

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Nigella Eesti OÜ

registrikood: 10905601

tänava/talu nimi, Leegi tee 6
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Nigella Eesti on kinnisvara ostu-müügi ja vara haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõttele kuulub maad Ida-Virumaal, elamukrundid Harjumaal ning Tallinnas.

Osaühingus Nigella Eesti palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

2011.a. on plaanis jätkata tegevust kinnisvaravaldkonnas ning teostada tehinguid ning arendustegevust ettevõtte omanduses olemasolevate kinnistutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Nigella Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	844 606	487 819
Nõuded ja ettemaksed	95 451	49 451
Kokku käibevara	940 057	537 270
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 692 400	1 692 400
Materiaalne põhivara	109 556	144 556
Kokku põhivara	1 801 956	1 836 956
Kokku varad	2 742 013	2 374 226
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	216	1 324
Kokku lühiajalised kohustused	216	1 324
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 329 034	2 329 034
Kokku pikaajalised kohustused	2 329 034	2 329 034
Kokku kohustused	2 329 250	2 330 358
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132	19 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 895	-19 229
Kokku omakapital	412 763	43 868
Kokku kohustused ja omakapital	2 742 013	2 374 226

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	415 576	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-22 857
Mitmesugused tegevuskulud	-6 207	-14 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 000	-86 297
Ärikasum (-kahjum)	374 369	-123 536
Finantstulud ja -kulud	-5 474	104 307
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 895	-19 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 895	-19 229

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	374 369	-123 536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 000	86 297
Muud korrigeerimised	-5 474	-5 693
Kokku korrigeerimised	29 526	80 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 000	400 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 108	1 089
Kokku rahavood äritegevusest	356 787	358 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	20 000
Kokku rahavood	356 787	378 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487 819	109 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356 787	378 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	844 606	487 819

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	19 097	63 097
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 229	-19 229
31.12.2009	40 000	4 000	-132	43 868
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			368 895	368 895
31.12.2010	40 000	4 000	368 763	412 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nigella Eesti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451
Muud nõuded	95 000	49 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	95 451	49 451

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 692 400	1 692 400
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	862 973	862 973	862 973
Akumuleeritud kulum	-632 119	-632 119	-632 119
Jääkmaksumus	230 854	230 854	230 854
Amortisatsioonikulu	-86 298	-86 298	-86 298
31.12.2009			
Soetusmaksumus	862 974	862 974	862 974
Akumuleeritud kulum	-718 418	-718 418	-718 418
Jääkmaksumus	144 556	144 556	144 556
Amortisatsioonikulu	-35 000	-35 000	-35 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	862 974	862 974	862 974
Akumuleeritud kulum	-753 418	-753 418	-753 418
Jääkmaksumus	109 556	109 556	109 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	216	1 324
Kokku võlad ja ettemaksed	216	1 324

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-22 857
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-22 857

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 895
Kokku	368 763
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 895
Kokku	368 763
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	415576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIGELLA DEVELOPMENTS LIMITED		Suites 41/42, Victoria House, Gibraltar	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee