576 191	1 218 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308 604	76 179
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 168	-312 969
Laekunud intressid	16	85
Makstud intressid	-167 476	-232 788
Kokku rahavood äritegevusest	-75 899	1 152 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-346 268
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	397 528	90 686
Kokku rahavood investeerimistegevusest	397 528	-255 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	999 384	349 268
Saadud laenude tagasimaksed	-745 604	-565 437
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-664 591	-637 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-410 811	-853 180
Kokku rahavood	-89 182	43 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 303	48 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 182	43 440
Valuutakursside muutuste mõju	-393	-1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	728	90 303

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	15 000	575 961	740 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 242	69 242
31.12.2009	150 000	15 000	645 203	810 203
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-296 711	-296 711
31.12.2010	150 000	15 000	348 492	513 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multilift UV raamatupidamise aastaaruanne 2010.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multilift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	728	67 378
Arvelduskontod	0	22 925
Kokku raha	728	90 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	726 601	417 997
Kokku nõuded ostjate vastu	726 601	417 997

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	148 495	184 881
Üksikisiku tulumaks	21 659	43 763
Sotsiaalmaks	64 393	88 898
Kohustuslik kogumispension	673	975
Töötuskindlustusmaksed	6 459	8 504
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241 679	327 021

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	370 000	370 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Jääkmaksumus	74 100	2 872 259	2 533 288	431 833	2 965 121	5 911 480
Ostud ja parendused				27 000	27 000	27 000
Kapitaliseeritud laenukulutused			319 269		319 269	319 269
Amortisatsioonikulu		-58 519	-981 267	-186 173	-1 167 440	-1 225 959
Müügid			-83 244		-83 244	-83 244
31.12.2009						
Jääkmaksumus	74 100	2 813 740	1 788 046	272 660	2 060 706	4 948 546
Amortisatsioonikulu		-58 518	-721 044	-136 750	-857 794	-916 312
Müügid			-57 406	0	-57 406	-57 406
31.12.2010						
Jääkmaksumus	74 100	2 755 222	1 009 596	135 910	1 145 506	3 974 828

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	397 528	90 686
Transpordivahendid	397 528	90 686
Kokku	397 528	90 686

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 155 509	494 560	660 949	
Kapitalirendikohustused kokku	1 155 509	494 560	660 949	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 888 922	620 199	1 268 723	
Kapitalirendikohustused kokku	1 888 922	620 199	1 268 723	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	984 596	984 596

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	89 036	85 723
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	53 516	89 036
1-5 aasta jooksul		216 018

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 08-079118-JK	130 532	130 532		
Omaniku laen	266 619	266 619		
Lühiajalised laenud kokku	397 151	397 151		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2010009607	140 160	59 752	80 408	
Laen SEB AS 2008002029	2 201 893	224 508	1 977 385	
Pikaajalised laenud kokku	2 342 053	284 260	2 057 793	
Kapitalirendikohustused kokku	1 155 509	494 560	660 949	
Laenukohustused kokku	3 894 713	1 175 971	2 718 742	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 08-079118JK	83 774	83 774		
Lühiajalised laenud kokku	83 774	83 774		
Pikaajalised laenud				
Laen 2008002029	2 427 163	299 852	2 127 311	
Pikaajalised laenud kokku	2 427 163	299 852	2 127 311	
Kapitalirendikohustused kokku	1 888 922	620 199	1 268 723	
Laenukohustused kokku	4 399 859	1 003 825	3 396 034	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	74 100	2 755 223	2 829 323
31.12.2009			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijad kokku	387 030	259 475
Kokku võlad tarnijatele	387 030	259 475

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 430 291	5 480 333
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 430 291	5 480 333
Kokku müügitulu	3 430 291	5 480 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
tavajäätmete kogumine (EMTAK 3811)	3 103 043	5 114 125
väikebusside rentimine (EMTAK7711)	70 441	50 970
äriruumide rentimine(EMTAK6820)	256 807	315 238
Kokku müügitulu	3 430 291	5 480 333

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	74 282	988 345
Alltöövõtutööd	250 041	168 720
Transpordikulud	1 046 666	825 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 370 989	1 982 320

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	418 497	492 058
Muud	783 156	261 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 201 653	753 122

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	385 085	679 287
Sotsiaalmaksud	128 866	224 415
Kokku tööjõukulud	513 951	903 702
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmed tasuta ei saanud.

Aruande allkirjad

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Raivo Uustalu

Ivar Viira

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri



Two horizontal lines with handwritten signatures and dates written over them. The top line has a signature that appears to be 'Raivo Uustalu' and a date '31.12.2010'. The bottom line has a signature that appears to be 'Ivar Viira' and a date '31.12.2010'.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Lipp	Sisestaja	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	645 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 711
Kokku	348 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	3103043	90.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	256807	7.49%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	70441	2.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	75000 EEK
Ivar Viira	36812274711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069096
Mobiiltelefon	+372 5089669
E-posti aadress	multilift@hotmail.ee