

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Delve Ehitus OÜ

registrikood: 11676545

tänava/talu nimi, Siimu 13

maja ja korteri number:

küla: Laadi küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86503

telefon: +372 56505969

e-posti aadress: delve@delveehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Delve Ehitus OÜ loodi juunis 2009.a ja aktiivset tegevust alustas oktoobris 2009.a.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on platside, teede, parklate ning sadamate ehitus.

2010 aastal oli müügikäive 10 176 418 krooni.

OÜ-s Delve Ehitus oli 2010 aastal 9 töötajat, kellele maksti töötasu aastal 679 876 krooni.

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele maksti tasu 2010. aastal 100 250 krooni

Peamisteks klientideks on Merko Ehitus AS ja Astlanda Ehitus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Delve Ehitus 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Delve Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	722 068	85 721
Nõuded ja ettemaksed	223 893	1 036 137
Kokku käibevara	945 961	1 121 858
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 210 702	145 365
Kokku põhivara	1 210 702	145 365
Kokku varad	2 156 663	1 267 223
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	293 283	147 000
Võlad ja ettemaksed	1 029 656	757 611
Kokku lühiajalised kohustused	1 322 939	904 611
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	339 830	0
Kokku pikaajalised kohustused	339 830	0
Kokku kohustused	1 662 769	904 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 612	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 282	322 612
Kokku omakapital	493 894	362 612
Kokku kohustused ja omakapital	2 156 663	1 267 223

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	10 176 418	1 080 579
Muud äritulud	16 222	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 096 538	-656 866
Mitmesugused tegevuskulud	-802 347	-30 802
Tööjõukulud	-907 299	-63 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174 760	-7 135
Muud ärikulud	-5 663	0
Ärikasum (-kahjum)	206 033	322 612
Finantstulud ja -kulud	-74 751	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 282	322 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 282	322 612

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	206 033	322 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 760	7 135
Kokku korrigeerimised	174 760	7 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829 744	-1 036 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	758 158	904 611
Kokku rahavood äritegevusest	1 968 695	198 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 017 441	-152 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 000	0
Antud laenud	-15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 021 441	-152 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 710	0
Makstud intressid	-58 197	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 907	40 000
Kokku rahavood	636 347	85 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 721	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636 347	85 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722 068	85 721

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.06.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			322 612	322 612
31.12.2009	40 000		322 612	362 612
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	131 282	135 282
Muutused reservides			-4 000	-4 000
31.12.2010	40 000	4 000	449 894	493 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delve Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.-31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	1-5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 479	11 482
Arvelduskontod	691 589	74 239
Kokku raha	722 068	85 721

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	221 393	1 036 136
Nõuded ostjate vastu	206 393	0
Muud lühiajalised nõuded	15 000	0
Kokku nõuded ostjate vastu	221 393	1 036 136

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	458	
Käibemaks	88 607	138 467
Üksikisiku tulumaks	13 728	3 012
Sotsiaalmaks	23 832	6 974
Kohustuslik kogumispension	274	
Töötuskindlustusmaksed	2 473	651
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 372	149 104

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused		15 000	137 500	152 500	152 500
Amortisatsioonikulu		-1 010	-6 125	-7 135	-7 135
31.12.2009					
Soetusmaksumus		15 000	137 500	152 500	152 500
Akumuleeritud kulum		-1 010	-6 125	-7 135	-7 135
Jääkmaksumus		13 990	131 375	145 365	145 365
Ostud ja parendused	151 848	63 000	1 048 271	1 111 271	1 263 119
Amortisatsioonikulu		-12 627	-160 988	-173 615	-173 615
Müügid		-9 167		-9 167	-9 167
Muud muutused			-15 000	-15 000	-15 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	151 848	68 833	1 170 771	1 239 604	1 391 452
Akumuleeritud kulum		-13 637	-167 113	-180 750	-180 750
Jääkmaksumus	151 848	55 196	1 003 658	1 058 854	1 210 702

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Masinad ja seadmed	-9 167	
Kokku	-9 167	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Leping 01123559L	153 638	71 171	82 467		30.01.2013
Leping 01123561L	479 476	222 112	257 364		30.01.2013
Kapitalirendikohustused kokku	633 114	293 283	339 831		

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	2010
Kasutusrendikulu	181 591
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2010
12 kuu jooksul	116 169
1-5 aasta jooksul	9 681

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	803 775	594 412
Kokku võlad tarnijatele	803 775	594 412

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	47 570	6 124
Puhkusereserv	12 490	2 521
Kokku võlad töövõtjatele	60 060	8 645

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 176 418	1 080 579
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 176 418	1 080 579
Kokku müügitulu	10 176 418	1 080 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Kaeve ja mullatööd 43129	10 176 418	1 080 579
Kokku müügitulu	10 176 418	1 080 579

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	724 092	0
Energia	346 937	0
Elektrienergia	1 300	0
Kütus	345 637	0
Alltöövõtutööd	2 751 461	286 258
Transpordikulud	3 406 807	106 908
Masinate ja seadmete rent	640 724	263 700
Väikevahendid	44 604	0
Masinate varuosad	181 913	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 096 538	656 866

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	188 351	0
Energia	247 380	9 322
Kütus	247 380	9 322
Mitmesugused bürookulud	59 619	320
Lähetuskulud	72 855	9 626
Riiklikud ja kohalikud maksud	900	0
Sõiduautode hooldus ja kindlustus	146 814	11 534
Varakindlustus	29 472	0
Muud	56 956	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	802 347	30 802

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	907 299	46 352
Sotsiaalmaksud	679 876	16 814
Kokku tööjõukulud	1 587 175	63 166
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	100 250	6 997

Aruande digitaalallkirjad

Delve Ehitus OÜ (registrikood: 11676545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PÖDER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 282
Kokku	449 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 894
Kokku	449 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	10176418	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pöder	37104084225	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56505969
E-posti aadress	delve@delveehitus.ee