

OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

Ettevõtte registrinumber

10168290

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

seisuga 31.12.2010.a.

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2010. a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2010. a.

Ärinimi:

Erki Aiandus OÜ

Äriregistri kood:

10168290

Aadress:

Vabaõhumuuseumi 11

Telefon

50 57 719

Dokumentide loetelu,
mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Vladimir Ljubimtsev
juhatuse liige



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3,4
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud aastaaruandele	lk. 5
Konsolideeritud bilanss - aktiva	lk. 6
Konsolideeritud bilanss - passiva	lk. 7
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk. 8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk. 9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Lisa 1 Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 11-12
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	lk. 13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk. 13
Lisa 4 Maksudenõuded – ja kohustused	lk. 14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	lk. 14
Lisa 6 Varud	lk. 14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk. 15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	lk. 16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	lk. 16
Lisa 10 Laenukohustused	lk. 17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	lk. 17
Lisa 12 Müügitulu	lk. 18
Lisa 13 Kaubad, toore, material	lk. 18
Lisa 14 Muud tegevuskulud	lk. 19
Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	lk.20-24
Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	lk.25
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 26
Osanike nimekiri	lk. 27
Tegevusalade loetelu	lk. 28
Audiitori järeldusotsus	lk. 29



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal oli jätkus OÜ Erki Aiandus traditsioonilist äritegevust, milleks on puidumaterjalide vahendamine. Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis. OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis miljal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused. 2008.majandusaastal kuulus RoccaHotelligruppi 36toaline *** tämi hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus OÜ-ga sõlmitud leping.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 9 270 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud ärikasumiks kujunes 818 tuh. krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tamijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 1562045 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 144473. krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2010. majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kronidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2010	2009
Müügitulu	3 963 426	2 296 686
Tulu kasv	72,57%	-84,74%
Puhaskasum	19 785	-1 191 251
Kasumi kasv	-98,34%	-57,75%
Puhasrentaablus	0,50%	-51,87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,33
ROA	0,06%	-3,48%
ROE	0,45%	-27,06%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Vladimir Ljubimtsev.....
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Erki Aiandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Erki Aiandus on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees.......... 01.06.2011

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA	-		
RAHA	2	802 184	869 847
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3,4,5	2 391 358	896 644
VARUD	6	267 755	209 312
KÄIBEVARA KOKKU		3 461 297	1 975 803
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	7	33 084 516	32 951 479
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	8	133 883	126 059
PÕHIVARA KOKKU		33 218 399	33 077 538
AKTIVA KOKKU		36 679 696	35 053 341



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	- 10	4 263 824	5 453 103
VOLAD JA ETTEMAKSED	4,9	1 250 636	1 501 746
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 514 460	6 954 849
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	10	25 574 624	23 315 842
KOHUSTUSED KOKKU		31 089 084	30 270 691
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL		270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1 802 650	1 950 338
ARUANDEAASTA KASUM		817 962	-137 688
OMAKAPITAL KOKKU		5 590 612	4 782 650
PASSIVA KOKKU		36 679 696	35 053 341



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eesti kroonides) Skeem 1

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	12	9 269 692	7 425 415
Muud äritulud	-	7 817	332 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	2 628 663	2 070 225
Muud tegevuskulud	14	1 635 170	1 578 114
Tööjõu kulud		1 562 045	2 148 752
a) palgakulu		1 163 112	0
b) sotsiaalmaksud		398 933	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		394 355	245 359
Muud ärikulud		297 865	418 784
Ärikasum (-kahjum)		2 759 411	1 296 760
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-1 947 799	-1 424 658
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		9008	-273
c) muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 938 791	-1 424 931
Kasum (kahjum) majandustegevusest		820 620	-128 171
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		820 620	-128 171
Tulumaks		-2 658	-9 517
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		817 962	-137 688



