

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

tänava/talu nimi, Uustalu 1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas esimesel tegevusaastal kinnistuid ja osa kinnistuid müüdi Eesti riigile teede ehituseks. Tulevikus on plaanis järeljäänud kinnistuid arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	429 188	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	288 730	0	3
Varud	3 604 502	0	4
Kokku käibevara	4 322 420	40 000	
Kokku varad	4 322 420	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	852 840	0	5
Võlad ja ettemaksed	32 125	0	
Kokku lühiajalised kohustused	884 965	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 734 160	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 734 160	0	
Kokku kohustused	3 619 125	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 295	0	
Kokku omakapital	703 295	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	4 322 420	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	27.07.2010 - 31.12.2010	27.07.2010 - 27.07.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 364 369	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 794	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 237	0	
Ärikasum (-kahjum)	903 338	0	
Finantstulud ja -kulud	-240 043	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	663 295	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 295	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.07.2010 - 31.12.2010	27.07.2010 - 27.07.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	903 338	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 730	0
Varude muutus	-3 604 502	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 200	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 988 694	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 705 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 118 000	0
Makstud intressid	-209 118	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 377 882	40 000
Kokku rahavood	389 188	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389 188	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 188	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.07.2010	0		
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
27.07.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		663 295	663 295
31.12.2010	40 000	663 295	703 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	27.07.2010
Arvelduskontod	6 832	40 000
Arvelduskontod	6 832	40 000
Tähtajalised hoiused	422 356	0
Hoius Sampo pangas	422 356	0
Kokku raha	429 188	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	280 850
Ostjatelt laekumata arved	280 850
Muud nõuded	7 880
Maksude ettemaksed	7 880
Kokku Nõuded ja ettemaksed	288 730

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
4 kinnistut	3 604 502
Kokku varud	3 604 502

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pangalt laen	465 840	465 840		
Laen osanikult	387 000	387 000		
Lühiajalised laenud kokku	852 840	852 840		
Pikaajalised laenud				
Sampo Pangalt laen	2 734 160		2 734 160	
Pikaajalised laenud kokku	2 734 160		2 734 160	
Laenukohustused kokku	3 587 000	852 840	2 734 160	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	27.07.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 364 369
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 364 369
Kokku müügitulu	1 364 369
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	27.07.2010 - 31.12.2010
Kinnistute müük	1 354 369
Muu müük	10 000
Kokku müügitulu	1 364 369

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gamma Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Emaettevõtja	417 925

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 27.07.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	27.07.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 295
Kokku	663 295
Ettepanek jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 295
Kokku	663 295
Jaotamine	
Kokku	663 295
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1354369	99.27%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Uustalu 1, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com