

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ HILIPSON**

registrikood: 10977090

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Laheküla küla**

vald: **Kaarma vald**

postsihtnumber: **93823**

maakond: **Saare maakond**

telefon: **5044480**

faks:

e-posti aadress: **jaan@tt.ee**

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Hilipsoni majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega olnud elamuehitus

Kuressaare linnas. Seoses saabunud ülemaailmse majanduslangusega on müük kinnisvaraturul peaaegu peatunud.

Kuna firmal puuduvad kohustused pankade ees, siis kinnisvara müügihinna alandamine ei ole otstarbekas. Ootame

üldise majanduse elavnemist ja loodame, et siis elavneb ka kinnisvaraturg.

Palgalisel kohal on raamatupidaja, kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ Hilipsoni 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on täielik ja õiglaselt kajastatud.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hilipson on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	116 381	55 539
Nõuded ja ettemaksed	1 500	
Müügiootel põhivara	1 483 050	1 483 050
Kokku käibevara	1 600 931	1 538 589
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 886 783	2 595 627
Kokku põhivara	2 886 783	2 595 627
Kokku varad	4 487 714	4 134 216
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 901 728	1 350 000
Võlad ja ettemaksed	-57 682	37 016
Kokku lühiajalised kohustused	1 844 046	1 387 016
Kokku kohustused	1 844 046	1 387 016
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 571 200	1 410 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 532	1 160 421
Kokku omakapital	2 643 668	2 747 200
Kokku kohustused ja omakapital	4 487 714	4 134 216

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	172 070	1 281 894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 552	-19 281
Mitmesugused tegevuskulud	-39 414	-27 267
Tööjõukulud	-71 063	-44 543
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 344	
Muud ärikulud	-1 718	-3 445
Ärikasum (-kahjum)	-52 021	1 187 358
Finantstulud ja -kulud	-51 511	-26 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 532	1 160 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 532	1 160 421

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 021	1 187 358
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 343	
Kokku korrigeerimised	11 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	189 366
Varude muutus	0	-1 477 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	457 031	182 763
Makstud intressid	-51 511	-27 000
Kokku rahavood äritegevusest	363 342	55 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-302 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		63
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		63
Kokku rahavood	60 842	55 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 539	140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 842	55 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 381	55 539

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	1 410 779	1 586 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 160 421	1 160 421
31.12.2009	160 000	16 000	2 571 200	2 747 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 532	-103 532
31.12.2010	160 000	16 000	2 467 668	2 643 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilipsoni 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täpsusaste on täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügitoote põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Maad ja ehitust ei amortiseerita.

Transpordivahendite amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 a

Transpordivahendid 15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud

Tulu (kinnisvara) lõpetatud ehituse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu vara müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	116 381	55 539	2
Kokku raha	116 381	55 539	2

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500		3
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500		3

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(kroonides)

		Lisa nr
31.12.2008	0	
Muud muutused	1 483 050	
31.12.2009	1 483 050	
31.12.2010	1 483 050	4

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	152 000	2 443 627			2 595 627
Jääkmaksumus	152 000	2 443 627			2 595 627
31.12.2009					
Soetusmaksumus	152 000	2 443 627			2 595 627
Jääkmaksumus	152 000	2 443 627			2 595 627
Ostud ja parendused			302 500	302 500	302 500
Muud ostud ja parendused			302 500	302 500	302 500
Amortisatsioonikulu			-11 344	-11 344	-11 344
31.12.2010					
Soetusmaksumus	152 000	2 443 627	302 500	302 500	2 898 127
Akumuleeritud kulum			-11 344	-11 344	-11 344
Jääkmaksumus	152 000	2 443 627	291 156	291 156	2 886 783

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
tagatiseta laen seot.osap.vahel	1 901 728	1 901 728			6
Lühiajalised laenud kokku	1 901 728	1 901 728			
Laenukohustused kokku	1 901 728	1 901 728			6
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
tagatiseta laen seot.osapoolet	1 350 000	1 350 000			6
Lühiajalised laenud kokku	1 350 000	1 350 000			6
Laenukohustused kokku	1 350 000	1 350 000			6

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		160 000
Osade arv (tk)		2

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	172 070	1 281 894	8
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	172 070	1 281 894	8
Kokku müügitulu	172 070	1 281 894	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Enda kinnisvara ost ja müük	172 070	1 281 894	8
Kokku müügitulu	172 070	1 281 894	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	52 869	33 209	9
Sotsiaalmaksud	18 194	11 334	9
Kokku tööjõukulud	71 063	44 543	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 901 728	1 350 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapool on:

1) osajuhutuse liikmed

Ettevõtte on võtnud laenu seotud osapooltelt kokku summas 1901728 krooni. Tagasimakse-tähtaeg on 31.12.2011.a. Intressimäär on 2%

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HILIPSON (registrikood: 10977090) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAH VIILUP	Juhatuse liige	29.06.2011
AHTI VIILUP	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 571 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 532
Kokku	2 467 668
Jaotamine	
kahjum	-103 532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 571 200
Kokku	2 467 668

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 571 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 532
Kokku	2 467 668
Jaotamine	
kahjum	-103 532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 571 200
Kokku	2 467 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	172070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Viilup	33608160027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	80000 EEK
Jaan Viilup	36909280230	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539855
Mobiiltelefon	+372 5044480
E-posti aadress	jaan@tt.ee