

Tallinna linnakohtus
Registrikeskonnas
SISSE TULNUD

18 -06- 2003

Kadri Urb

.....

ESTONIA MAJA OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 13. veebruar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Arinimi:	Estonia Maja OÜ
Äriregistri kood	10843225
Aadress:	Estonia pst. 15a Tallinn 10141
Telefon.	6460 600
Faks.	6460 606
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, -haldus ja -arendus
Tegevjuht:	Peeter Palusaar
Audiitorkontroll	puudub

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

18 -06- 2003

Estonia Maja OU juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 aprillil 2003 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Aruangu juhatus liikmed

Juhatus liikmed kinnitavad, et kõik kaesolevas aruandes esitatud informatsioon on tõene ja õige

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peeter Palusaar	juhatuse liige	 _____
Karin Magi	juhatuse liige	 _____
Iaire Ehaver	juhatuse liige	 _____

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Materiaalse põhivara lükkumine	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6 Realiseerimise netokaive	13
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	14

Pahser *Chaitarin* *A. Mägi*

18-06-2003

Tegevusaruanne

2002 majandusaasta lõppes ettevõttele 119 303 - kroonise kasumiga.

Ettevõtte majandustegevus koosnes peamiselt kinnisvaratehingutest, kinnisvara renditeenustest ja kinnisvara haldamisest

2002 majandusaastal ettevõttel palgalisi töotajaid ei olnud ja tootatusid ei arvestatud

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud

Arengu ja uurimisvaljaminekuid 2002 a ei olnud

Paluse Puhari 27.09.03

18-06-2003

Bilanss

	kroonides	
	31.12.2002	30.01.2002
AKTIVA		
KAIBEVARA		
Raha ja pangakontod	120 303	400 000
Mitmesugused nõuded	399 000	0
Muud lühiajalised nõuded	399 000	0
KAIBEVARA KOKKU	519 303	400 000
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	0	0
PÕHIVARA KOKKU	0	0
AKTIVA KOKKU	519 303	400 000

Peluser

tiidja

A. Mõõ

PASSIVA

31.12.2002 18-06-2003
30.01.2002

OMAKAPITAL

	400 000	400 000
Osakapital nominaalvaartuses	400 000	400 000
Registreerimata osakapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 303	0
KOKKU OMAKAPITAL	519 303	400 000
PASSIVA KOKKU	519 303	400 000

Aruluse

Hoar

A. May

18 -06- 2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2002
ARITULUD	
Realiseerimise netokaive	120 000
Muud aritulud	0
ARITULUD KOKKU	120 000
ARIKULLUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	867
Tööjõukulud	0
Muud arikulud	0
ARIKULUD KOKKU	867
ARIKASUM (-KAHJUM)	119 133
FINANTSTULUD	170
intressitulud	170
muud finantstulud	0
FINANTSKULUD	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	119 303
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	119 303

Pahuseer

Harjain

K/119

18.06.2003
Kokku 18 kroonides**Omakapitali muutuse aruanne**

	Osa- kapital	Registreeri- mata osakapital	kohustus- lik reserv- kapital	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	
Seisuga 30.01.2002	400 000	0	0	0	0	400 000
Osakapitali suurendamine	0				0	
Eelmise perioodi kasum				0	0	
2001 a kasum					0	
Seisuga 31.12.2001	400 000	0	0	0	0	400 000
Seisuga 01.01.2002	400 000	0	0	0	0	400 000
Eelmise perioodi kasum				0	0	
2002 a kasum					119 303	
Osakapital		0				
Seisuga 31.12.2002	400 000	0	0	0	119 303	519 303

Vastavalt Estonia Maja OL põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni





Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

18 -06- 2003
kroonides

	2002
RAHAVOOD ARITEGEVUSESIS	
Kasum enne tulumaksu	119 303
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	119 303
Muud luhiarjalised nõuded (+/-)	-399 000
Põhitegevuse genereeritud raha	-279 697
RAHAVOOD ARITEGEVUSLST	-279 697
INVESTEEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
RAHAVOOD INVESTEEERIMISTEGEVUSLST	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSLST	0
RAHAJAAGI KOGUMU UTUS	-279 697
RAHA ALGJAAK	400 000
RAHA LÖPPJAAK	120 303

Pabusep Elavpin A. /1009. 9

18 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ariuhingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispaeva 30.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Estonia Maja OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Looraine ja materjal ning ostetud kaup muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 50 000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust toocast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- toornistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Palusepp *Elavain* *A. Mõis* 10

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes

Kapitalirendina kasitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekti kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Palus *Laufman* *L. Maag*

Lisa 1. Raha ja pangakontod

2002

18 -06- 2003

Sularaha kassas	120 000
Pangakontod ELK	303
Kokku	120 303

SECRET

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved maksetahtagade lõikes

Aegumata	Uletanud alla 1 kuu	Uletanud 1-3 kuud	Uletanud 3 kuud- 1 a	Uletanud üle 1 a	Kokku
0					0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara cest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Muuk (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Muudud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (-)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Jaakmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Jaakmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0

Physoce Hualpin A/mog

18-06-2003

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002 a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kreeditorid	0	0	0	0 %	
Osanikud	0	0	0	0 %	
Kokku	0	0	0		

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Karbemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Tootuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	
Teenuste muuk	120 000	100,00 %
Kaupade muuk	0	0 %
Muud	0	0 %
Kokku	120 000	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2002	
Eesti Vabariik	120 000	100 %
	0	0 %
Kokku	120 000	100%





18-06-2003

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Estonia Maja OU osanike koosolek otsustas jaotada 2002 aasta lõpuks kogunenud 119 303 krooni suurune kasum alljärgnevalt

kohustuslikku reservifondi	6 000 krooni
dividendideks	0 krooni
eelmiste perioodide kasumi kontole	113 303 krooni

Paluse *Kaasjärvi* *A. Mägi*

18 -06- 2007

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Pector Palusaar
juhatuse liige



Taire Ehayer
juhatuse liige



Karin Magi
juhatuse liige

18-06-2003

Estonia Maja OÜ osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa,nimiväärtus.....
Jaan Korpusov	35709290251	Mustamäe tee 82-133 Tallinn	400 000 - krooni

Palmer

Andersson

A. Mägi