

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 111
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 111 on 17 korruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 64 korterit. Elamu haldamist, hooldamist ja remonttööde teostamist juhib ning korraldab viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. 2010.a. kasutati remonttöödeks 106 610 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 085	170 303
Nõuded ja ettemaksed	914 080	1 135 821
Kokku käibevara	1 031 165	1 306 124
Kokku varad	1 031 165	1 306 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	119 897	229 282
Võlad ja ettemaksed	161 151	219 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 357	18 859
Kokku lühiajalised kohustused	282 405	467 795
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	571 306	691 380
Kokku pikaajalised kohustused	571 306	691 380
Kokku kohustused	853 711	1 159 175
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	81 264	81 264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 685	55 021
Aruandeaasta tulem	30 505	10 664
Kokku netovara	177 454	146 949
Kokku kohustused ja netovara	1 031 165	1 306 124

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	383 265	389 874
Kokku tulud	383 265	389 874
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 610	-117 598
Tööjõukulud	-162 312	-166 787
Muud kulud	-50 539	-46 260
Kokku kulud	-319 461	-330 645
Kokku põhitegevuse tulem	63 804	59 229
Finantstulud ja -kulud	-33 299	-48 565
Aruandeaasta tulem	30 505	10 664

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 804	59 229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 221	-18 632
Makstud intressid	-33 299	-48 565
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 502	-21 941
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 218	-29 909
Kokku rahavood	-53 218	-29 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 303	200 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 218	-29 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 085	170 303

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	81 264	55 021	136 285
Aruandeaasta tulem		10 664	10 664
31.12.2009	81 264	65 685	146 949
Aruandeaasta tulem		30 505	30 505
31.12.2010	81 264	96 190	177 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60	73
Arvelduskontod	117 025	99 681
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	0	70 549
Kokku raha	117 085	170 303

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar -ja sidusettevõtete aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded ,mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta.Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ,mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetamisega seotud kulutustest. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole

Tulud

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusi kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi (remondiks) tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

1. Mitmesugused tegevuskulud: hoone ja territooriumi hoolduskulud; avariiteenindus- kulud; kantselei- ja majanduskulud; pangateenused; kindlustusmaksed.
2. Tööjõukulud
3. Remonditööd ja -vahendid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	252 465	215 144
Muud nõuded	119 897	229 297
Kokku Nõuded ja ettemaksed	372 362	444 441

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	155 504	205 119

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	4 578	13 450

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	120 768	124 565
Sotsiaalmaksud	41 544	42 222
Kokku tööjõukulud	162 312	166 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 248	41 060

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN NAHKUREV	Juhatuse liige	21.06.2011
HELGI PINTMAN	Juhatuse liige	21.06.2011
EERIK PARTS	Juhatuse liige	21.06.2011
MARIS MÄGER	Juhatuse liige	29.06.2011
MARKO TÕLGO	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjeorg@gmail.com
E-posti aadress	morrisei1@hotmail.com