

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Best Invest

registrikood: 10558358

tänavanimi, maja number: Tööstuse 1

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63601

telefon: +372 5057665

e-posti aadress: laire@bestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Best Invest registreeriti äriregistris 20.05.1999.a.

2010. aastal jätkus tegevus ärinõustamise valdkonnas. Ettevõtja käive oli 366,269 krooni mis on samas suurusjärgus 2009. aastaga. Seoses uute investeerimisvõimaluste otsimisega uutel turgudel ning majanduskeskkonna muutustest tingitud asjaoludest teeniti aga kahjumit 801,139 krooni. 2011. aastal on plaan jätkata tegevust ärinõustamise valdkonnas.

Aruandeaastal oli OÜ Best Invest 1 töötaja (2009: 2), kelle palgakulud olid 310 490 kr (2009: 294 941 kr).

Juhatusse kuulub 2 inimest, kellele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasusid koos maksudega summas 199 500 kr (2009: 0 kr)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 063	807 143	2
Finantsinvesteeringud	0	380 829	3
Nõuded ja ettemaksed	708 869	374 774	4
Kokku käibevara	824 932	1 562 746	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 641 318	2 982 186	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 062 278	2 150 250	9
Materiaalne põhivara	209 229	283 664	10
Kokku põhivara	4 912 825	5 416 100	
Kokku varad	5 737 757	6 978 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 020 407	3 906 440	12
Võlad ja ettemaksed	281 062	188 097	13
Kokku lühiajalised kohustused	4 301 469	4 094 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	490 189	757 324	12
Kokku pikaajalised kohustused	490 189	757 324	
Kokku kohustused	4 791 658	4 851 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	
Ülekurss	29 900	29 900	
Kohustuslik reservkapital	4 010	4 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 975	2 693 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880 886	-640 224	
Kokku omakapital	946 099	2 126 985	
Kokku kohustused ja omakapital	5 737 757	6 978 846	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	366 269	353 600	15
Muud äritulud	382	33 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-320 461	-428 007	16
Tööjõukulud	-509 990	-294 941	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 407	-162 155	
Muud ärikulud	-54	-7 166	
Ärikasum (-kahjum)	-626 261	-505 292	
Finantstulud ja -kulud	-174 878	-33 919	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-801 139	-539 211	
Tulumaks	-79 747	-101 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880 886	-640 224	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-626 261	-505 292	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 407	162 155	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 824	
Kokku korrigeerimised	162 407	168 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 411	451 068	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 445	-17 266	
Makstud intressid	-142 890	-159 876	
Kokku rahavood äritegevusest	-647 710	-62 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 912	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-12 204	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 844 606	-3 969 978	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 142 500	4 354 236	3
Antud laenud	-296 700	-243 406	
Antud laenude tagasimaksed	394 392	212 963	
Laekunud intressid	15 563	43 748	
Laekunud dividendid	2 373	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	401 318	369 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-104 396	-96 239	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 773	-46 645	
Makstud dividendid	-260 000	-380 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 796	-114 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476 965	-637 188	
Kokku rahavood	-723 357	-329 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	807 143	1 114 126	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-723 357	-329 924	
Valuutakursside muutuste mõju	32 277	22 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 063	807 143	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 100	29 900	4 010	3 073 199	3 147 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-640 224	-640 224
Makstud dividendid	0	0	0	-380 000	-380 000
31.12.2009	40 100	29 900	4 010	2 052 975	2 126 985
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-880 886	-880 886
Makstud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2010	40 100	29 900	4 010	872 089	946 099

Osakapital koosneb 1. osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoieid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu-ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisel. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*ehitised : 33 aastat;

*masinad ja seadmed : 6-7 aastat;

*muu materiaalne põhivara : 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Best Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke;

* tütarettevõtjaid;

* sidusettevõtjaid;

* tegev - ja kõrgemat juhtkonda;

* eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60 349	51 761
Arvelduskontod	55 714	755 382
Kokku raha	116 063	807 143

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2008	571 116	571 116	
Soetamine	3 969 978	3 969 978	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 354 236	-4 354 236	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	191 030	191 030	18
Muud	2 941	2 941	
31.12.2009	380 829	380 829	
Soetamine	1 844 606	1 844 606	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 142 500	-2 142 500	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-127 645	-127 645	18
Muud	44 710	44 710	
31.12.2010	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 510	65 224	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	6 208	5
Muud nõuded	538 990	289 469	
Ettemaksed	1 340	13 873	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	708 869	374 774	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 040	6 208	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 204	0	2 589
Erisoodustuse tulumaks	0	6 391	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	11 571	0	6 621
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	630	0	630
Ettemaksukonto jääk	29		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	45 136	6 208	10 903

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12 204	0	8
Pikaajalised nõuded	2 589 114	2 942 186	
Laenunõuded	2 589 114	2 942 186	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 641 318	2 982 186	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Best Finance OÜ	Eesti	finantsvahendus	100	100

