

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kaisma

registrikood: 10052328

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kaisma küla

vald: Kaisma vald

postisihthumber: 87401

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

osaühing Kaisma 2010 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kaasa kasvu.

Ettevõtte tulemused sõltusid eeskätt järgmistest teguritest:

Lüpsikarjafarmi renoveerimise jätkamine, mille tulemusena võeti aasta viimastel päevadel kasutusele uus piimatootmise ja sõnnikukäitlemise tehnoloogia.

Üldine majanduslanguse taandumine

Tootmist toetasid veidi suurenenud põllumajandustoetused ja investeeringutoetused

2010 aasta vältel hakkas piima realiseerimishind tasapisi tõusma

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli OÜ Kaisma 8 862 911 krooni. Müügitulust moodustas 74. % põllumajandustoodangu

ja 26 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 34,2% ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük kasvas 937 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kaisma ärikasumiks kujunes 2 669 272 EEKi

Ärikasumi tõus oli suuresti tingitud piima realiseerimishinna tõusust (aasta keskmisena 4,38 EEKi) ja piima kogutoodangu tõusust 3,56 % võrreldes 2009 aastaga.

Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid 1,108 mln.krooni –kasv 2,1 % ja turustuskulud 4,197 tuh.krooni, vähenedes 3,5 korda.

Finantskulude vähenemine oli tingitud eeskätt laenuintresside langusest.

Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 1,429 mln krooni ehk 15,9 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu (tuh kr) 5422,0	8 862,9	
Tulu kasv - 35,3 %	63,4%	
Müügikäibe brutorentaablus -14,43		30,12
Puhaskasum (tuh kr) -1359,8	2 356 915	
Puhasrentaablus -25,08 %	26,59%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,01
ROA - 5,95 %	5,70	

ROE - 13,7 % 19,19

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist, kuna 2009 a. esitatud investeeringutoetuse taotlus farmi rekonstrueerimise jätkamiseks sai PRIA poolt positiivs otsuse. Sellega tegelesime 2010 aastal ja aasta lõpuks valmisid lüpsikoda uute olmeruumide, lüpsiplatsi ja ühenduskoridoridega, lägapumpla ja veel üks lägahoidla, asfalteeriti farmi ümbruse teed ning rakendus uus tehnoloogia.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku eluedendamise läbi oma töötajaskonna heaolu kasvu. Selleks tehakse tihedat koostööd ka kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eesti kroonides.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär oli seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastateloodata intressimäärade tõusu, mis suure laenukoormuse tõttu avaldab edaspidi olulist mõju ettevõtte intressikuludele. Laenu- ja liisinguintressidekogusumma on aruandeaastal kahanenud ca 54 % (2010 a.- 312 tuh.kr, 2009 a.- 577 tuh. kr.)

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti l põhivarasse kokku 13 896 790 EEKi (Kärdi farmi rekonstrueerimine ja seadmete ost, masinate ost). Pangale on laenu tagasi makstud 2 241 292 EEKi ning kapitalirendimakseid on tasutud 747 810 EEKi.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat (vähenemine 15,8 %). 2010. aastal moodustasid ettevõtetetöötajad 3,816 mln krooni, kasvades aastaga 13,8 %. Töötajate kasvu tingis piimatoodangu, söödatootmise ja realiseerimise tõus, mis on aluseks ka töötasu hinnetele. Ettevõtte juhatusel töötasid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatusel ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeeringutoetuse abil ehitatud investeeringuobjektide kasutamine rakendades piima tootmiseks parimat võimalikku tehnikat, tõsta piimatoodangut, veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ja kvaliteeti, ühtlasi vähendada töötajate- ja tootmiskulusid parandatud töötingimustes. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2011 a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ingrid Sillaste juhatusel esimees, tegevdirektor2010

Erik Rikker juhatusel liige2010

Karel Tõlp juhatusel liige2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaisma tegevjuhtkond deklareerib oma vastavust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaisma finantsseisundit, majandamistulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2011) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; OÜ Kaisma on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Sillaste juhatuse esimees, tegevdirektor	29.06.2011
Erik Rikker juhatuse liige	29.06.2011
Karel Tõlp Juhatuse liige	29.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	377	2 211	2
Nõuded ja ettemaksed	5 236 607	334 201	3
Varud	2 533 878	2 210 311	4
Bioloogilised varad	834 398	415 182	7
Kokku käibevara	8 605 260	2 961 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 400	3 400	5
Materiaalne põhivara	26 265 943	13 972 517	6
Bioloogilised varad	6 462 971	5 926 062	7
Kokku põhivara	32 732 314	19 901 979	
Kokku varad	41 337 574	22 863 884	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 584 806	1 720 403	8,9
Võlad ja ettemaksed	2 145 450	2 403 796	10
Sihtfinantseerimine	789 803	312 345	12
Kokku lühiajalised kohustused	8 520 059	4 436 544	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 383 554	6 335 069	8,9
Sihtfinantseerimine	6 154 502	2 169 727	12
Kokku pikaajalised kohustused	20 538 056	8 504 796	
Kokku kohustused	29 058 115	12 941 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 803 000	1 803 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 019 544	9 379 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 356 915	-1 359 774	
Kokku omakapital	12 279 459	9 922 544	
Kokku kohustused ja omakapital	41 337 574	22 863 884	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 862 911	5 422 035	14
Muud äritulud	3 593 219	3 443 093	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	419 216	398 110	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	255 508	335 438	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	311 512	-1 290 732	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 948 316	-3 692 215	16
Mitmesugused tegevuskulud	-404 782	-365 509	17
Tööjõukulud	-3 816 119	-3 620 448	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 429 093	-1 232 687	6
Muud ärikulud	-174 784	-179 554	19
Ärikasum (-kahjum)	2 669 272	-782 469	
Finantstulud ja -kulud	-312 357	-577 305	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 356 915	-1 359 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 356 915	-1 359 774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 669 272	-782 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 429 093	1 232 687	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-729	0	
Muud korrigeerimised	-312 345	-312 345	12
Kokku korrigeerimised	1 116 019	920 342	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 902 406	740 922	
Varude muutus	-742 783	1 323 277	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-258 346	-366 281	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 118 244	1 835 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 009 600	-847 729	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-536 909	-853 488	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 371 509	-1 701 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 014 800	1 386 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 241 292	-1 599 657	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-747 810	-343 645	8
Makstud intressid	-312 357	-577 305	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 774 578	1 000 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 487 919	-134 607	20
Kokku rahavood	-1 834	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 211	2 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 834	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377	2 211	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	803 000	100 000	9 379 318	10 282 318
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 359 774	-1 359 774
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000 000			1 000 000
31.12.2009	1 803 000	100 000	8 019 544	9 922 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 356 915	2 356 915
31.12.2010	1 803 000	100 000	10 376 459	12 279 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ostjate vastu on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on kajastatud ka investeeringutoetuse maksumus.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
rajatised	25

masinad ja sedmed	8-10
inventar	5

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise objektideks on Kärdi veiselaut ja tahkesõnnikuhooldla. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil. Soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses. Vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kümne aasta jooksul ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara eluea jooksul.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	198
Arvelduskontod	377	2 013
Kokku raha	377	2 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	701 225	274 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 958	131
Muud nõuded	4 423 424	59 582
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 236 607	334 201

Muude nõuete summa sisaldab investeringutoetust loomakasvatusehitisse

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	3 400	3 400
31.12.2009	3 400	3 400
31.12.2010	3 400	3 400

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	15 829	3 774
Lõpetamata toodang	612 711	160 114
Valmistoodang	1 905 338	2 046 423
Kokku varud	2 533 878	2 210 311

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	765 201	15 060 034	6 305 248	6 305 248	189 768	435 548		435 548	22 755 799
Akumuleeritud kulum		-3 368 777	-4 915 679	-4 915 679	-113 868				-8 398 324
Jääkmaksumus	765 201	11 691 257	1 389 569	1 389 569	75 900	435 548		435 548	14 357 475
Ostud ja parendused	79 034	343 692				19 283		19 283	442 009
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 034	175 000							254 034
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		168 692				19 283		19 283	187 975
Amortisatsioonikulu		-719 049	-414 824	-414 824	-98 814				-1 232 687
Ümberklassifitseerimised					405 720				405 720
Ümberklassifitseerimine varudega					405 720				405 720
31.12.2009									
Soetusmaksumus	844 235	15 403 726	6 250 832	6 250 832	595 488	454 831		454 831	23 549 112
Akumuleeritud kulum		-4 087 826	-5 276 087	-5 276 087	-212 682				-9 576 595
Jääkmaksumus	844 235	11 315 900	974 745	974 745	382 806	454 831		454 831	13 972 517
Ostud ja parendused		7 951 395	5 896 995	5 896 995			48 400	48 400	13 896 790
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 951 395							7 951 395
Muud ostud ja parendused			5 896 995	5 896 995			48 400	48 400	5 945 395
Amortisatsioonikulu		-750 875	-559 130	-559 130	-119 088				-1 429 093
Ümberklassifitseerimised		427 200				-427 200		-427 200	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		427 200				-427 200		-427 200	
Muud muutused		-174 271							-174 271
31.12.2010									
Soetusmaksumus	844 235	23 567 690	11 140 159	11 140 159	595 488	27 631	48 400	76 031	36 223 603
Akumuleeritud kulum		-4 798 341	-4 827 549	-4 827 549	-331 770				-9 957 660
Jääkmaksumus	844 235	18 769 349	6 312 610	6 312 610	263 718	27 631	48 400	76 031	26 265 943

