

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Adrem IT

registrikood: 10422765

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21 A

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6008981

faks: +372 6008982

e-posti aadress: mare@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

2010.a. TEGEVUSARUANNE

Adrem IT OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Osaühingu põhitegevus on bürooteenuste ja renditeenuste osutamine.

Müügitulu oli 2010.aastal 42 128.- krooni ja puhaskasum 5 107.- krooni.

2010.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud.

Aastal 2010 oli põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja püüame edaspidi selle väärtust tõstes saada paremaid tulemusi rentides seda välja.

2010.a. 2009.a. ja 2008.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2010.a.	2009.a	2008.a.
Vara puhasrentaablus ROA	3,44%	7,05%	1,03%
Likviidsuskordaja	2,85	2,74	2,30
Tegevustulukus	12,12%	81,40%	6,50%
Omakapitali tulutase ROE	4,58%	9,38%	1,44%

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 796	93 462	2
Nõuded ja ettemaksed	27 604	0	3
Varud	3 101	3 101	
Kokku käibevara	105 501	96 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 151	45 151	5
Kokku põhivara	43 151	45 151	5
Kokku varad	148 652	141 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 031	200	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 031	200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	35 000	
Kokku pikaajalised kohustused	35 000	35 000	
Kokku kohustused	37 031	35 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 514	52 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 107	9 992	
Kokku omakapital	111 621	106 514	
Kokku kohustused ja omakapital	148 652	141 714	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	42 128	12 275	7
Muud äritulud	210	195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 734	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 497	-478	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000	5
Ärikasum (-kahjum)	5 107	9 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 107	9 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 107	9 992	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 107	9 992	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 000	
Kokku korrigeerimised	2 000	2 000	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 604	20 532	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 831	-2 748	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 666	29 776	
Kokku rahavood	-18 666	29 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 462	63 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 666	29 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 796	93 462	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	52 522	96 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 992	9 992
31.12.2009	40 000	4 000	62 514	106 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 107	5 107
31.12.2010	40 000	4 000	67 621	111 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem IT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse-põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrem IT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ilma sentideta.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid. Finantskohustuteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000.-kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara jaotus Amortisatsiooni normid aastas %

Maa 0

Hooned 5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000,00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse tegelikele kuludele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Adrem IT OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	725	2 223
Arvelduskontod	74 071	91 239
Kokku raha	74 796	93 462

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	27 604	0
Kokku nõuded ostjate vastu	27 604	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31	200
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	200

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	31 163	40 000	71 163
Akumuleeritud kulum		-24 012	-24 012
Jääkmaksumus	31 163	15 988	47 151
Amortisatsioonikulu		-2 000	-2 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 163	40 000	71 163
Akumuleeritud kulum		-26 012	-26 012
Jääkmaksumus	31 163	13 988	45 151
Amortisatsioonikulu		-2 000	-2 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 163	40 000	71 163
Akumuleeritud kulum		-28 012	-28 012
Jääkmaksumus	31 163	11 988	43 151

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 128	12 275
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 128	12 275
Kokku müügitulu	42 128	12 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 128	12 275
Kokku müügitulu	42 128	12 275

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja osutanud muid soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Adrem IT (registrikood: 10422765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	28.06.2011
TIIT EENMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 107
Kokku	67 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 621
Kokku	67 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tiit Eenmaa	33804155220	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
E-posti aadress	mare@scanweld.ee