

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osahing Suurlinna Invest

registrikood: 10331258

tänavatalu nimi, Betooni 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11415

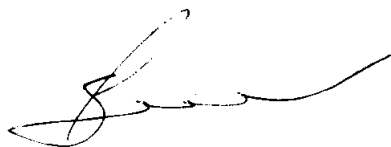
maakond: Harju maakond

telefon: 56635204

faks:

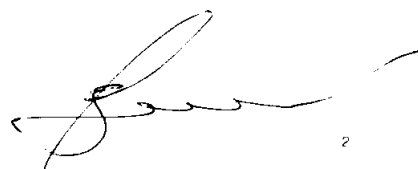
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Juhatuse allkirjad	11



2

Tegevusaruanne

OU Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektide koostamine ja projektide juhtimine.

2010.aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Töötajaid OU-s Suurlinna Invest ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriaseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning

majandustegevuse tulemust.

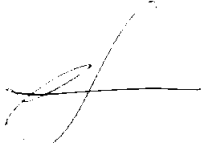
2010 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hca raamatupidamistava nõuetega.

2010 majandusaasta aruanne on koostatud _____ 2011.a.

Juhatuse hinnangul osaühing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergei Tšõganov

Juhatuse esimees



Viktor Veselov

Juhatuse liige



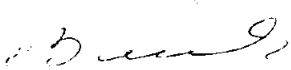
Iakov Koulikov

Juhatuse liige



Igor Mišutov

Juhatuse liige

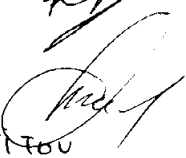
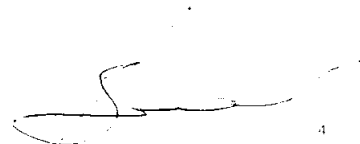


Jaroslav Kutsai

Juhatuse liige



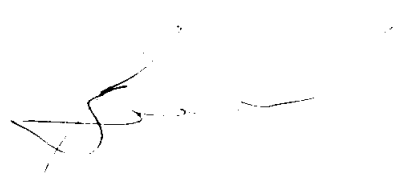
ALEKSANDR
TITOV
JUHATUSE LIIGE

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	26	2
Nõuded ja ettemaksed	138	102	
Kokku käibevara	139	128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 733	1 733	3
Kokku põhivara	1 733	1 733	
Kokku varad	1 872	1 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73	50	4
Võlad ja ettemaksed	1 756	1 593	
Kokku lühiajalised kohustused	1 829	1 643	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	158	
Kokku pikaajalised kohustused	0	158	
Kokku kohustused	1 829	1 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	5
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	7	
Kokku omakapital	43	60	
Kokku kohustused ja omakapital	1 872	1 861	



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

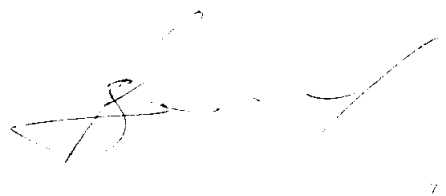
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	155	118	6
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-103	
Ärikasum (-kahjum)	15	15	
Finantstulud ja -kulud	-32	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	7	



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15	15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	163	158
Kokku rahavood äritegevusest	142	171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-135	-168
Makstud intressid	-32	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167	-176
Kokku rahavood	-25	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	31
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	26



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40	4	9	53
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	7	7
31.12.2009	40	4	16	60
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17	17
31.12.2010	40	4	-1	43



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlinna Invest 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurlinna Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	25
Arvelduskontod	1	1
Kokku raha	1	26

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 733	1 733
Jääkmaksumus	1 733	1 733
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 733	1 733
Jääkmaksumus	1 733	1 733
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 733	1 733
Jääkmaksumus	1 733	1 733



Lisa 4 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Harju Maavalitsuse rahandusosakond	73	73		
Pikaajalised laenud kokku	73	73		
Laenukohustused kokku	73	73		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Harju Maavalitsuse rahandusosakond	208	50	158	
Pikaajalised laenud kokku	208	50	158	
Laenukohustused kokku	208	50	158	

Lisa 5 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40	40
Osade arv (lk)	7	7
Osade nimiväärtus		

Osade nimiväärtus (kroonides)

Osaühingu Suurlinna Invest osakapital on 40 tuhat krooni.

1 osa nominaalväärtusega 13,4 tuhat krooni.

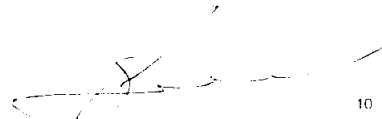
1 osa nominaalväärtusega 10,2 tuhat krooni.

1 osa nominaalväärtusega 7,8 tuhat krooni.

2 osa nominaalväärtusega 1,8 tuhat krooni.

1 osa nominaalväärtusega 4 tuhat krooni.

1 osa nominaalväärtusega 1 tuhat krooni.



Lisa 6 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155	118
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	155	118
Kokku müügitulu	155	118

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lopingu alusel, 68311	155	118
Kokku müügitulu	155	118

Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusel ei maksta tasu.

Lisa 8 Juhatuse allkirjad

OÜ Suurlinna Invest on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande.

OÜ Suurlinna Invest 2010.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjutatud.

Sergei Tšoganov

Juhatuse esimees

Viktor Veselov

Juhatuse liige

Iakov Koutikov

Juhatuse liige

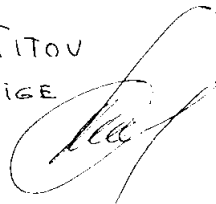
Igor Mišutov

Juhatuse liige

Jaroslav Kutsai

Juhatuses liige

ALEKSANDR TITOV
JUHATUSE LIIGE



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Suurlinna Invest (registrikood: 10331258) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Borissova	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	-1
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1
Kokku	-1

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	-1
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1
Kokku	-1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	155000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING Ardesia	10935950	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EEK
Osaühing Arsam	10380892	Punane 14a - 415, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3800 EEK
Osaühing MDS-pluss	10260423	Betooni 7/9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Osaühing Novotal-Ko	10222084	Punane 68, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
OÜ CVOK	10453122	Kivila 13-161, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
OÜ KNJ-Transport	10003844	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Osaühing Helenluci	10256752	Betooni 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7800 EEK
osaühing TEV-G	10159730	Punane 68	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56635204
E-posti aadress	ivan@smail.ee