

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : KORTERÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

tänav a nimi, Pikk tn 86
maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 5558 0038

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2010. a. tehti väiksemaid remonditöid ja soojustati hoone otsasein.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 710	72 047	
Nõuded ja ettemaksed	253 878	301 832	2
Kokku käibevara	286 588	373 879	
Kokku varad	286 588	373 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124 159	207 929	3
Kokku lühiajalised kohustused	124 159	207 929	
Kokku kohustused	124 159	207 929	
Netovara			
Sihtkapital	65 339	65 339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 611	27 359	
Aruandeaasta tulem	-3 521	73 252	
Kokku netovara	162 429	165 950	
Kokku kohustused ja netovara	286 588	373 879	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 134 089	1 057 765	4
Muud tulud	127 786	4 423	
Kokku tulud	1 261 875	1 062 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 059 544	-780 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 528	-74 768	
Tööjõukulud	-141 324	-133 664	5,6
Kokku kulud	-1 265 396	-988 936	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 521	73 252	
Aruandeaasta tulem	-3 521	73 252	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 521	73 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 954	-126 253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 770	918
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 337	-52 083
Kokku rahavood	-39 337	-52 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 047	124 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 337	-52 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 710	72 047

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	65 339	27 359	92 698
Aruandeaasta tulem		73 252	73 252
31.12.2009	65 339	100 611	165 950
Aruandeaasta tulem		-3 521	-3 521
31.12.2010	65 339	97 090	162 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ning liikmete poolt tasutud viivistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	250 654	215 604
Muud nõuded	3 224	86 228
Kokku Nõuded ja ettemaksed	253 878	301 832

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	112 616	97 933
Maksuvõlad	5 466	3 800
Muud võlad	6 077	106 196
Kokku võlad ja ettemaksed	124 159	207 929

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 134 089	1 057 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 134 089	1 057 765

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 755	37 359
Sotsiaalmaksud	16 369	12 329
Kokku tööjõukulud	89 124	49 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	18.05.2011
TOOMAS PÜTTSEPP	Juhatuse liige	30.06.2011
AINO JEVINA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee