

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse lepingupartneritele.

2011. aastal analoogiline tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 731	1 259 959	
Nõuded ja ettemaksed	1 841 957	77 907	2
Kokku käibevara	1 995 688	1 337 866	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	392 992	
Kokku põhivara	0	392 992	
Kokku varad	1 995 688	1 730 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	723 791	631 782	4
Kokku lühiajalised kohustused	723 791	631 782	
Kokku kohustused	723 791	631 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	129 563	129 563	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 513	2 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 821	927 308	
Kokku omakapital	1 271 897	1 099 076	
Kokku kohustused ja omakapital	1 995 688	1 730 858	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 958 170	3 802 345	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 355 972	-2 293 080	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 887	-64 887	
Muud ärikulud	-620 961	-888 534	7
Ärikasum (-kahjum)	916 350	555 844	
Finantstulud ja -kulud	15 965	371 464	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	932 315	927 308	
Tulumaks	-159 494	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 821	927 308	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	916 350	555 844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 887	64 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist	328 105	0
Muud korrigeerimised	0	371 464
Kokku korrigeerimised	392 992	436 351
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 050	275 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92 009	30 862
Laekunud intressid	15 965	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 398 266	1 298 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 745 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 745 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-600 000	-300 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 494	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-660 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-759 494	-960 000
Kokku rahavood	-1 106 228	338 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259 959	921 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 106 228	338 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 731	1 259 959

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	700 000	129 563	302 205	1 131 768
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			927 308	927 308
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	-660 000			-660 000
31.12.2009	40 000	129 563	929 513	1 099 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			772 821	772 821
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2010	40 000	129 563	1 102 334	1 271 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandmeister OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 25.03.2011. vahel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal aastaaruande arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muudatusi ei ole toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud ehk parendusi kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele vahemikus 10-40%.

Aruandeaastal kanti seoses täieliku amortiseerumisega bilansist välja kogu arvelolnud põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapooled Brandmeister OÜ jaoks on emaettevõtte ja teised osanikud, muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, seltsi juhatuse. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	96 957	77 907
Muud nõuded	1 745 000	0
Laenu nõuded	1 745 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 841 957	77 907

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 956	22 005
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 956	22 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368 335	277 275	
Maksuvõlad	22 956	22 005	3
Saadud ettemaksed	332 500	332 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	723 791	631 780	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 958 170	3 802 345
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 958 170	3 802 345
Kokku müügitulu	3 958 170	3 802 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu ruumide rendist	3 364 580	3 317 640
Tulu kommunaalteenuste müügil	593 590	484 705
Kokku müügitulu	3 958 170	3 802 345

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole ühtegi palgalist töötajat. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse. Juhatus tasu ei saa.

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 486
Kohalikud maksud	292 856	292 856
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	328 105	594 192
Kokku muud ärikulud	620 961	888 534

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15 965	371 464
Intressitulu laenudelt	15 965	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15 965	371 464

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Forero Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Ettevõtte seotud osapooltega tehinguid sooritanud ei ole ja saldosisid ei oma.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ERMO	Juhatuse liige	27.06.2011
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	28.06.2011
ELDUR ASTOVER	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 821
Kokku	1 102 334
Jaotamine	
Dividendideks	1 001 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 952
Kokku	1 102 334

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 821
Kokku	1 102 334
Jaotamine	
Dividendideks	1 001 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 952
Kokku	1 102 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3958170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Forero Kinnisvara	11066284	Vana-Mustamäe 59b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Kõrge Holding	10858385	Vaate tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OSAÜHING FONTE	10144480	Punane 73, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684460
Faks	+372 6684489
E-posti aadress	madis@valior.ee