Konsolideeritud rahavoogudearuanne

	Lisa nr.	2010. a.	2009. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 759 411	1 296 760
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	394 355	245 359
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 494 714	676 944
Varude muutus	6	-58 443	132 773
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		-251 110	-745 501
Muud finantstulud ja kulud		0	14
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-273
Makstud intressid		-1 947 799	-1 441 746
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 658	-9 517
Kokku rahavood äritegevusest		-600 958	154 813
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-535 216	-35 593
Investeeringud rahasummad kapitalehitisse			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-535 216	-35 593
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 293 022	275 451
Laenude tagasimaksed		-223 519	-96 210
Makstud dividendid		-10 000	-35 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 059 503	143 441
Rahavood kokku		-76 671	262 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		869 847	590 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-76 671	262 661
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)		9 008	17 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		802 184	869 847



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	2 700 000	270 000	1 986 138	4 956 138
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-137 688	-137 688
Makstud dividendid	0	0	-35 800	-35 800
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo seisuga 31.12.2009	2 700 000	270 000	1 812 650	4 782 650
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	817 962	817 962
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo seisuga 31.12.2010	2 700 000	270 000	2 620 612	5 590 612



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ-u Erki Aiandus 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Erki Aiandus kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Emaettevõtte varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tütarettevõtte varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni emettevõttel ja 5 000 krooni tüttaretevõttel, ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 5%	30 - 50 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	786 761	807 459
Pangakontod	15 423	89 388
Kokku	802 184	896 847

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 877 495 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	939 872	970 298
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-92 803	-92 803
Nõuded ostjate vastu kokku	847 069	877 495
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	426	4 669
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	328 000	13 776
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1215863	704
Ettemaksed kokku	1 544 289	19 149
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 391 358	896 644

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31. detsember 2010		31. detsember 2009	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		2 207
Potentsiaalne maksud		90 491		63 851
Sotsiaalmaks		136 587		254 367
Kinnipeetud tulumaks		58 240		95 385
Töötuskindlustusmaksed		14 934		20 244
Kogumispensioonimaks		249		
Käibemaks	426	153 838	4 669	182 083
Maamaks				
Kokku	426	454 339	4 669	618 137

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Antud laenud		0
Muud viitlaekumised	328 000	13 776
Kokku	328 000	13 776

Lisa 6 Varud

Varude rühm	31.12.2010	31.12.2009	Varude kirjeldus
Ostetud kaubad müügiks	101 193	110 699	Saematerjalid+tara
Ostetud kaubad müügiks	154 279	92 117	Toiduained köögis
Ettemaksed tarnijatele	12 283	6 496	ettemaksed varude eest
Kokku	267 755	209 312	

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	212 760	32 968 885	860 431	99 299	0	34 141 375
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	260 595	634 468	87 635 -		982 698
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	212 760	32 708 290	225 963	11 664	0	33 158 677
Soetused 2009	-	-	35 593 -	-		35 593
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	180 093	51 516	11 182 -		242 791
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	212 760	32 968 885	896 024	99 299	0	34 176 968
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2009	-	440 688	685 984	98 817		1 225 489
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	212 760	32 528 197	210 040	482	0	32 951 479
Soetused 2010			44716	480000		524716
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		302983	60214	28482		391679
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	212 760	32 968 885	940 740	579 299		34 701 684
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2010		743 671	746 198	127 299		1 617 168
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	212 760	32 225 214	194 542	452000		33 084 516



Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	128 627	128 627
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 627	128 627
2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 568	-2 568
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	128 627	128 627
Akumuleeritud kulum	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	126 059	126 059
2010. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10500	10500
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	139127	139 127
Akumuleeritud kulum	-5 244	-5 244
Jääkmaksumus	133 883	133 883

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	435 111	528 503
Võlad töövõtjatele	116 985	117 812
Maksuvõlad (lisa 4)	454 339	618 137
Muud võlad	50 991	53 282
Saadud ettemaksed	193 210	184 012
Võlad ja ettemaksed kokku	1 250 636	1 501 746

Lisa 10. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2009	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuleping DnB Nord Liising	164 235	1 422 534	7,24%	10.05.2014
Füüsilise isiku laen	140 215		0,60%	31.12.2010
Juriidise isiku laenud	442 985		31.12.2010	
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 000 000		7%	30.06.2010
Laenuleping Krediidipangast	2 705 668	21 893 308	8.25%	10.05.2017
Kokku	5 453 103	23 315 842		

Seisuga 31.12.2010	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuleping DnB Nord Liising	91 209	1 389 350	7,24%	10.05.2014
Füüsilise isiku laen	510 646		0,60%	31.12.2010
Juriidise isiku laenud	27 243		31.12.2010	
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 220 000		7%	30.06.2010
Laenuleping Krediidipangast	1 414 726	24 185 274	8.25%	10.05.2017
	4 263 824	25 574 624		
Kokku	4 263 824	25 574 624		

Pangalaenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Lillivälja 2 (Hotel Rocca All Mare hoone)
Eesti Krediidipank AS kasuks.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 26 204 12 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 0 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 26 204 12 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Erki Aiandus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	9 269 692	6 682 360
Soome	0	0
Venemaa	0	743 055
Kokku	9 269 692	7 425 415

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Puidumaterialide vahendamine	0	260 076
Hotellindus	6 951 169	4 514 091
Toitlustamine	1 722 170	1 612 985
Teenuste müük	596 353	1 038 263
Kokku	9 269 692	7 425 415

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Elektri- ja soojusenergia, vesi ja gaas	1 173 027	781 593
Ostetud kaubad , materjal ja teenused müügiks	1 455 636	1 288 632
Kokku	2 628 663	2 070 225



Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Raamatupid., ja personalialane nõustamise teenused	90 775	51 500
Hoolduskulud	144 760	41 750
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	92 803
Makleriteenused	0	741
Kindlustus	33 753	84 848
Rendikulud	84 974	181 940
Komisjoni- ja lepingutasud	481 385	151 391
Reklaamikulud	115 890	187 897
Muud kulud	683 633	785 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 635 170	1 578 114



Enamettevõtte konsolideerimata aruanded

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA		
RAHA	199822	320 479
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Ostjatele laekumata arved	754 141	754 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	4 669
Muud lühiajalised nõuded	48 327	13 776
Tulevaste perioodi kulud	1 204 569	0
KOKKU	2 007 371	772 587
VARUD		
Müügiks ostetud kaubad	101 193	101 193
Ettemaksed tarnijatele	12 283	0
KOKKU	113 476	101 193
KÄIBEVARA KOKKU	2 320 669	1 194 259
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
Tütarettevõtjete aktsiad ja osad	40 000	40 000
KOKKU	40 000	40 000
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	212 760	212 760
Ehitised	32 225 213	32 528 197
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	64 994	105 472
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	482
KOKKU	32 502 967	32 846 911
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
Muu immateriaalne põhivara	123 491	126 059
KOKKU	123 491	126 059
PÕHIVARA KOKKU	32 666 458	33 012 970
AKTIVA KOKKU	34 987 127	34 207 229

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 634 726	2 842 982
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	391 423	2 705 668
KOKKU	4 026 149	5 548 650
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	349 458	373 795
Võlad töötajatele	0	13 050
Maksuvõlad	53 519	14 604
Saadud ettemaksed	124 344	124 344
Muud viitvõlad	0	880
KOKKU	527 321	526 673
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 553 470	6 075 323
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	26 022 774	23 730 808
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	26 022 774	23 730 808
KOHUSTUSED KOKKU	30 576 244	29 806 131
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL MINIVÄÄRTUSES	2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL	270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 421 098	2 622 349
ARUANDEAASTA KASUM	19 785	-1 191 251
OMAKAPITAL KOKKU	4 410 883	4 401 098
PASSIVA KOKKU	34 987 127	34 207 229



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

	2010.a	2009.a
KASUMIARUANNE		
Müügitulu	3 963 426	2 296 686
Muud äritulud	4	329 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 127 227	1 136 361
Muud tegevuskulud	375 185	543 922
Tööjõu kulud	0	222 575
a) palgakulu	0	158 676
b) sotsiaalmaksud	0	63 899
c) pensionikulu	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346 512	233 455
Muud ärikulud	258 067	387 855
Ärikasum (-kahjum)	1 856 439	102 141
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-1 833 996	-1 283 602
b)kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-273
c) muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 833 996	-1 283 875
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22 443	-1 181 734
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 443	-1 181 734
Tulumaks	-2658	-9 517
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	19 785	1 191 251



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

	2010.a	2009.a
Rahavoogude aruanne		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 856 439	102 141
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346 512	233 455
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 234 784	1 070 163
Varude muutus	-12 283	66 903
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	648	-305 260
Muud finantstulud ja kulud	0	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-273
Makstud intressid	-1 833 996	-1 283 602
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-9 517
Kokku rahavood äritegevusest	-880 122	-125 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-35 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 221 024	519 233
Laenude tagasimaksed	-451 559	-23 907
Makstud dividendid	-10 000	-35 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	759 465	459 526
Rahavood kokku		297 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 479	22 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 657	297 943
Valuutakursside muutuste mõju(pangakonto valuutakursi muutus)		
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	199 822	320 479



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2010 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum / kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008	2 700 000	270 000	2 658 149	5 628 149
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 191 251	-1 191 251
Makstud dividendid	0	0	-35 800	-35 800
Saldo seisuga 31.12.2009	2 700 000	270 000	1 431 098	4 401 098
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	19 785	19 785
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2010	2 700 000	270 000	1 440 883	4 410 883
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	19 785	19 785
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2010	2 700 000	270 000	1 440 883	4 410 883



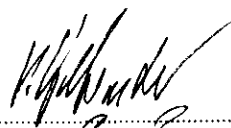
**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010 aasta konsolideeritud
majandusaasta aruandele**

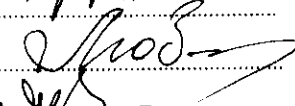
OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise
aastaruande, mis on kinnitatud 01 juuni 2011 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

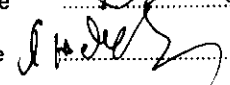
Tegevjuhtkond:

Vladimir Ljubimtsev juhatuse liige  01.06.2011

Nõukogu

Vladimir Ljubimtsev nõukogu esimees  01.06.2011

Tatjana Ljubimtseva nõukogu liige  01.06.2011

Niina Ljubimtseva nõukogu liige  01.06.2011

Vladimir Ljubimtsev 
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

01.06.2011a.	-	31.12.2010	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 802 650	1 950 338
2010. aasta puhaskahjum		817 962	-137 688
Kokku jaotuskõlblik kasum seelsuga 31.12.2010:		2 620 612	1 812 650

Vladimir Ljubimtsev
juhatuse asimees



01.06.2011



Osanike nimekiri seisuga 01.06.2011a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	1 osa nimiväärtusega 2 700 000 krooni.



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2010 tegevusalad		Summad
Hotellid 55101		6951169
Restoranid jm toitlustuskohad 56101		1722170
Nõupidamise ja messide korraldamine 82301		143415
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus 96041		452938
Puidumaterialide vahendamine 46131		0
Kokku		9269692

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010

Hotellid 55101
Restoranid jm toitlustuskohad 56101
Nõupidamise ja messide korraldamine 82301
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus 96041
Puidumaterialide vahendamine 46131



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Ljubimtsev	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Erki Aiandus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Erki Aiandus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirduv peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Erki Aiandus bilansis on kajastatud tulevaste perioodide kulud summas 1 204 569 krooni. Meie arvates peaks üldnimetatud summa kajastama aruandeperioodi kuluna.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunnib meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Erki Aiandus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Tallinn, Väike-Ameerika 8-216

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6951169	74.99%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1722170	18.58%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaa?isalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	452938	4.89%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	143415	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	172561 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057719
E-posti aadress	vlanljub@saematland.ee