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	175 000	
Kokku	175 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	17 072			17 072
Müügid	-93 872			-93 872
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 688	807 046	2 894 627	3 800 361
Muud muutused	-14 192	-702 890	-2 591 297	-3 308 379
31.12.2009	7 696	104 156	303 330	415 182
Müügid	-87 104			-87 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	109 824	721 520	2 992 706	3 824 050
Muud muutused	-20 640	-620 831	-2 676 259	-3 317 730
31.12.2010	9 776	204 845	619 777	834 398
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	5 072 574			5 072 574
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	825 954			825 954
Müügid	-777 496			-777 496
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 108 118			1 108 118
Muud muutused	-303 088			-303 088
31.12.2009	5 926 062			5 926 062
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	245 920			245 920
Soetused	13 203			13 203
Müügid	-689 696			-689 696
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 246 212			1 246 212
Muud muutused	-278 730			-278 730
31.12.2010	6 462 971			6 462 971

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	258 591	349 563
Kokku	258 591	349 563

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töomasin	67 506	41 911	25 595		2,40 %	15.07.2012
töomasin	379 401	105 938	273 463		3,85 %	15.05.2014
töomasin	2 929 332	567 482	2 361 850		5,01 %	23.10.2015
töomasin	302 287	54 742	247 545		5,01 %	5.05.2015
töomasin	705 283	134 064	571 219		4,88 %	5.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 383 809	904 137	3 479 672			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
töomasinad	244 429	176 923	67 506		2,4 %	15.07.2014
Kapitalirendikohustused kokku	244 429	176 923	67 506			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 781 962	4 781 962
31.12.2009	732 561	732 561

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	2 089 741	455 964	1 633 777		3,0 %	25.07.2015
laen 2	2 575 672	1 017 716	1 557 956		2,5 %	04.04.2014
laen 3	216 150	19 800	79 200	117 150	2,2 %	16.11.2021
laen 4	3 360 000		3 360 000		5,0%	2012
LAEN 5	7 342 988	3 187 189	4 155 799		5,01%	25.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	15 584 551	4 680 669	10 786 732	117 150		
Kapitalirendikohustused kokku	4 383 809	904 137	3 479 672			
Laenukohustused kokku	19 968 360	5 584 806	14 266 404	117 150		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	2 545 705	455 964	1 823 856	265 885	4,5 %	25.07.2015
laen 2	3 643 388	1 067 716	2 575 672		4,0 5%	04.04.2014
laen 3	235 950	19 800	79 200	136 950	3,7 %	16.11.2021
laen 4	1 386 000		1 386 000		5,0%	02.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	7 811 043	1 543 480	5 864 728	402 835		
Kapitalirendikohustused kokku	244 429	176 923	67 506			
Laenukohustused kokku	8 055 472	1 720 403	5 932 234	402 835		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	765 201	10 088 051	1 400 000	12 253 252
31.12.2009	380 000	13 500 000	1 000 000	14 880 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 375 647	1 134 216
Võlad töövõtjatele	495 757	529 670
Maksuvõlad	128 742	665 889
Muud võlad	145 304	74 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145 450	2 403 796

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-102 501		23 775
Üksikisiku tulumaks		68 301		204 062
Erisoodustuse tulumaks		695		
Sotsiaalmaks		139 328		392 528
Kohustuslik kogumispension		3 497		35
Töötuskindlustusmaksed		19 422		39 867
Maamaks				5 622
Ettemaksukonto jääk	111 958		131	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 958	128 742	131	665 889

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tahkesõnnikuhooldla	775 822		-117 345	658 477
Kärdi veiselaut	1 706 250	4 774 578	-195 000	6 285 828
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 482 072	4 774 578	-312 345	6 944 305
Kokku sihtfinantseerimine	2 482 072	4 774 578	-312 345	6 944 305
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tahkesõnnikuhooldla	893 167		-117 345	775 822
Kärdi veiselaut	1 901 250		-195 000	1 706 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 794 417		-312 345	2 482 072
Kokku sihtfinantseerimine	2 794 417		-312 345	2 482 072

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 803 000	1 803 000
Osade arv (tk)	148	149

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 862 911	5 422 035
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 862 911	5 422 035
Kokku müügitulu	8 862 911	5 422 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 01411	7 013 555	5 224 745
EMTAK46191	1 849 356	197 290
Kokku müügitulu	8 862 911	5 422 035

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	245 920	825 954
Tulu sihtfinantseerimisest	312 345	312 345
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	25 000
toetused	3 020 985	2 253 516
Muud	8 969	26 278
Kokku muud äritulud	3 593 219	3 443 093

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 222 386	2 453 404
Energia	1 415 485	1 086 913
Elektrienergia	335 939	277 916
Kütus	1 079 546	808 997
Transpordikulud	27 379	44 490
Maarent	283 066	107 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 948 316	3 692 215

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	13 678	20 515
Energia	17 549	13 880
Elektrienergia	17 549	7 870
Kütus	0	6 010
Mitmesugused bürookulud	34 772	48 648
Koolituskulud	18 369	4 330
Riiklikud ja kohalikud maksud	106 176	178 976
Muud	214 238	99 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	404 782	365 509

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 934 331	2 767 730
Sotsiaalmaksud	881 788	852 718
Kokku tööjõukulud	3 816 119	3 620 448
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	41	32

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	67 679	146 220
Muud	107 105	33 334
Kokku muud ärikulud	174 784	179 554

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-312 357	-577 305
Intressikulu laenule	-239 002	-557 511
Intressikulu kapitalirendilt	-73 355	-19 794
Kokku finantstulud ja -kulud	-312 357	-577 305

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 386 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	3 360 000	

	2010
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 362 144

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK RIKKER	Juhatuse liige	29.06.2011
INGRID SILLASTE	Juhatuse liige	29.06.2011
KAREL TÖLP	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 019 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 356 915
Kokku	10 376 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 356 915
Kokku	2 356 915

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 019 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 356 915
Kokku	10 376 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 356 915
Kokku	2 356 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	7013555	79.13%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1849356	20.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	2300 EEK
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	2300 EEK
Tarmo Lehiste	37008252733	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128800 EEK
osaühing TL Agency	10842314	Põdrakanepi tee 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	900000 EEK
Ülle Pitsner	44107304230	Eesti	8700 EEK
Helle Merirand	44905064224	Eesti	35700 EEK
Jüri Metsoja	33409064237	Eesti	10000 EEK
Meida Metsoja	43506244235	Eesti	5000 EEK
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	3300 EEK
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	3000 EEK
Reet Rikker	44110054238	Eesti	7200 EEK
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2100 EEK
Jaan Aasa	35606204213	Eesti	2100 EEK
Mihkel Kallaste	32701104212	Eesti	2000 EEK
Lilia Aluste	45409104217	Eesti	1200 EEK
Ingrid Sillaste	45903214259	Eesti	31700 EEK
Viive Pukka	46211094212	Eesti	15000 EEK
Silje Lang	46207024211	Eesti	1800 EEK
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	3000 EEK
Anu Oskar	46806144222	Eesti	17700 EEK
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6900 EEK
Reet Siitam	44806264249	Eesti	2100 EEK
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	1400 EEK
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	1300 EEK
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	6300 EEK
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	1300 EEK
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	2200 EEK
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	3000 EEK
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	12000 EEK
Martin Tamsar	33401264218	Eesti	10000 EEK
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	2700 EEK
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	3100 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velli Laande	42905124215	Eesti	2000 EEK
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	1100 EEK
Aida Veerde	42802204238	Eesti	2300 EEK
Erna Raid	41710014211	Eesti	2100 EEK
Rein Nurmjõe	35707056020	Eesti	1800 EEK
Salme Erm	42207124216	Eesti	1000 EEK
Arnold Auksmaa	33208014213	Kergu küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	5400 EEK
Asta Aalja	42107274214	Eesti	2900 EEK
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	3700 EEK
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3800 EEK
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1900 EEK
Lembit Torn	32312174225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9400 EEK
Toomas Saarse	37304264229	Eesti	12800 EEK
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	1400 EEK
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	2200 EEK
Malle Kukk	43710210247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EEK
Mart Leiste	35005244218	Eesti	13400 EEK
Aivi Lang	45711264238	Eesti	1400 EEK
Juhan Kulbok	37205294226	Eesti	4700 EEK
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7400 EEK
Toomas Toots	36212294217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9300 EEK
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	6200 EEK
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	4200 EEK
Maire Mätas	44708054215	Eesti	5800 EEK
Arvo Lang	34003224214	Eesti	6200 EEK
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	1000 EEK
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	4500 EEK
Juta Kadakas	44401224228	Eesti	8700 EEK
Ilme Redik	44003084234	Eesti	7100 EEK
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	1300 EEK
Aarne Pärn	36109224239	Eesti	4400 EEK
Siiri Auksmaa	43306084212	Eesti	9600 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Auksmaa	35804064217	Eesti	4000 EEK
Lembit Andresson	33002014210	Eesti	10500 EEK
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	1000 EEK
Andrus Väliste	36303134239	Eesti	9700 EEK
Liia Valdek	45412284248	Eesti	4200 EEK
Avo Valdek	35204204213	Eesti	2500 EEK
Aimi Vahtre	45911254226	Eesti	4600 EEK
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	5400 EEK
Ain Unt	35508124250	Eesti	4600 EEK
Manefa Tänav	41511264213	Eesti	2000 EEK
Ain Tänav	35010014223	Eesti	7200 EEK
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	2800 EEK
Luule Tilk	43703064228	Eesti	3000 EEK
Eve Tilk	46303292729	Eesti	2700 EEK
Enno Tilk	33802224220	Eesti	9200 EEK
Asta Tilk	43409144230	Eesti	4000 EEK
Olev Tamm	33911144219	Eesti	1200 EEK
Evi Tamm	46503104214	Eesti	1400 EEK
Elle Tamm	44108204218	Eesti	1200 EEK
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Kulno Talvistu	35908084232	Mändide tee 2-2, Eesti	14600 EEK
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	3300 EEK
Ülo Strazev	34709124259	Eesti	5800 EEK
Uno Strazev	35106274214	Eesti	7900 EEK
Anne Strazev	45005144257	Eesti	5100 EEK
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	3000 EEK
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	3000 EEK
Silvi Lang	45205304225	Eesti	6700 EEK
Esta Laneman	45906174211	Eesti	1700 EEK
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	2400 EEK
Evi Künnapas	42803254223	Eesti	5000 EEK
Uudo Kägu	34704264213	Eesti	4000 EEK
Ülo Kägu	34808254218	Eesti	2000 EEK
Mart Kukk	35801224230	Eesti	2400 EEK
Jaan Kruusmaa	33709164228	Eesti	1200 EEK
Arteemi Kruusmaa	32407134221	Eesti	6800 EEK
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	3600 EEK
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	3700 EEK
Hans Kivikas	34903124213	Eesti	23400 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leili Kironen	43304024215	Eesti	3000 EEK
Kalev Kandimaa	35311234215	Eesti	4900 EEK
Vello Kaiklem	34210254219	Eesti	6400 EEK
Mihkel Jürisson	34508014224	Eesti	7000 EEK
Ene Jürimäe	46011234214	Eesti	6200 EEK
Aivo Jugala	37008034218	Eesti	2800 EEK
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2000 EEK
Vaike Jaansalu	42812070345	Eesti	6000 EEK
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	9100 EEK
Rünno Pikk	36508114212	Eesti	3600 EEK
Margus Pikkor	35908034252	Eesti	2600 EEK
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	6400 EEK
Merje Peters	46812234227	Eesti	2600 EEK
Otto Pernik	35404274235	Eesti	4700 EEK
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	1000 EEK
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	2000 EEK
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	9300 EEK
Jaan Nurm	34210224219	Eesti	11800 EEK
Mati Nõmm	36006234218	Eesti	1400 EEK
Matti Mätas	34605234216	Eesti	3300 EEK
Olev Merirand	34812054224	Eesti	2600 EEK
Margus Merirand	36912314210	Eesti	1000 EEK
Mart Madisson	34901054218	Eesti	2800 EEK
Mihkel Madisson	35011294215	Eesti	11600 EEK
Laine Madisson	44407034231	Eesti	2200 EEK
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	1000 EEK
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla küla, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	1500 EEK
Hermilde Lõpp	42601014244	Eesti	10600 EEK
Kalju Sillaste	35409194213	Eesti	5200 EEK
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	7100 EEK
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	1900 EEK
Jaan Rikker	33902144220	Eesti	2400 EEK
Erik Rikker	36409064221	Eesti	3200 EEK
Gunnar Reiksar	34901204250	Eesti	4700 EEK
Eve Reiksar	45402214239	Eesti	2400 EEK
Rein Raun	35311084249	Eesti	4500 EEK
Magda Raudne	42407220266	Eesti	3300 EEK
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	6400 EEK
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	27500 EEK
Jüri Pöder	34611040237	Eesti	5000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	2800 EEK
Esta Pärna	44309094225	Eesti	5900 EEK
Ain Pukka	35607284219	Lodja küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	3700 EEK
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	4800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493443
E-posti aadress	kaismaoy93@hotmail.ee