

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Koskla-Meleka

registrikood: 80177333

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 14-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6610336, +372 53303366, +372 56693010

faks: +372 6610336

e-posti aadress: kosklameleka14@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koskla-Meleka alustas oma tegevus 13.09.2002. aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 16 korteri omaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Koskla-Meleka on mittetulundusühing ja korteriühistu eesmärgiks on Sõpruse pst.14 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esintamine ning korteriühistu liikmetele elamu ja elamu ümbruse haldamisteenuse osutamine.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepingud sõlmitud ei ole ja 2010 aastal juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Kõik plaanis võetud tööd 2010.a on tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2	86 515
Nõuded ja ettemaksed	122 329	93 939
Kokku käibevara	122 331	180 454
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	298 253	298 965
Kokku põhivara	298 253	298 965
Kokku varad	420 584	479 419
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 769	15 213
Võlad ja ettemaksed	30 864	47 704
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 342	71 143
Kokku lühiajalised kohustused	76 975	134 060
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	298 253	298 965
Kokku pikaajalised kohustused	298 253	298 965
Kokku kohustused	375 228	433 025
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 985	13 985
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 409	6 386
Aruandeaasta tulem	-1 038	26 023
Kokku netovara	45 356	46 394
Kokku kohustused ja netovara	420 584	479 419

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	157 503	107 935
Muud tulud	0	8 465
Kokku tulud	157 503	116 400
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 607	-6 647
Mitmesugused tegevuskulud	-50 451	-61 660
Kokku kulud	-137 058	-68 307
Kokku põhitegevuse tulem	20 445	48 093
Finantstulud ja -kulud	-21 483	-22 070
Aruandeaasta tulem	-1 038	26 023

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 445	48 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 390	15 005
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 085	-89 650
Muud rahavood põhitegevusest	-17 971	24 511
Kokku rahavood põhitegevusest	-83 001	-2 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	70 429
Saadud laenude tagasimaksed	-3 534	-7 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 534	63 364
Kokku rahavood	-86 535	61 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 515	25 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 535	61 323
Valuutakursside muutuste mõju	22	148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	86 515

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 985	6 386	20 371
Aruandeaasta tulem		26 023	26 023
31.12.2009	13 985	32 409	46 394
Aruandeaasta tulem		-1 038	-1 038
31.12.2010	13 985	31 371	45 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koskla-Meleka raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulude aliseks on üldkoosolekum poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavavast lähtuvad sihtotstarbeliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjate nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustatena.

Pangakonto jääki on võrreldum pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdib pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2	86 515
Kokku raha	2	86 515

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Veolia Keskkonnateenused AS	653	1 554
Clenaway AS		
Eesti energia AS	87	544
Eesti Gaas AS	19 812	33 222
Tallinna Vesi AS	2 768	2 432
BREM Kinnisvarahooldus OÜ	440	303
Elgüks AS	3 500	6 000
Arcade OÜ	0	45
Tallinna Sõpruse 12 KÜ	604	604
EKUS Grupp OÜ	3 000	3 000
Kokku võlad tarnijatele	30 864	47 704

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasukulud puuduvad.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-21 461	-22 275
Intressikulu laenudelt	-21 461	-22 275
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-22	148
Muud finantstulud ja -kulud	0	57
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 483	-22 070

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koskla-Meleka (registrikood: 80177333) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRASSAVIN	Juhatuse liige	27.06.2011
HEIMAR KUUSKLER	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610336
Faks	+372 6610336
Mobiiltelefon	+372 56693010
Mobiiltelefon	+372 53303366
E-posti aadress	kosklameleka14@hotmail.com