

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu MALEVA 29**registrikood: 80003053**

tänava/talu nimi, Maleva 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58180121

faks:

e-posti aadress: likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MALEVA 29

2010.A TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu MALEVA 29, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 03.02.1997.a. Korteriühistus on 72 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte .

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- AS Viru Vesi – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

Probleemideks on veel fassaad, kuid kahjuks pole kõiki töid võimalik teostada finantsvahendite vähesuse tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Maleva 29 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 828	51 079
Nõuded ja ettemaksed	743 065	793 756
Kokku käibevara	860 893	844 835
Kokku varad	860 893	844 835
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 451	101 025
Kokku lühiajalised kohustused	111 451	101 025
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	546 743	622 362
Kokku pikaajalised kohustused	546 743	622 362
Kokku kohustused	658 194	723 387
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	121 448	58 328
Aruandeaasta tulem	81 251	63 120
Kokku netovara	202 699	121 448
Kokku kohustused ja netovara	860 893	844 835

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	379 255	343 685
Annetused ja toetused		6 000
Tulu ettevõtlusest	822	13 147
Muud tulud		6 995
Kokku tulud	380 077	369 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-39 999
Mitmesugused tegevuskulud	-231 230	-190 516
Tööjõukulud	-30 981	-35 544
Muud kulud	-36 184	
Kokku kulud	-298 395	-266 059
Kokku põhitegevuse tulem	81 682	103 768
Finantstulud ja -kulud	-431	40
Aruandeaasta tulem	81 251	103 808

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 193 275	1 078 843
Laekunud annetused ja toetused		6 000
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 647	15 480
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-993 740	-675 897
Väljamaksed töötajatele	-31 107	-34 395
Laekunud intressid	78	40
Muud rahavood põhitegevusest		-230 180
Kokku rahavood põhitegevusest	179 153	159 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-75 619	-71 116
Makstud intressid	-36 185	-40 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 804	-111 804
Kokku rahavood	67 349	48 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 479	2 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 349	48 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 828	50 479

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 328	58 328
Aruandeaasta tulem	63 120	63 120
31.12.2009	121 448	121 448
Aruandeaasta tulem	81 251	81 251
31.12.2010	202 699	202 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	546 743	622 362
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	546 743	622 362
Kokku nõuded ostjate vastu	546 743	622 362

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	546 743			
Pikaajalised laenud kokku	546 743			
Laenukohustused kokku	546 743			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	622 362			
Laenukohustused kokku	622 362			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	110 864	100 347

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 049	26 560
Sotsiaalmaksud	7 932	8 984
Kokku tööjõukulud	30 981	35 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu MALEVA 29 (registrikood: 80003053) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PARTÕKA	Juhatuse liige	22.06.2011
IOURI AFANASSIEV	Juhatuse liige	24.06.2011
VALERY GRUSHENKO	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee