

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Rakvere Kastani 18

registrikood: 80113630

tänava/talu nimi, Kastani 18

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 53457167

e-posti aadress: kastani.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kastani pst 18 asuvas elamus olevate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub alates 16.10.2008.a. 20 korterimandit. Korteriühistu igapäevast tegevust korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid tavaliselt mitte harvem kui kord kvartalis.

2010. aasta teostati vastavalt vajadusele elamus jooksvaid remont- ja hooldustöid, korrastati elamu ümbruse haljastust ning õueala, koristatud keldreid ning tehti muid korralisi hooldustöid (haljasalade niitmine, kõrghaljastuse hooldus, lumekoristus, hooviala tasandamine jmt). Muuhulgas korrastati KÜ dokumentatsiooni ja kaasajastati korteriühistus põhikiri, viies põhikirja kooskõlla alates 01.07.2009 Korteriühistuseaduses ja Mittetulundusühingute Seaduses jõustunud muudatustega.

Põhitegevuse tulud moodustasid aruandeaastal 143 236 krooni ja kulud 39 044 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja elamu sihtotstarbelisteks renoveerimistöödeks vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsusele.

Korteriühistu Rakvere Kastani 18 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Rakvere Kastani 18 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi;
- 2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. mai 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rakvere Kastani 18 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	278 306	184 390
Nõuded ja ettemaksed	50 798	39 515
Kokku käibevara	329 104	223 905
Kokku varad	329 104	223 905
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 668	3 661
Kokku lühiajalised kohustused	4 668	3 661
Kokku kohustused	4 668	3 661
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	218 644	77 225
Aruandeaasta tulem	104 192	141 419
Kokku netovara	324 436	220 244
Kokku kohustused ja netovara	329 104	223 905

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 002	143 008
Kokku tulud	143 002	143 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 840	-1 732
Muud kulud	-2 204	0
Kokku kulud	-39 044	-1 732
Kokku põhitegevuse tulem	103 958	141 276
Finantstulud ja -kulud	234	143
Aruandeaasta tulem	104 192	141 419

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103 958	141 276
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 283	-6 958
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 007	-8 522
Laekunud intressid	234	143
Kokku rahavood põhitegevusest	93 916	125 939
Kokku rahavood	93 916	125 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 390	58 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 916	125 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 306	184 390

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 600	77 225	78 825
Aruandeaasta tulem		141 419	141 419
31.12.2009	1 600	218 644	220 244
Aruandeaasta tulem		104 192	104 192
31.12.2010	1 600	322 836	324 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi; 2010 a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes; Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.mai 2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 750
Arvelduskontod	278 306	177 640
Kokku raha	278 306	184 390

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	50 798	39 515
Kokku nõuded ostjate vastu	50 798	39 515

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rakvere Vesi AS	2 448	2 499
Eesti Energia AS	1 045	252
Ragn-Sells AS	455	910
Virumaa Teed AS	720	0
Kokku võlad tarnijatele	4 668	3 661

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Kastani 18 (registrikood: 80113630) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KRANICH	Juhatuse liige	26.06.2011
ÜLO PADDA	Juhatuse liige	27.06.2011
EERO HAIBA	Juhatuse liige	27.06.2011
JAANUS BIIDER	Juhatuse liige	28.06.2011
ARVO IVANOV	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457167
E-posti aadress	kastani.ky@mail.ee