

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterihistu Klooga Järv

registrikood: 80176925

tänava/talu nimi, Järve tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

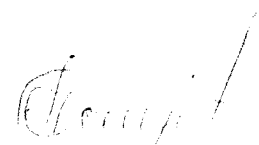
telefon: +372 6720186, +372 55659155

e-posti aadress: metra46@mail.ru

Dampit

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Klooga Järv asutati november 2002.a. Majandustegevus alustati 01.01.2003.a. Ühing tegeles majandusaastal jätkatakse tegevus samal ajal. Juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuse esimees arvestati palkadeks kokku 25200,00 krooni. Ühingu töötajaid - 3.



Raamatupidamise aastaaruanne

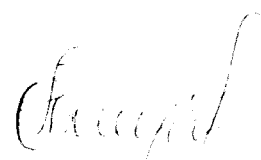
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Klooga Järv juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

2010.a. majandusaastaaruand kinnitas KÜ Klooga Järv korteriomaniike üldkoosolek 16 aprill. 2011.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 115	85 631
Nõuded ja ettemaksed	607 216	650 328
Kokku käibevara	654 331	735 959
Kokku varad	654 331	735 959
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 290	113 658
Võlad ja ettemaksed	147 449	106 449
Kokku lühiajalised kohustused	223 739	220 107
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	369 335	458 441
Kokku pikaajalised kohustused	369 335	458 441
Kokku kohustused	593 074	678 548
Netovara		
Osekapital nimiväärtuses	52 040	52 040
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 371	0
Aruandeaasta tulem	3 846	5 371
Kokku netovara	61 257	57 411
Kokku kohustused ja netovara	654 331	735 959

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	802 094	949 637
Muud tulud	225	276
Kokku tulud	802 319	949 913
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 950	-233 535
Mitmesugused tegevuskulud	-658 079	-621 605
Tööjõukulud	-87 444	-89 402
Kokku kulud	-798 473	-944 542
Kokku põhitegevuse tulem	3 846	5 371
Aruandeaasta tulem	3 846	5 371

Rahavoogude aruanne

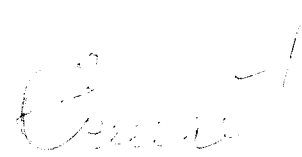
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	877 511	755 055
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-668 066	-697 252
Väljamaksed töötajatele	-87 444	-89 402
Kokku rahavood põhitegevusest	122 001	-31 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	185 890
Saadud laenude tagasimaksed	-126 475	-112 563
Makstud intressid	-34 042	-40 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 517	33 150
Kokku rahavood	-38 516	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 631	84 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 516	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 115	85 631

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	52 040	0	52 040
Aruandeaasta tulem		5 371	5 371
31.12.2009	52 040	5 371	57 411
Aruandeaasta tulem		3 846	3 846
31.12.2010	52 040	9 217	61 257



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliseid tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Raha

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaardmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelnise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Omanikel laekumata arvteid on hinnatud bilansis tähtsult tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	47 111	85 627
Kokku raha	47 115	85 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

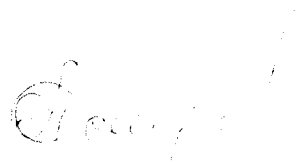
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	607 216	645 233
Kokku Nõuded ja ettemaksed	607 216	645 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	420
Sotsiaalmaks	1 823	1 848
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 823	2 268



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB bank	37 190	37 190			2011.a.
SWEDBANK	39 100	39 100			
Lühiajalised laenud kokku	76 290	76 290			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	369 335			369 335	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	369 335			369 335	
Laenukohustused kokku	445 625	76 290		369 335	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB bank	81 658	81 658			
SWEDBANK	32 000	32 000			
Lühiajalised laenud kokku	113 658	113 658			
Pikaajalised laenud					
SEB bank	43 396		43 396		
SWEDBANK	415 045			415 045	
Pikaajalised laenud kokku	458 441		43 396	415 045	
Laenukohustused kokku	572 099	113 658	43 396	415 045	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	118 428	104 181
Kokku võlad tarnijatele	118 428	104 181

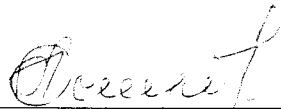
Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	1 823	1 848
Kokku tööjõukulud	1 823	1 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KORTERIÜHISTU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

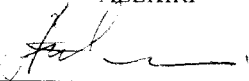
Ljudmila Ostrovskaja
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

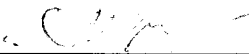
Gennadi Akšintsev
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

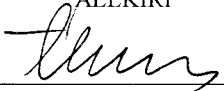
Bogdan Pidganjak
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

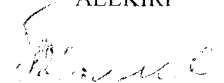
Eha Kreek
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

Vladimir Putšenko
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

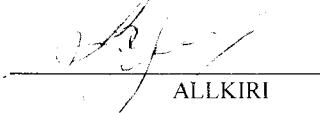
Tatjana Gubareva
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

Aleksandr Bulgatšek
EES JA PEREKONNA NIMI



ALLKIRI

KUUPÄEV

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Klooga Järv (registrikood: 80176925) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zhannet Timofeeva	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720167
Mobiiltelefon	+372 55687658
E-posti aadress	metra46@mail.ru