

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS

registrikood: 10909817

tänavanimi: Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6601315

faks: +372 6601315

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügiototel põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum		
Ettevõtte asutati 2002. aasta septembris.		
Aruandeaastal oli ettevõtte käive 1 033 333 Eesti krooni. Ettevõtte majandusaasta puhaskasumiks kujunes 19 905 krooni.		
Investeeringud		
2010.aastal investeeringud ei tehtud.		
Töötajad		
Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest - Andres Sööt ja Veikko Korjus.		
Ettevõtte juhatus 2010.aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei saanud.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 683 651	438 443	
Nõuded ja ettemaksed	982 096	1 168 299	4
Müügiootel põhivara	2 064 248	3 074 081	5
Kokku käibevara	4 729 995	4 680 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172 000	172 000	8
Kokku põhivara	172 000	172 000	
Kokku varad	4 901 995	4 852 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	420 987	422 220	7
Kokku lühiajalised kohustused	420 987	422 220	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 278 000	4 247 500	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 278 000	4 247 500	
Kokku kohustused	4 698 987	4 669 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 103	115 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 905	23 364	
Kokku omakapital	203 008	183 103	
Kokku kohustused ja omakapital	4 901 995	4 852 823	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 033 333	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 009 833	0
Mitmesugused tegevuskulud	-22 349	-22 170
Muud ärikulud	-14 016	-366
Ärikasum (-kahjum)	-12 865	-22 536
Finantstulud ja -kulud	32 770	45 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 905	23 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 905	23 364

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 865	-22 536
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 042 603	45 900
Kokku korrigeerimised	1 042 603	45 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186 203	-47 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 233	1 802
Kokku rahavood äritegevusest	1 214 708	-22 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 500	8 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 500	8 500
Kokku rahavood	1 245 208	-14 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438 443	452 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 245 208	-14 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683 651	438 443

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	115 739	159 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 364	23 364
31.12.2009	40 000	4 000	139 103	183 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 905	19 905
31.12.2010	40 000	4 000	159 008	203 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	99 796	318 399
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 796	318 399

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ja teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eelmises punktis nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Vastavalt Äriseadustikule on Viru Platsi Meditsiinikeskus OÜ moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800 000	800 000		
Intressinõuded	78 300	78 300		
Kokku muud nõuded	878 300	878 300		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800 000	800 000		
Intressinõuded	45 900	45 900		
Kokku muud nõuded	845 900	845 900		

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 796	318 399	1
Muud nõuded	878 300	845 900	3
Laenunõuded	800 000	800 000	
Intressinõuded	78 300	45 900	
Ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	982 096	1 168 299	

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	3 074 081
31.12.2009	3 074 081
Müügid	-1 009 833
31.12.2010	2 064 248

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Emaettevõttelt	4 278 000		4 278 000		4%
Lühiajalised laenud kokku	4 278 000		4 278 000		
Laenukohustused kokku	4 278 000		4 278 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Emaettevõttelt	4 247 500		4 247 500		4%
Lühiajalised laenud kokku	4 247 500		4 247 500		
Laenukohustused kokku	4 247 500		4 247 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 859	7 092
Muud võlad	415 128	415 128
Intressivõlad	415 128	415 128
Kokku võlad ja ettemaksed	420 987	422 220

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 000	132 000	172 000
Jääkmaksumus	40 000	132 000	172 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 000	132 000	172 000
Jääkmaksumus	40 000	132 000	172 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	40 000	132 000	172 000
Jääkmaksumus	40 000	132 000	172 000

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osanik: Viru Platsi Keskuse OÜ, 1 osa, nimiväärtus 40000 Eesti krooni.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 159 008 krooni.		

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel puudusid majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 278 000	4 247 500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VIRU PLATSI MEDITSIINIKESKUS (registrikood: 10909817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕÖT	Juhatuse liige	29.06.2011
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 905
Kokku	159 008

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 905
Kokku	159 008
Otsustati jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1033333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee