

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: UÜ FLOWERS KV

registrikood: 11241563

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56i
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6379055, +372 5028816

faks: +372 6379055

e-posti aadress: contact@flower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 1 liigest. Osanikule 2010. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2010. aasta kahjum moodustas 173 909 krooni.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2010		31.12.2009	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25,95	korda	32,86	korda
ROA	-27,23	%	-12,11	%
ROE	-41,51	%	-16,59	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasu üldsummas 162 095 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab UÜ Flowers KV 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 672	21 296	2
Nõuded ja ettemaksed	636 927	791 339	3
Kokku käibevara	638 599	812 635	
Kokku varad	638 599	812 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 606	24 733	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 606	24 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 000	195 000	
Kokku pikaajalised kohustused	195 000	195 000	
Kokku kohustused	219 606	219 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592 802	691 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 909	-98 389	
Kokku omakapital	418 993	592 902	
Kokku kohustused ja omakapital	638 599	812 635	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-69	
Tööjõukulud	-217 855	-129 818	8
Muud ärikulud	-74	-146	
Ärikasum (-kahjum)	-218 118	-130 033	
Finantstulud ja -kulud	44 209	31 644	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-173 909	-98 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 909	-98 389	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-218 118	-130 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 412	79 647	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127	19 090	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 833	-31 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	44 209	31 644	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 209	31 644	
Kokku rahavood	-19 624	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 296	20 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 624	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672	21 296	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100	691 191	691 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-98 389	-98 389
31.12.2009	100	592 802	592 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-173 909	-173 909
31.12.2010	100	418 893	418 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Flowers KV 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	20 917
Arvelduskontod	1 672	379
Kokku raha	1 672	21 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	111 024	111 024	
Ostjatelt laekumata arved	111 024	111 024	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	62	4
Muud nõuded	527 872	680 253	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	638 927	791 339	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	68
Üksikisiku tulumaks	0	1 319	0	1 338
Sotsiaalmaks	0	4 455	0	4 455
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	567	0	567
Intress	0	31	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	34
Ettemaksukonto jääk	31		62	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	6 462	62	6 462

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	13 500	13 595	6
Maksuvõlad	6 462	6 462	4
Muud võlad	4 644	4 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 606	24 733	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	13 500	13 595
Kokku võlad töövõtjatele	13 500	13 595

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100	100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
100 krooni		

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	162 095	96 591
Sotsiaalmaksud	53 491	31 875
Töötuskindlustusmaks	2 269	1 352
Kokku tööjõukulud	217 855	129 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44 209	31 644
Kokku finantstulud ja -kulud	44 209	31 644

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

UÜ Flowers KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI LAKSBERG	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 909
Kokku	418 893
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	418 893
Kokku	418 893

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379055
Faks	+372 6379055
Mobiiltelefon	+372 5028816
E-posti aadress	contact@flower.ee