

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7

registrikood: 80036443

tänavatalu nimi, Asunduse 7-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55625091, +372 5064893, +372 53586945

e-posti aadress: asunduse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 7 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 245027 krooni ja kulud 215606 krooni

2010.a. jooksul olid teostatud remonditööd – asfaldikatte renoveerimine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatusel ei maksta töötasu.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 70900 krooni , sealhulgas tegevjuhile

18000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 13390 krooni.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010 .a. oli 79597 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 1-11 toodud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

Sebastian Bitcans
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 797	42 524	2
Nõuded ja ettemaksed	337 990	411 029	3
Kokku käibevara	343 787	453 553	
Kokku varad	343 787	453 553	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 720	250 823	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	111 720	250 823	
Kokku kohustused	111 720	250 823	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 390	13 390	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189 340	179 335	
Aruandeaasta tulem	29 337	10 005	
Kokku netovara	232 067	202 730	
Kokku kohustused ja netovara	343 787	453 553	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229 170	401 715	
Tulu ettevõtlusest	2 746	12 800	
Muud tulud	13 111	14 194	
Kokku tulud	245 027	428 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 484	-241 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 914	-70 409	
Tööjõukulud	-95 287	-107 333	6
Muud kulud	-921	0	
Kokku kulud	-215 606	-418 771	
Kokku põhitegevuse tulem	29 421	9 938	
Finantstulud ja -kulud	-84	67	
Aruandeaasta tulem	29 337	10 005	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 421	9 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 039	-261 735
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139 102	7 608
Laekunud intressid	0	67
Muud rahavood põhitegevusest	-85	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 727	-244 122
Kokku rahavood	-36 727	-244 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 524	286 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 727	-244 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 797	42 524

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 390	179 335	192 725
Aruandeaasta tulem		10 005	10 005
31.12.2009	13 390	189 340	202 730
Aruandeaasta tulem		29 337	29 337
31.12.2010	13 390	218 677	232 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 7 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidenakajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 339
Arvelduskontod	5 797	41 185
Kokku raha	5 797	42 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	184 777	165 614
Nõuded korteriomanikele - omanikelt laekumata tasud	79 597	74 628
Nõuded korteriomanikele - omanikele esitamata arved	105 180	90 986
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud (remonditasud)	153 213	245 415
Kokku Nõuded ja ettemaksed	337 990	411 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 705	1 434
Sotsiaalmaks	3 580	4 505
Töötuskindlustusmaksed	458	447
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 743	6 386

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	85 429	126 055
Tallinna Vesi AS	12 767	12 457
Eesti Gaas AS	2 540	2 831
Upakk Terminal OÜ	0	4 430
Menpluss OÜ	0	91 600
Veolia Keskkonnateenused AS	3 308	0
Eesti Energia AS	310	2 101
KÜ Lasnamäe 24	509	0
City Inkasso OÜ	1 114	0
Kokku võlad tarnijatele	105 977	239 474

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 686	160 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	68 484	241 029
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 170	401 715

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 900	75 017
Sotsiaalmaksud	24 387	32 316
Kokku tööjõukulud	95 287	107 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse allkirjad

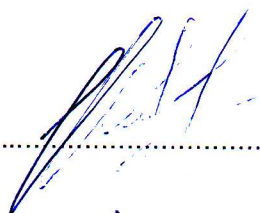
2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 7 osanike üldkoosoleku

poolt otsusega 31. mail 2011. aastal

Igor Kornejev
Juhatuse liige



30.06.11

allkiri, kuupäev

Nikolai Ljysin
Juhatuse liige



30.06.2011

allkiri, kuupäev

Valentin Pogarski
Juhatuse liige



30.06.11

allkiri, kuupäev

Sebastian Bitsans
Juhatuse liige



30.06.2011

allkiri, kuupäev

Viktor Leontjev
Juhatuse liige



30.06.2011

allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7 (registrikood: 80036443) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sebastians Bicans	Juhatuse liige	02.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064893
Telefon	+372 55625091
Telefon	+372 53586945
E-posti aadress	asunduse7@gmail.com