OÜ Best Finance osade soetusmaksumus on 40 000 kr (lisa 6).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ PIA	Eesti		0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
OÜ PIA	0	12 204	12 204
Kokku:	0	12 204	12 204

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	2 464 769	2 464 769
Akumuleeritud kulum	-226 547	-226 547
Jääkmaksumus	2 238 222	2 238 222
Amortisatsioonikulu	-87 972	-87 972
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 464 769	2 464 769
Akumuleeritud kulum	-314 519	-314 519
Jääkmaksumus	2 150 250	2 150 250
Amortisatsioonikulu	-87 972	-87 972
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 464 769	2 464 769
Akumuleeritud kulum	-402 491	-402 491
Jääkmaksumus	2 062 278	2 062 278

OÜ Best Invest klassifitseeris 01.10.2008 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks oma kontoriruumi, kuna ruumi kasutamise eesmärk muutus.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	389 357	389 357	119 958	509 315
Akumuleeritud kulum	-113 550	-113 550	-59 006	-172 556
Jääkmaksumus	275 807	275 807	60 952	336 759
Ostud ja parendused	0	0	27 912	27 912
Muud ostud ja parendused	0	0	27 912	27 912
Amortisatsioonikulu	-54 504	-54 504	-19 679	-74 183
Muud muutused	0	0	-6 824	-6 824
31.12.2009				
Soetusmaksumus	389 357	389 357	134 637	523 994
Akumuleeritud kulum	-168 054	-168 054	-72 276	-240 330
Jääkmaksumus	221 303	221 303	62 361	283 664
Amortisatsioonikulu	-54 504	-54 504	-19 931	-74 435
31.12.2010				
Soetusmaksumus	389 357	389 357	134 637	523 994
Akumuleeritud kulum	-222 558	-222 558	-92 207	-314 765
Jääkmaksumus	166 799	166 799	42 430	209 229

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	167 805	167 805	0	0	EUR	15.12.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	167 805	167 805	0	0			12
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	216 578	59 020	157 558	0	EUR	15.12.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	216 578	59 020	157 558	0			12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	166 799	166 799
31.12.2009	221 303	221 303

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	3 749 500	3 749 500	0	0	3	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	3 749 500	3 749 500	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	593 291	103 102	490 189	0			
Pikaajalised laenud kokku	593 291	103 102	490 189	0			
Kapitalirendikohustused kokku	167 805	167 805	0	0			
Laenukohustused kokku	4 510 596	4 020 407	490 189	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	3 749 500	3 749 500	0	0	3	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	3 749 500	3 749 500	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	697 686	97 920	599 766	0			
Pikaajalised laenud kokku	697 686	97 920	599 766	0			
Kapitalirendikohustused kokku	216 578	59 020	157 558	0			
Laenukohustused kokku	4 663 764	3 906 440	757 324	0			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 083	6 582	
Võlad töövõtjatele	49 611	35 508	
Maksuvõlad	45 136	10 903	5
Muud võlad	173 232	135 104	14
Intressivõlad	112 485	112 485	
Dividendivõlad	40 000	0	
Muud viitvõlad	20 747	6 172	
Muud võlad	0	16 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 062	188 097	

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	112 485	112 485	0	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	0	
Muud viitvõlad	20 747	20 747	0	0	
Kokku muud võlad	173 232	173 232	0	0	13

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	112 485	112 485	0	0	
Dividendivõlad				0	
Muud viitvõlad	6 172	6 172	0	0	
Muud võlad	16 447	16 447	0	0	
Kokku muud võlad	135 104	135 104	0	0	13

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 269	353 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	366 269	353 600
Kokku müügitulu	366 269	353 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teenuste müük	366 269	353 600
Kokku müügitulu	366 269	353 600

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	66 062	105 200
Lähetuskulud	101 306	107 632
Ostetud teenused	40 422	80 932
Transpordivahenditega seotud kulud	51 308	73 919
Muud	61 363	60 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320 461	428 007

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	377 820	220 084
Sotsiaalmaksud	132 170	74 857
Kokku tööjõukulud	509 990	294 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-127 645	191 030	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-127 645	191 030	
Intressitulud	25 867	52 579	
Intressitulu hoiustelt	74	29 479	
Intressitulu laenudelt	25 793	23 100	
Intressikulud	-142 890	-159 668	
Intressikulu laenudelt	-132 398	-146 642	
Intressikulu kapitalirendilt	-10 492	-13 026	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	76 986	25 882	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 196	-143 742	
Kokku finantstulud ja -kulud	-174 878	-33 919	

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 872 089 krooni (31.12.2009: 2 052 975 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 183 139 krooni (31.12.2009: 431 125 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 688 950 krooni (31.12.2009: 1 621 850 krooni).

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	2 205 745	2 535 745
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 236	171 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	150 000	0

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Best Invest (registrikood: 10558358) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	30.06.2011
MARGUS PIIK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880 886
Kokku	872 089
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880 886
Kokku	872 089
Katmine	
Kokku	872 089
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	366269	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057665
E-posti aadress	laire@bestinvest.ee